

別紙17 機械設備各室諸元表

凡例

項 目		記号等	表記内容	備 考
大項目	小項目			
機械設備	換気設備	個別	当該室を単独個別換気とする。	
		中央	複数室若しくは空調兼用の換気とする。	
		別途	市場業者等が別途に設置工事を行う。	
		無記入	特に換気設備を設置する必要がない。ただし、設置が必要と考えられる場合は設置する。	
	空調設備	一般	一般空調設備を設置する必要があることを示す。	
		特殊	一般空調以外の特殊空調(恒温恒湿、低温等)設備を設置する必要があることを示す。	
		別途	市場業者等が別途に設置工事を行う。	
	生活用水	S1	洗面手洗器を設置する。	
		S2	吊戸棚付流し台(L=1,500、ステンレス製)を設置する。	
		S3	水栓を設置する。	
		S4	1次配管のみ設置する。給水は天井内バルブ止め、排水は床下区画内プラグ止めとする。	
		別途	市場業者等が別途に水栓等への配管接続工事を行う。	
	ガス設備	無記入	特に給水等を必要としない。	
		G1	都市ガス設備を設置する。各器具への配管接続までとする。	
		G2	1次配管のみ設置する。配管は天井内バルブ止めとする。	
		別途	市場業者等が別途に器具への配管接続工事を行う。	
	給湯設備	無記入	特にガス設備を必要としない。	
		W1	局所給湯(流し用)を必要とする。	
		W2	局所給湯(流し+シャワー用)を必要とする。	
		別途	市場業者等が別途に設置工事を行う。	
	厨房設備	無記入	特に給湯を必要としない。	
		要	電気調理器を必要とする。	
		別途	市場業者等が別途に設置工事を行う。	
	特殊設備		表記した上記以外の特殊な設備を必要とする。	
	室内環境	E1	一般的な温度(夏季:乾球温度26℃、冬季:乾球温度22℃)及び湿度(夏季:相対湿度60%、冬季:相対湿度40%)とする。	
		E2	年間 乾球温度28℃以下、相対湿度50~60%とする。	
		E3	24時間空調を必要とする。	
E4		乾球温度30℃以下とする。		
別途		市場業者等が別途に温湿度管理を行う。		

街区	棟	室名	階	現状面積 (㎡)	機械設備							備考
					換気設備	空調設備	生活用水	ガス設備	給湯設備	厨房設備	室内環境	
5街区	青果棟	卸売場・仲卸売場	1	29,490	中央	一般					E2	
		消火設備室	1	30	個別							
		受水槽ポンプ室	1	100	個別		S3					
		雨水処理室	1	100	個別							
		防災センター	1	50	個別	一般	S2		W1	要	E1	
		廃棄物集積場	1	200	別途		S3					
		共用部	1	540								
		関連店舗	1	200	個別	別途	S4	別途	別途	別途	別途	
		漬物卸売場	1	400	個別	別途	S3				別途	
		鳥卵卸売場	1	400	個別	別途	S3				別途	
		計		31,510								
		大ロビッキング	2	4,000	別途	別途	別途		別途	別途	別途	
		ターレ修理場	2	300	個別		S3					
		エネルギー施設	2	1,200	個別		S3					
		プラットフォーム	2	770			S3					
		換気機械室	2	600	個別							
		排煙機械室	2	480	個別							
		電気室	2	460	個別							
		仲卸青果連合事務所	2	820	個別	別途	S2		W1	要	別途	
		卸事務室	2	5,480	個別	別途	S2		W1	要	別途	
		漬物・鳥卵事務所	2	320	個別	別途	S2		W1	要	別途	
		加工パッケージ	2	1,500	別途	別途	別途		別途	別途	別途	
		共用部	2	1130								
		計		17,060								
		エネルギー施設	3	800	個別		S3					
		共用部	3	20								
		計		820								
		仲卸店舗	1			中央	別途	S4		別途	別途	別途
		駐車場屋根(外部)	1	6,240								
		ハース庇	1	13,500								
		ハース庇	2	1,700								
		屋上駐車場	2									
		駐車場太陽光パネル屋根	2	3,440								
		連絡ブリッジ	2									
		屋上緑地	2				S3					
		屋上緑地	3				S3					自動灌水及び鍵付き散水栓
		屋上緑地	R				S3					
		スロープ(西側)	—									
		スロープ(東側)	—									
		計		24,880								
計(都施設 青果棟)		68,770										
計(民間施設 青果棟)		5,500										
青果棟合計		74,270										

