

2. 検討の背景

2. 1 豊洲市場の概要

2.1.1 豊洲市場の概要

(1) 対象地

東京都江東区豊洲六丁目 豊洲市場 (図 2.1.1 参照)

(2) 敷地面積

約 40.7ha (5 街区 : 約 12.9ha、6 街区 : 約 14.3ha、7 街区 : 約 13.5ha)

(3) 主な特徴 (図 2.1.2、図 2.1.3 参照)

1) 取扱品目

水産物、青果物

2) 施設構成

①首都圏の基幹市場としての機能

卸売場、仲卸売場、管理施設、加工パッケージ施設、転配送センター 等

②「食」を中心とした東京の新たな観光名所



図 2.1.1 豊洲市場位置図

2.1.2 土地利用履歴

豊洲市場用地における土地利用履歴は、前回専門家会議報告書にとりまとめたとおりである。以下では、その要点のみを記述する。

(1) 土地造成

豊洲市場用地周辺の地域は、大半が江戸時代以前は海面下にあったが、都市化とともに埋立築造が進んだ。豊洲ふ頭の埋立地盤は、港湾施設整備に伴う浚渫土（主に砂質土からなる）により造成されている。

(2) 土地利用の履歴

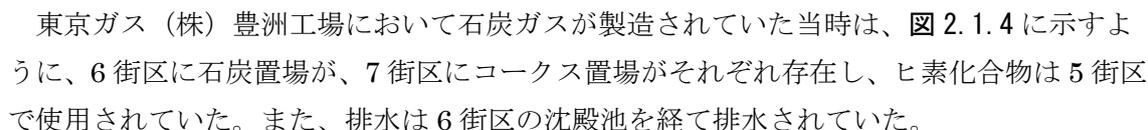
豊洲市場用地では、東京ガス（株）豊洲工場が昭和 31 年から昭和 63 年まで 32 年間都市ガスを製造・供給していた。その後、工場廃止、施設撤去が行われ、平成 9 年より東京都土地区画整理事業が施行された。

(3) 有害物質の使用、排出状況

東京ガス（株）豊洲工場は、昭和 31 年から昭和 51 年まで豊洲市場用地において石炭ガスを製造していた。その石炭ガスの製造過程についてヒ素化合物が触媒として一部使用され、副産物としてベンゼン、シアン化合物が生成されていた。

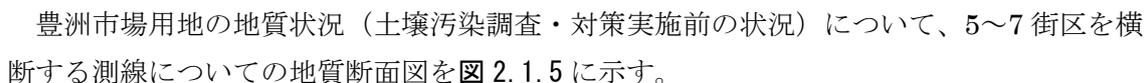
原料炭（石炭）から製造されたガスの中にはベンゼン、シアン化合物が含まれており、これを冷却して回収し、気液分離した液体を沈殿処理により固液分離して、排水を集めて活性汚泥法や活性炭吸着により処理されていた。また、汚泥については、シアン化合物が凝集沈殿するため、回収して外部で加熱分解処理されていた。

(4) 都市ガス製造工場の施設配置

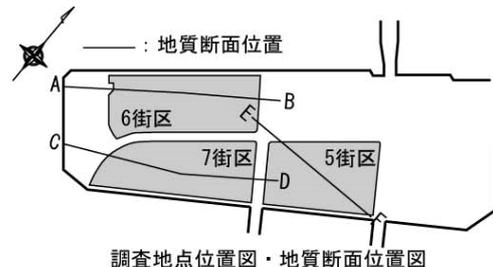
東京ガス（株）豊洲工場において石炭ガスが製造されていた当時は、に示すように、6 街区に石炭置場が、7 街区にヨークス置場がそれぞれ存在し、ヒ素化合物は 5 街区で使用されていた。また、排水は 6 街区の沈殿池を経て排水されていた。

排水処理する施設は、工場操業当時は施設ごとに設けられ、個々に処理して排水されていたが、昭和 40 年代後半からは工場内の排水設備が一元化され、一括して排水処理を行える施設に切り替えられたようである。

