

築地市場の解体工事等について

東京都 中央卸売市場

(1)築地市場の解体工事計画について

◎ 解体工事概要

◎ 解体工事における対策

- ・ アスベスト対策
- ・ 粉じん対策
- ・ 車両対策・交通安全対策
- ・ その他の対策

(2)築地市場閉場に伴うねずみ対策について

(1) 築地市場の解体工事計画について

工期

平成32年2月28日まで

(現場着手は豊洲市場移転後、平成30年10月11日から)

工事概要

全155棟（冷蔵庫等を含む）の解体工事

解体総延べ床面積26万㎡

作業時間

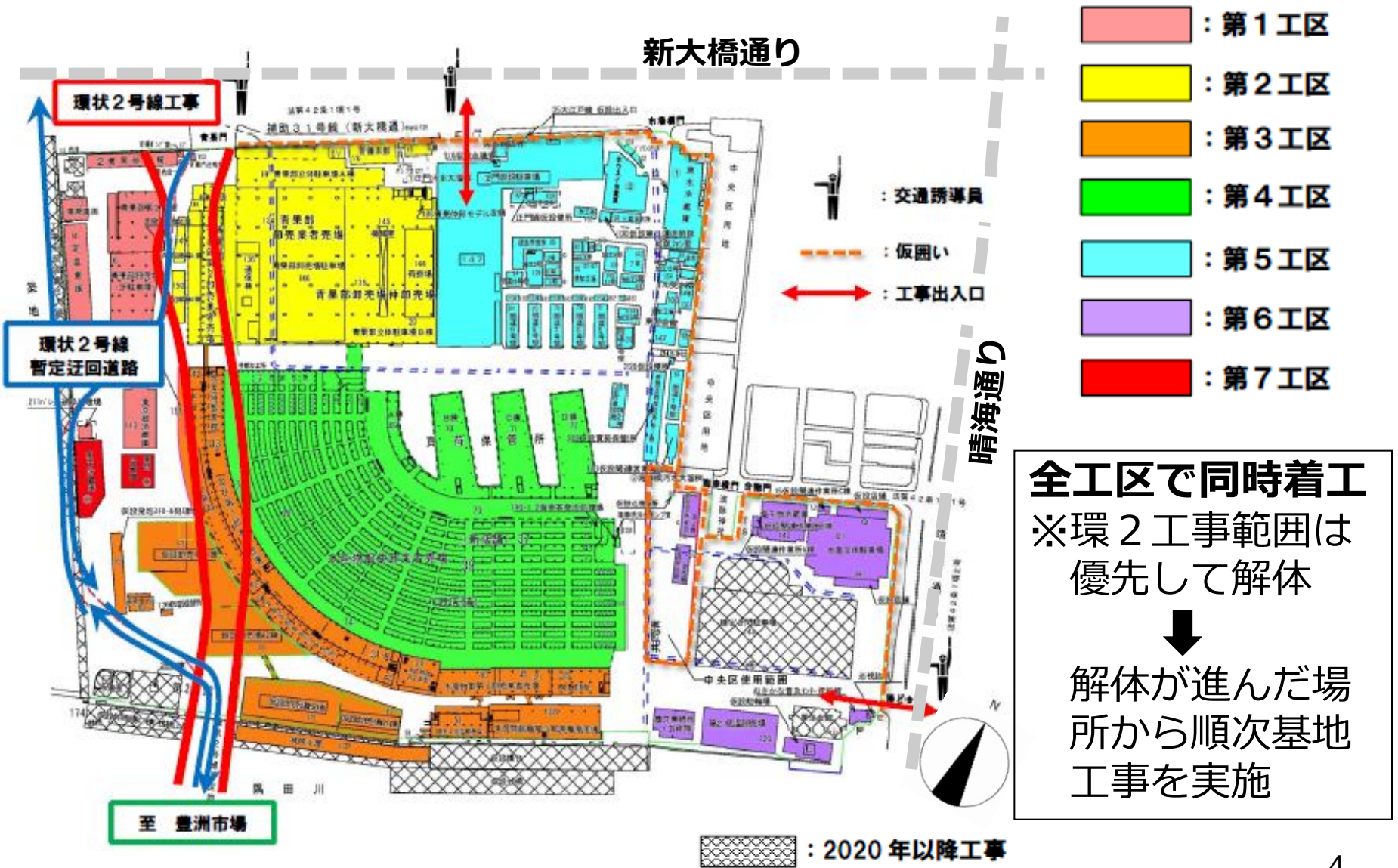
午前8時から午後6時まで

日曜・祝日は原則休工日（軽作業等を行う際には周知を実施）

◎引越期間 . . . 10月6日(土)正午～10月10日(水)

