

別紙 1 4 整備区分表

(1) 設備整備区分

設備名		No	東京都（事業者）整備内容	市場業者整備内容
機 械 設 備	給排水設備	1	給排水配管、排水溝、受水槽、ポンプ、汚水槽ポンプ、雨水利用設備、雑用水再利用設備、自動灌水設備、共用部の給湯	店舗造作、特殊処理の造水設備、給湯設備
	換気設備	2	市場施設各空間の空気環境基準確保上必要な換気設備	空調・保冷機器屋外機の排熱対策、ガス使用に伴うもの
	空調・低温化設備	3	売場の全体並びに管理施設棟（東京都管理分）の制御盤を含む空調	低温卸売場並びに仲卸・関連店舗、事務所の制御盤を含む空調・低温化設備
	集中熱源設備 ¹	4	売場の全体並びに管理施設棟の制御盤を含む集中熱源設備	低温卸売場並びに仲卸・関連店舗、事務所の制御盤を含む集中熱源設備
	衛生設備（便所）	5	全ての設備	店舗内造作
	昇降機設備	6	一般的なエレベーター（人・物共用含む）エスカレーター	垂直搬送設備（物流システム）
	廃棄物関連設備	7	電源の確保	貯留、搬出、脱臭・換気設備 生ごみ腐敗抑制用の空調、排水処理設備
	ガス設備	8	非常用発電機、集中熱源用の燃料供給	引込から使用機器据付調整
電 力 設 備	電灯コンセント設備	9	各施設の標準照明、コンセント	特殊照明
	動力電源設備	10	電源の確保	制御盤を含む動力電源設備 ²
	電動車充電設備	11	電源・コンセントの確保	接続ケーブル
	外部電源装置	12	外部電源装置（アイドリング・ストップ対策）、課金システム	専用ケーブル
	太陽光発電設備	13	全ての設備	
通 信 設 備	放送設備	14	非常放送、業務放送	各売場専用
	ITV 監視設備	15	入退場ゲート、外周道路	各売場専用
	TV・ラジオ共同受信設備	16	共同アンテナから各事務室、各店舗アンテナ端子までのケーブル、配線機器	テレビ、ラジオ
電話・通信設備	17	通信回線引込み端子盤から各事務室、各店舗端子及び端子までのケーブル、配線機器。（各事務室、各店舗の回線数には制限を設ける。）	電話・通信機器	
防災設備	18	全ての設備	造作等で必要となる設備	

¹ 卸・仲卸売場内の空調設備用

² 市場業者等が整備する設備の動力電源設備のみ。

(2) インフラ設備等の整備区分

整備場所	No	インフラ名称	整備内容	整備主体	
				事業者	市場業者
東京都整備施設の場合					
市場構内	1	電気	配管・配線、マンホール等	○	
	2	電話・通信	配管・配線等	○	
	3	水道、下水道	配管、排水枘、汚水枘等	○	
	4	ガス	配管等	○ ³	○ ⁴
管理施設棟	5	電気	特高受変電設備、配電等	○	
	6	電話・通信	通信主端子盤、通信回線の集線処理等	○	
	7	水道、下水道	受水槽・ポンプ、汚水槽・ポンプ、配管等	○	○ ⁵
	8	ガス	配管等	○ ⁶	○ ⁷
各市場施設内 (青果棟、水産卸 売場棟、水産仲卸 売場棟、連絡通 路)	9	電気	変電設備、動力盤、配管・配線等	○	
	10	電話・通信	通信端子盤、配管・配線等	○	
	11	水道、下水道	受水槽・ポンプ、汚水槽・ポンプ、配管等	○	○ ⁸
	12	ガス	配管等	○ ⁹	
市場施設内の市 場業者指定施設	13	電気	動力制御盤、電気器具、二次側配線等		○
	14	電話・通信	電話・通信機器等		○
	15	水道、下水道	給排水機器、排水槽までの配管等		○ ¹⁰
	16	ガス	ガス器具、ガス使用器具までの配管等		○
民間整備施設の場合					
市場構内	17	電気	配管・配線、マンホール等		○
	18	電話・通信	配管・配線等		○
	19	電話・通信	主配線架 (MDF)	○	
	20	水道、下水道	配管、排水枘、汚水枘等	○	○ ¹¹
	21	ガス	配管等		○
管理施設棟	22	電気	特高受変電設備 (高圧フィーダまで)	○	
民間整備施設内	23	電気	変電設備、動力制御盤、配管・配線等		○
	24	電話・通信	通信端子盤、配管・配線、通信回線集線等		○
	25	水道、下水道	受水槽・ポンプ、汚水槽・ポンプ、配管等		○
	26	ガス	ガス器具、配管等		○
	27	その他設備	冷凍・冷蔵設備 (冷蔵庫棟、定温倉庫)		○

