

別紙15 建築各室諸元表

街区	棟	室名	階	現状面積A(㎡)	付帯床面積(㎡)	積載荷重(案)	天井高さ(m)	床	壁	天井	備 項
5街区	青果棟	卸売場・仲卸売場	1	29,490		700	5.5M	塗り床材 高耐久性塗床材	化粧ケイカル板	ケイカル板・EP	
		消火設備室	1	30			直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		受水層ポンプ室	1	100			直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		雨水処理室	1	100			直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		防災センター	1	50			2.7M	タイルカーベット、OAフロアー、ビニールシート	スチールパーティション	岩綿吸音板	
		廃棄物集積場	1	200			直	塗り床材 高耐久性塗床材	化粧ケイカル板	ケイカル板・EP	
		共用部	1	540			2.5M	ビニールシート	ボード・EP	ケイカル板・EP	
		関連店舗	1	200			4.0M	ビニールシート	スチールパーティション	岩綿吸音板	
		漬物卸売場	1	400		700	4.0M	塗り床材 高耐久性塗床材	化粧ケイカル板	ケイカル板・EP	
		鳥卵卸売場	1	400		700	4.0M	塗り床材 高耐久性塗床材	化粧ケイカル板	ケイカル板・EP	
		計		31,510							
		大口ピッキング	2	4,000			4.5M	躯体素地	躯体素地	下地ボード	仕上材は別途工事 プラットフォームを含まない
		ターレ修理場	2	300			4.5M	塗り床材 高耐久性塗床材	スチールパーティション	岩綿吸音板	
		エネルギー施設	2	1,200			直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		プラットフォーム	2	770			—	塗り床材 高耐久性塗床材	スチールパーティション	ケイカル板・EP	
		換気機械室	2	600			直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		排煙機械室	2	480			直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		電気室	2	460			直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		仲卸青果連合事務所	2	820			2.7M	タイルカーベット、OAフロアー、ビニールシート	スチールパーティション	岩綿吸音板	
		卸事務室	2	5,480			2.7M	タイルカーベット、OAフロアー、ビニールシート	スチールパーティション	岩綿吸音板	
		漬物・鳥卵事務所	2	320			2.7M	タイルカーベット、OAフロアー、ビニールシート	スチールパーティション	岩綿吸音板	
		加工パッケージ	2	1,500			4.5M	躯体素地	躯体素地	下地ボード	仕上材は別途工事 プラットフォームを含まない
		共用部	2	1,130			2.5M	ビニールシート	ボード・EP	岩綿吸音板	
		計		17,060							
		エネルギー施設	3	800			直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		共用部	3	20			2.5M	ビニールシート	ボード・EP	ケイカル板・EP	
		計		820							
		仲卸店舗	1		5,640		—		1階コンクリートブロック腰壁(H=1,000)		140コマ想定
		駐車場屋根(外部)	1	6,240			4M				小口貫出入用駐車場
		バース庇	1	13,500							
		バース庇	2	1,700							
		屋上駐車場	2		9,860	1500					
		駐車場太陽光パネル屋根	2	3,440							
		連絡ブリッジ	2		540						
		屋上緑地	2		1,120						
		屋上緑地	3		11,450						
		屋上緑地	R		540						
		スロープ(西側)	—		1,000						
		スロープ(東側)	—		1,000						
		計		24,880	31,150						
		計(都施設 青果棟)		68,770	31,150						
		計(民間施設 青果棟)		5,500	0						
		青果棟合計		74,270	31,150						
	駐車場棟	立体駐車場1(通勤)	1	2,450			2.3M	アスファルト舗装		直天	
			2	2,450				塗り床材 ウレタン系			
		計		4,900	0						
		立体駐車場2(通勤)	1	3,240			2.3M	アスファルト舗装		直天	
			2	3,240				塗り床材 ウレタン系			
		計		6,480	0						
		立体駐車場3(小口ピッキング)	1	4,860			2.3M	アスファルト舗装		直天	
		(通勤)	2	4,860				塗り床材 ウレタン系			
		計		9,720	0						
		立体駐車場4	1	4,860			2.3M	アスファルト舗装		直天	
			2	4,860			2.3M	塗り床材 ウレタン系		直天	
			R		4,860			塗り床材 ウレタン系			
		計		9,720	4,860						
		計(都施設 駐車場)		0	0						
		計(民間施設 駐車場)		30,820	4,860						
		計(都施設 5街区)		68,770	31,150						
		計(民間施設 5街区)		36,320	4,860						
		5街区合計		105,090	36,010						