◎豊洲市場開場 . . . 10月11日(木)

(1) 築地市場の解体工事計画について



(1) 築地市場の解体工事計画について

解体手順

①敷地境界に仮囲い設置



②解体する建物ごとにパネルなど囲いを設置



③内外装材、設備機器等の撤去



④鉄骨・鉄筋コンクリートなど躯体の解体・除去

※解体手順は一例です。
各関係機関と協議しながら、
建物や状況に応じて適切に解体
作業を行います。



(1) 築地市場の解体工事計画について

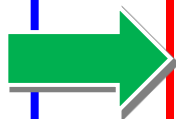
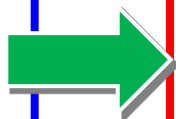
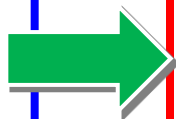
解体工事

アスベスト

内外装材や
設備機器の撤去
建物の解体

工事車両の入退場

敷地の閉鎖



対応策

①アスベストの適切な処理

②粉じんの飛散防止対策
③騒音・振動抑制

④周辺地域の安全対策
⑤車両台数の抑制

⑥周囲への景観配慮

(1) 築地市場の解体工事計画について

① アスベストの適切な処理～建材などの種類～

レベル1

発じん性 大

厳重な処理が必要

吹付け材

(例)梁・天井

青果部屋上駐車場
2階梁など

レベル2

発じん性 中

貼付け材

(例)耐火ボード

水産物部第3卸売場
1階梁など

レベル3

発じん性 小

その他
石綿含有建材

(例)屋根

水産物部仲卸売場
屋根部分など

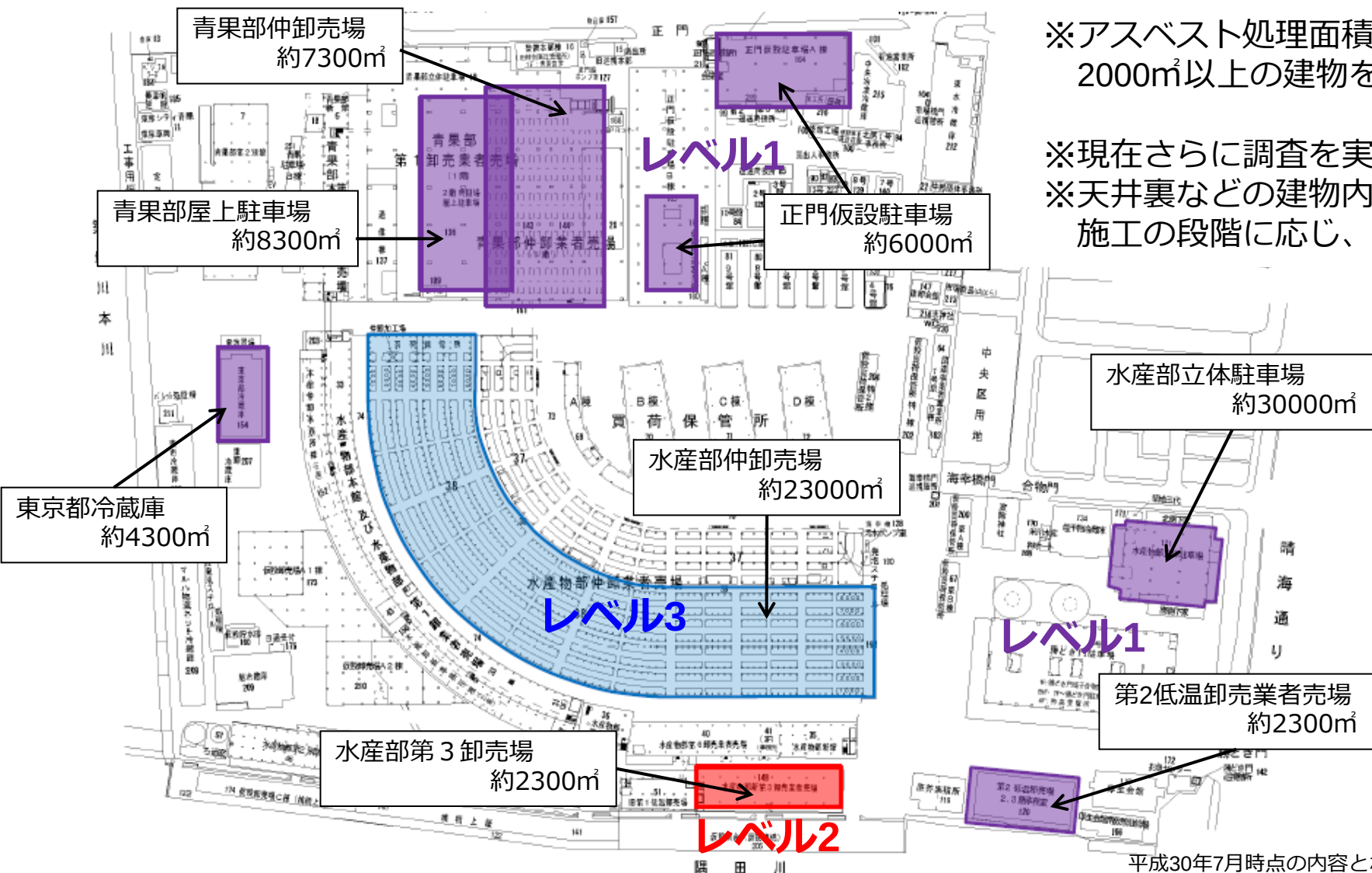
※発じん性→アスベスト粉じんの飛散しやすさ

(1) 築地市場の解体工事計画について