³ 非常用発電機設備、空調熱源用

⁴ 市場業者が施設内で使用するガス設備用の配管

⁵ 市場業者が施設内で使用する水栓、衛生器具、グリーストラップ等の給排水設備用の配管

⁶ 管理施設棟内でガス設備を設置する場合

⁷ 市場業者が施設内でガス設備を設置する場合

⁸ 市場業者が施設内で使用する水栓、衛生器具、グリーストラップ等の給排水設備用の配管

⁹ 各施設内にガス設備を設置した場合

¹⁰ 市場業者が施設内で使用する水栓、衛生器具、グリーストラップ等の給排水設備用の配管

¹¹ 構内排水管への接続配管

		28		加工設備（加工・パッケージ）		○
		29		廃棄物処理設備（リサイクル施設）		○
		30		搬送機器		○

(3) 水産卸・仲卸売場棟及び青果棟の売場内空調・換気設備の整備分担

諸室名	No	整備内容	設備所有者		整備主体	
			都	市場業者	事業者	市場業者
熱源エネルギーを電気とした場合						
エネルギー施設 (管理施設棟又は青果棟)	1	電源供給	○		○	
	2	空調用冷熱源 (集中熱源設備)	○		○	
	3	熱源設備監視制御	○		○	
	4	外気取入	○		○	
卸売場・通路・荷さばきスペース	5	冷熱供給 (冷熱配管)	○		○	
	6	空調機器	○		○	
	7	換気機器	○		○	
	8	空調換気ダクト	○		○	
	9	外気取入	○		○	
常温卸売場(活魚等、換気のみ)	10	換気機器	○		○	
	11	換気ダクト	○		○	
	12	冷熱供給 (冷媒配管)		○		○
低温卸売場	13	個別熱源		○		○
	14	換気機器	○		○	
	15	外気取入	○		○	
仲卸売場 (通路・荷さばきスペース)	16	冷熱供給 (冷熱配管)	○		○	
	17	空調機器	○		○	
	18	換気機器	○		○	
	19	空調換気ダクト	○		○	
	20	個別熱源		○		○
仲卸店舗内	21	冷熱供給 (冷媒配管)		○		○
	22	空調機器		○		○
熱源エネルギーをガスとした場合						
エネルギー室 (管理施設棟又は青果棟)	23	ガス設備 (ガス供給)	○		○	
	24	空調用冷熱源 (集中熱源設備)	○		○	
	25	熱源設備監視制御	○		○	
	26	外気取入	○		○	
卸売場・通路・荷さばきスペース	27	冷熱供給 (冷熱配管)	○		○	
	28	空調機器	○		○	
	29	換気機器	○		○	
	30	空調換気ダクト	○		○	
	31	外気取入	○		○	
常温卸売場(活魚等、換気のみ)	32	換気機器	○		○	
	33	換気ダクト	○		○	
	34	冷熱供給 (冷媒配管)		○		○
低温卸売場	35	個別熱源		○		○

	36	空調機器		○		○
	37	外気取入	○		○	
仲卸売場（通路・荷さばきスペース）	38	冷熱供給（冷熱配管）	○		○	
	39	空調機器	○		○	
	40	換気機器	○		○	
	41	空調換気ダクト	○		○	
	42	個別熱源		○		○
仲卸店舗内	43	冷熱供給（冷媒配管）		○		○
	44	空調機器		○		○