街区	棟	室名	階	現状面積(m <sup>2</sup> )	機械設備							備考			
					換気設備	空調設備	生活用水	ガス設備	給湯設備	厨房設備	室内環境				
6街区	水産仲卸売場棟	仲卸売場	1	39,300	中央	一般						E2			
		消火設備室	1	140	個別										
		受水槽ポンプ室	1	340	個別		S3								
		雨水処理室	1	140	個別										
		防災センター	1	50	個別	一般	S2						E1		
		廃棄物集積場	1	610	別途		S3								
		自動製水機	1	230			S4								
		ドライアイス	1	170											
		共用部	1	1,240											
		計		42,220											
		荷さばき場(北側)	2	1,770	中央	一般	S3						E2		
		荷さばき場(南側)	2	2,540	中央	一般	S3						E2		
		関連店舗	2	4,100	個別	別途	S4	別途	別途	別途	別途	別途			
		ターレ修理場	2	300	個別		S3								
		屋内買出人駐車場	2	26,600	個別										
		空調機械室	2	3,000	個別										
		電気室	2	1,250	個別										
		自動製水機	2	170			S4								
		共用部	2	1,870											
		計		41,600											
		関連店舗	3	1,340	個別	別途	S4	別途	別途	別途	別途	別途			
		事務室	3	2,320											
		共用部	3	330											
		計		3,990											
		ターレ置場	B1	9,800	個別										
		仲卸店舗	1		中央	別途	S4		別途	別途	別途	別途			
		ハース庇	1	3,400											
		連絡ブリッジ	3												
		屋上緑地	3				S3								
		屋上緑地	R				S3							自動灌水及び継付き散水栓	
		スロープ(西側)	—												
		スロープ(東側)	—												
		計		13,200											
		計(都施設 水産仲卸)		101,010											
		駐車場棟	立体駐車場(プレハブ)	1	2,650										
				2	2,650										
R															
計(都施設 立体駐車場)				5,300											
計(都施設 6街区)		106,310													
計(民間施設 6街区)		44,120													
6街区合計		150,430													

街区	棟	室名	階	現状面積(m <sup>2</sup> )	機械設備							備考
					換気設備	空調設備	生活用水	ガス設備	給湯設備	厨房設備	室内環境	
7街区	連絡通路	物流連絡通路	1	8,300	中央	一般						E2
		計		8,300								
		計(都施設 物流連絡通路)		8,300								
	水産卸売場棟	卸売場	1	31,370	中央	一般	S3					E2
		消火設備室	1	200	個別							
		受水槽ポンプ室	1	200	個別		S3					
		雨水処理室	1	100	個別							
		防災センター	1	50	個別	一般	S2		W1	要		E1
		廃棄物集積所	1	850	別途		S3					
		ターレ修理業	1	300	個別		S3					
		自動製水機	1	90			S4					
		プラットフォーム	1	1,450								
		共用部	1	1,300								
		計		35,910								
		見学者通路	2	1,560	個別	一般						E1
		卸現場事務所	2	1,350	個別	別途	S2		W1	要	別途	
		セリ室	2	1,950	個別							
		空調機械室	2	4,200	個別							
		電気室	2	1,000	個別							
		自動製水機	2	90			S4					
		共用部	2	2,290								
		計		12,440								
		大口荷別場	3	4,200	中央	一般	S3					E2
		プラットフォーム	3	570								
		転配送センター	3	7,300	別途	別途	別途					別途
		加工パッケージ	3	2,960	別途	別途	別途					別途
		自動製水機	3	40			S4					
		共用部	3	530								
		計		15,600								
		バース庇	1	3,580								
		バース庇	2	570								
		バース庇(転配送センター)	3	1,630								
		バース庇(加工パッケージ)	3	350								
		連絡ブリッジ	2									
		315号線車路	3									
		スロープ(南側)	3									
	屋上駐車場	3										
	加工パッケージ将来増築スペース	3										
	駐車場太陽光パネル屋根	3	4,660									
	屋上緑地	R					S3				自動灌水及び散水栓	
	計		10,790									
	計(都施設 水産卸棟)		62,500									
	計(民間施設 水産卸棟)		12,240									
	水産卸売場棟合計		74,740									