6街区	水産仲卸売場棟	仲卸売場	1	39,300		700	4.5M	塗り床材 高耐久性塗床材	化粧ケイカル板	ケイカル板・EP	
		消火設備室	1	140			直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		受水層ポンプ室	1	340			直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		雨水処理室	1	140			直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		中央監視室	1	50			2.7M	タイルカーペット、OAフロアー、ビニールシート	スチールパーティション	岩綿吸音板	
		廃棄物集積場	1	610			直	塗り床材 高耐久性塗床材	化粧ケイカル板	ケイカル板・EP	
		自動製氷機	1	230			直	塗り床材 高耐久性塗床材	化粧ケイカル板	ケイカル板・EP	
		ドライアイス	1	170			直	塗り床材 高耐久性塗床材	化粧ケイカル板	ケイカル板・EP	
		共用部	1	1,240			2.5M	ビニールシート	ボード・EP	岩綿吸音板	
		計		42,220							
		荷さばき場(北側)	2	1,770		700	3.0M	塗り床材 高耐久性塗床材	化粧ケイカル板	ケイカル板・EP	
		荷さばき場(南側)	2	2,540		700	3.0M	塗り床材 高耐久性塗床材	化粧ケイカル板	ケイカル板・EP	
		関連店舗	2	4,100			2.5M	ビニールシート	スチールパーティション	岩綿吸音板	
		ターレ修理場	2	300			直	塗り床材 高耐久性塗床材	スチールパーティション	ケイカル板・EP	
		屋内買出人駐車場	2	26,600		1500	2.3M	アス防A-2+コン押え+高耐久性塗床材	打放しコンクリート・吹付タイル(複層塗材E)	直天	バイク置場を含む
		空調機械室	2	3,000			直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		電気室	2	1,250			直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		自動製氷機	2	170			直	塗り床材 高耐久性塗床材	化粧ケイカル板	ケイカル板・EP	
		共用部	2	1870			2.5M	ビニールシート	ボード・EP	岩綿吸音板	
		計		41,600							
		関連店舗	3	1,340			2.5M	ビニールシート	スチールパーティション	岩綿吸音板	
		事務室	3	2,320			2.5M	タイルカーペット、OAフロアー、ビニールシート	スチールパーティション	岩綿吸音板	
		共用部	3	330				ビニールシート	ボード・EP	岩綿吸音板	
		計		3,990							
		ターレー置場	B1	9,800		400	3.0M				900台想定
		仲卸店舗	1		18,100		2.7M	仲卸売場を含む	1階コンクリートブロック腰壁(H=1,000)	直天	336コマ想定
		ハース庇	1	3,400							
		連絡ブリッジ	3		1,500			塗り床材 高耐久性塗床材	アルミサッシュ	ケイカル板・EP	
		屋上緑地	3		24,990						
		屋上緑地	R		2,790						
		スロープ(西側外部)	—		1,500						
		スロープ(東側外部)	—		1,300						
		計			13,200	50,180					
		計(都施設 水産仲卸)			101,010	50,180					
	冷蔵庫棟	冷蔵庫	1	4,000			直	コテ押さえ			
			2	4,000			直	コテ押さえ			
			3	4,000			直	コテ押さえ			
			4	4,000			直	コテ押さえ			
			5	4,000			直	コテ押さえ			
		ハース庇	1	430							
		計(民間施設 冷蔵庫)			20,430						
	加工パッケージ棟	水産加工場	1	4,000			直	塗り床材 ウレタン系	化粧ケイカル板	ケイカル板・EP	
			2	4,000			直	塗り床材 ウレタン系	化粧ケイカル板	ケイカル板・EP	
		ハース庇	1	730							
		計(民間施設 水産加工場)			8,730						
	駐車場棟	立体駐車場(通動)	1	7,480			2.3M	アスファルト舗装		直天	
			2	7,480			2.3M	塗り床材 ウレタン系		直天	
			R		7,480			塗り床材 ウレタン系			
		計(民間施設 立体駐車場)			14,960	7,480					
	駐車場棟	立体駐車場(プレハブ)	1	2,650			2.3M	アスファルト舗装		直天	
			2	2,650			2.3M	塗り床材 ウレタン系		直天	
			R		2,650			塗り床材 ウレタン系			
		計(都施設 立体駐車場)			5,300	2,650					
	計(都施設 6街区)				106,310	52,830					
	計(民間施設 6街区)				44,120	7,480					
	6街区合計				150,430	60,310					