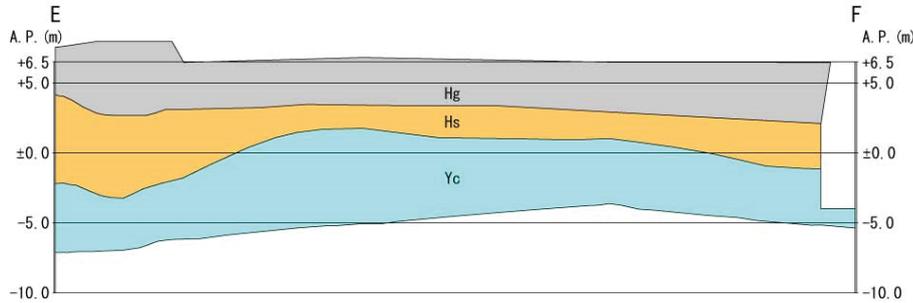
2.1.3 地質状況

豊洲市場用地の地質状況（土壌汚染調査・対策実施前の状況）について、5～7 街区を横断する測線についての地質断面図をに示す。

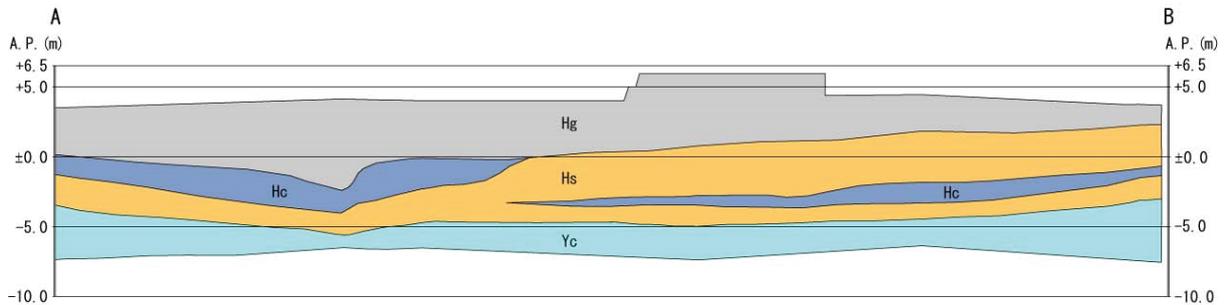
豊洲市場用地は、概ね A.P.（Arakawa Peil、荒川水準線）-5～±0m の範囲に埋立土壌が存在し、その下位に沖積層（有楽町層）が存在する地質構造となっている。粘性土からな



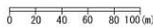
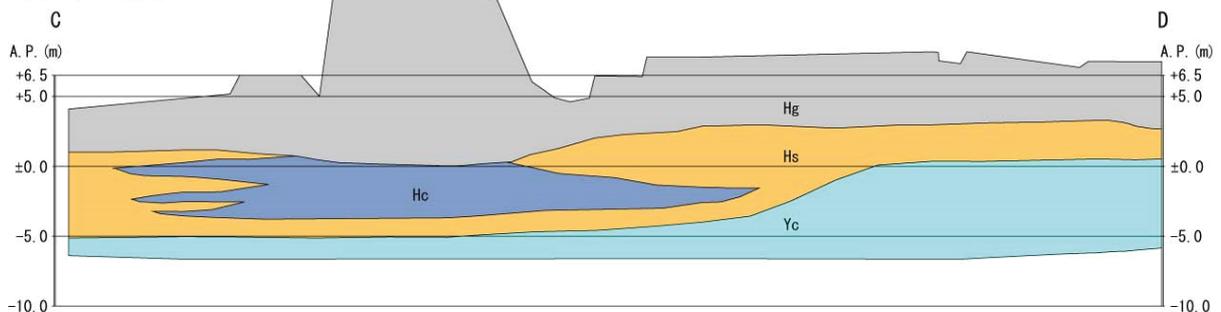
5街区 (E-F断面)



6街区 (A-B断面)



7街区 (C-D断面)



地質名	層相・土質	記号	N 値 (平均値)	特徴
盛土 ・ 埋土	礫混じり土砂 (残土・瓦礫)	Hg	1~ 50 以上	コンクリート片やレンガ片、礫等を混入する礫質土や礫混じり土砂よりなる。残置基礎の一部も含む。
	砂質土	Hs	1~11 (5)	主に浚渫により形成された貝殻混じり砂質土よりなる。含水量多く、緩い。一部、薄い粘性土と互層状を呈する。貝殻片を多量に含む特徴がある。
	粘性土	Hc	1~8 (3)	浚渫により形成された軟弱な粘性土と礫等を混入する建設残土系の粘性土(ローム質土も含む)よりなる。
沖積層 (有楽町層)	粘性土	Yc	0~6 (1)	非常に軟弱なシルトよりなる。砂分の混入の多い部分が見られるが、全体にはほぼ均質なシルトで構成される。最上部は埋土の粘性土 Hc との区分が不明瞭である。基底部付近は褐色を帯びる有機質なシルトが分布する。

図 2.1.5 地質断面図 (土壌汚染調査・対策実施前の状況)

る有楽町層の上端は、7街区の西側部分及び6街区でA.P.-5~-3m付近と低く、7街区の東側部分及び5街区の大部分でA.P.±0~+1m付近と浅くなっている

地下水位は、平成18年度に都が実施した地質調査及び周辺で行われている工事に伴う調査の結果から、A.P.+2m前後が水位になっていると推察されていた。A.P.+2.0mは東京湾の最高潮位とほぼ同じレベルである。