街区	棟	室名	階	現状面積(m <sup>2</sup> )	機械設備						備考	
					換気設備	空調設備	生活用水	ガス設備	給湯設備	厨房設備		室内環境
管理関連棟		熱源機械室	B1	1,740	個別		S3					
		計		1,740								
		受水槽ポンプ室	1	320	個別		S3					
		消火設備室	1	100	個別							
		雨水MR	1	100	個別							
		防災センター	1	50	個別	一般	S2		W1	要	E1	
		警備室	1	100	個別	一般	S2		W1	要	E1	
		共用	1	1,850	中央	一般					E1	
		計		2,520								
		熱源機械室	2	630	個別		S3					
		特高電気室	2	480	個別						E4	
		高圧変電室	2	420	個別						E4	
		非常用発電機室	2	200	個別							
		関連店舗	2	750	個別	別途	S4	別途	別途	別途	別途	
		共用	2	1,550	中央	一般					E1	
		計		4,030								
		管理施設	3	2,890	中央	一般					E1	
		共用	3	1,140	中央	一般	S2		W1		E1	水栓及び給湯は、共用の給湯室
		計		4,030								
		管理施設	4	2,890	中央	一般					E1	
		廊下	4	1,140	中央	一般	S2		W1		E1	水栓及び給湯は、共用の給湯室
		計		4,030								
		管理施設	5	2,890	中央	一般					E1	
		廊下	5	1,140	中央	一般	S2		W1		E1	水栓及び給湯は、共用の給湯室
		計		4,030								
		管理施設	6	2,890	中央	一般					E1	
		廊下	6	1,140	中央	一般	S2		W1		E1	水栓及び給湯は、共用の給湯室
		計		4,030								
		管理施設	7	2,890	中央	一般					E1	
		廊下	7	1,140	中央	一般	S2		W1		E1	水栓及び給湯は、共用の給湯室
		計		4,030								
		卸事務所	8	2,890	個別	別途					E1	
		廊下	8	1,140	中央	一般	S2		W1		E1	水栓及び給湯は、共用の給湯室
		計		4,030								
		卸事務所	9	2,890	個別	別途					E1	
		廊下	9	1,140	中央	一般	S2		W1		E1	水栓及び給湯は、共用の給湯室
		計		4,030								
		卸事務所	10	2,890	個別	別途					E1	
		廊下	10	1,140	中央	一般	S2		W1		E1	水栓及び給湯は、共用の給湯室
		計		4,030								
		卸事務所	11	2,890	個別	別途					E1	
		廊下	11	1,140	中央	一般	S2		W1		E1	水栓及び給湯は、共用の給湯室
		計		4,030								
		計(都施設 管理施設棟)		44,560								
リサイクル棟		廃棄物処理施設	1	3,000	別途	別途	別途	別途	別途	別途		
		庇	1	700								
		計(民間施設 リサイクル棟)		3,700								
容器業者倉庫棟		廃棄物処理施設	1	1,500	別途	別途	別途	別途	別途	別途		
		計(民間施設 リサイクル棟)		1,500								