7街区	連絡通路	物流連絡通路	1	8,300			—	塗り床材 高耐久性塗床材	化粧ケイカル板	ケイカル板・EP		
		計		8,300								
		計(都施設 物流連絡通路)		8,300								
	水産卸売場棟	卸売場	1	31,370		700	5.5M	塗り床材 高耐久性塗床材	化粧ケイカル板	ケイカル板・EP	活魚を含む	
		消火設備室	1	200			直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール		
		受水層ポンプ室	1	200			直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール		
		雨水処理室	1	100			直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール		
		中央監視室	1	50			2.7M	タイルカーベツト、OAフロアー、ビニールシート	スチールパーティション	岩綿吸音板		
		廃棄物集積所	1	850			直	塗り床材 高耐久性塗床材	化粧ケイカル板	ケイカル板・EP		
		ターレ修理場	1	300			直	塗り床材 高耐久性塗床材	化粧ケイカル板	ケイカル板・EP		
		自動製氷機	1	90			直	塗り床材 高耐久性塗床材	化粧ケイカル板	ケイカル板・EP		
		プラットフォーム	1	1,450			—	塗り床材 高耐久性塗床材		ケイカル板・EP		
		共用部	1	1300			2.5M	ビニールシート	ボード・EP	岩綿吸音板		
		計		35,910								
		見学者通路	2	1,560			2.7M	ビニールシート	ボード・EP	ケイカル板・EP		
		卸現場事務所	2	1,350			2.7M	タイルカーベツト、OAフロアー、ビニールシート	スチールパーティション	岩綿吸音板		
		セリ室	2	1,950			3.0M	塗り床材 高耐久性塗床材	化粧ケイカル板	ケイカル板・EP		
		空調機械室	2	4,200			直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール		
		電気室	2	1,000			4.0M	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール		
		自動製氷機	2	90			4.0M	塗り床材 高耐久性塗床材	打放しコンクリート・吹付タイル(複層塗材E)	ケイカル板・EP		
		共用部	2	2290			2.7M	ビニールシート	ボード・EP	岩綿吸音板		
		計		12,440								
		大口荷さばき場	3	4,200		700	5.5M	アス防A-2+コン押え+高耐久性塗床材	スチールパーティション	直天		10t車対応
		プラットフォーム	3	570		700	—					
		転配送センター	3	7,300			5.5M	躯体素地	躯体素地	下地ボード		仕上材は別途工事 プラットフォームを含む
		加工パッケージ	3	2,960			5.5M	躯体素地	躯体素地	下地ボード		仕上材は別途工事 プラットフォームを含まない
		自動製氷機	3	40			直	塗り床材 高耐久性塗床材	化粧ケイカル板	ケイカル板・EP		
		共用部	3	530			2.5M	ビニールシート	ボード・EP	岩綿吸音板		
		計		15,600								
		バース庇	1	3,580								
		バース庇	3	570								
		バース庇(転配送センター)	3	1,630								
		バース庇(加工パッケージ)	3	350								
		連絡ブリッジ	2		1130		—	塗り床材 高耐久性塗床材	アルミサッシュ			
		315号線車路	3									
		スロープ(南側)	3		1,100			アス防A-2+コン押え+高耐久性塗床材		直天		10t車対応
		屋上駐車場	3		14,340	2000	—	アス防A-2+コン押え+高耐久性塗床材				2t車対応
		加工パッケージ将来増築スペース	3		1,440							
		駐車場太陽光パネル屋根	3	4,660								
		屋上緑地	R		1,850							
		計		10,790	19,860							
		計(都施設 水産卸売場棟)		62,500	19,860							
		計(民間施設 水産卸売場棟)		12,240	0							
		水産卸売場棟合計		74,740	19,860							
	冷蔵庫棟	冷蔵庫	1	3,000			直	コテ押さえ				
			2	3,000			直	コテ押さえ				
			3	3,000			直	コテ押さえ				
			4	3,000			直	コテ押さえ				
			5	3,000			直	コテ押さえ				
			バース庇	1	500							
		計(民間施設 冷蔵庫棟)		15,500								

7街区	管理施設棟 *	熱源機械室	B1	1,740		直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		計		1,740						
		受水層ポンプ室	1	320		直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		消火設備室	1	100		直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		雨水MR	1	100		直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		防災センター	1	50		2.7M	ビニールシート	スチールパーテーション	岩綿吸音板	
		警備室	1	100		2.7M	ビニールシート	スチールパーテーション	岩綿吸音板	
		共用	1	1,850		2.7M(7M)	ビニールシート	ボード・EP	岩綿吸音板	
		計		2,520						
		熱源機械室	2	630		直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		特高電気室	2	480		直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		高圧変電室	2	420		直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		非常用発電機室	2	200		直	塗り床材 セメント系	グラスウール	グラスウール	
		関連店舗	2	750		2.7M	ビニールシート	スチールパーテーション	岩綿吸音板	
		共用	2	1,550		2.7M(7M)	ビニールシート	ボード・EP	岩綿吸音板	
		計		4,030						
		管理施設	3	2,890		2.7M	ビニールシート	スチールパーテーション	岩綿吸音板	
		共用	3	1,140		2.5M	ビニールシート	ボード・EP	岩綿吸音板	
		計		4,030						
		管理施設	4	2,890		2.7M	ビニールシート	スチールパーテーション	岩綿吸音板	
		廊下	4	1,140		2.5M	ビニールシート	ボード・EP	岩綿吸音板	
		計		4,030						
		管理施設	5	2,890		2.7M	ビニールシート	スチールパーテーション	岩綿吸音板	
		廊下	5	1,140		2.5M	ビニールシート	ボード・EP	岩綿吸音板	
		計		4,030						
		管理施設	6	2,890		2.7M	ビニールシート	スチールパーテーション	岩綿吸音板	
		廊下	6	1,140		2.5M	ビニールシート	ボード・EP	岩綿吸音板	
		計		4,030						
		管理施設	7	2,890		2.7M	ビニールシート	スチールパーテーション	岩綿吸音板	
		廊下	7	1,140		2.5M	ビニールシート	ボード・EP	岩綿吸音板	
		計		4,030						
		卸事務所	8	2,890		2.7M	ビニールシート	スチールパーテーション	岩綿吸音板	
		廊下	8	1,140		2.5M	ビニールシート	ボード・EP	岩綿吸音板	
		計		4,030						
		卸事務所	9	2,890		2.7M	ビニールシート	スチールパーテーション	岩綿吸音板	
		廊下	9	1,140		2.5M	ビニールシート	ボード・EP	岩綿吸音板	
		計		4,030						
		卸事務所	10	2,890		2.7M	ビニールシート	スチールパーテーション	岩綿吸音板	
		廊下	10	1,140		2.5M	ビニールシート	ボード・EP	岩綿吸音板	
		計		4,030						
		卸事務所	11	2,890		2.7M	ビニールシート	スチールパーテーション	岩綿吸音板	
		廊下	11	1,140		2.5M	ビニールシート	ボード・EP	岩綿吸音板	
		計		4,030						
		計(都施設 管理施設棟)		44,560	0					
	リサイクル棟	廃棄物処理施設	1	3,000		直	塗り床材 高耐久性塗床材	化粧ケイカル	ケイカル板・EP	
		庇	1	700						
		計(民間施設 リサイクル棟)		3,700						
	容器回収業倉庫棟	容器回収業倉庫	1	1,500		直	塗り床材 高耐久性塗床材	化粧ケイカル	ケイカル板・EP	
		計(民間施設 容器回収業倉庫棟)		1,500						
	駐車場棟	立体駐車場(プレハブ通動)	1	6,670		2.3M	アスファルト舗装		直天	
			2	6,670		2.3M	塗り床材 ウレタン系		直天	
			3	6,670		2.3M	塗り床材 ウレタン系		直天	
			4	6,670		2.3M	塗り床材 ウレタン系		直天	
			5	6,670		2.3M	塗り床材 ウレタン系		直天	
			R		6,670		塗り床材 ウレタン系		直天	
		計(民間施設 駐車場棟)		33,350	6,670					
	計(都施設 7街区)			115,360	19,860					
	計(民間施設 7街区)			66,290	6,670					
	7街区合計			181,650	26,530					

* 天井高さは最低基準とする。

* 仕上材は参考とする。

* 管理施設棟、管理施設及び卸事務室には間仕切壁(スチールパーテーション以上)、延べ長さ4,500m、高さ2.7mを設置する。