① アスベストの適切な処理～場内の主な状況～

※アスベスト処理面積
2000㎡以上の建物を記載

※現在さらに調査を実施中
※天井裏などの建物内部は
施工の段階に応じ、調査



(1) 築地市場の解体工事計画について

① アスベストの適切な処理～アスベスト処理建物数～

工 区	解 体 棟 数	アスベスト処理棟数			
		合計(※)	レベル1	レベル2	レベル3
第1工区	13棟	6棟	1棟	0棟	6棟
第2工区	29棟	12棟	8棟	2棟	6棟
第3工区	25棟	10棟	8棟	1棟	7棟
第4工区	13棟	2棟	0棟	0棟	2棟
第5工区	58棟	18棟	6棟	0棟	15棟
第6工区	15棟	6棟	2棟	1棟	6棟
第7工区	2棟	1棟	0棟	0棟	1棟
合 計	<u>155棟</u>	<u>55棟</u>	25棟	4棟	43棟

※一つの棟に複数のレベルを有するものは1として計上

(1) 築地市場の解体工事計画について

① アスベストの適切な処理～撤去方法～

レベル1

吹付け材

- ・ 撤去箇所を密閉
- ・ 室内の気圧を下げて、粉じんを外部に漏らさない
- ・ 飛散防止剤を塗布し、除去作業
- ・ 専用袋で2重梱包し、処分施設に直送

レベル2

貼付け材

- ・ 撤去箇所を清掃 / 養生
- ・ アスベストを使用していない部分で切断
- ・ 専用袋で2重梱包し、処分施設に直送

レベル3

その他 石綿含有建材

- ・ 撤去箇所を事前清掃
- ・ 散水等で湿潤
- ・ 手ばらしにより除去
- ・ 袋詰め

※上記の撤去方法は一例
アスベスト含有建材は法令等に則り適切に処理

(1) 築地市場の解体工事計画について

① アスベストの適切な処理～撤去方法～

レベル1

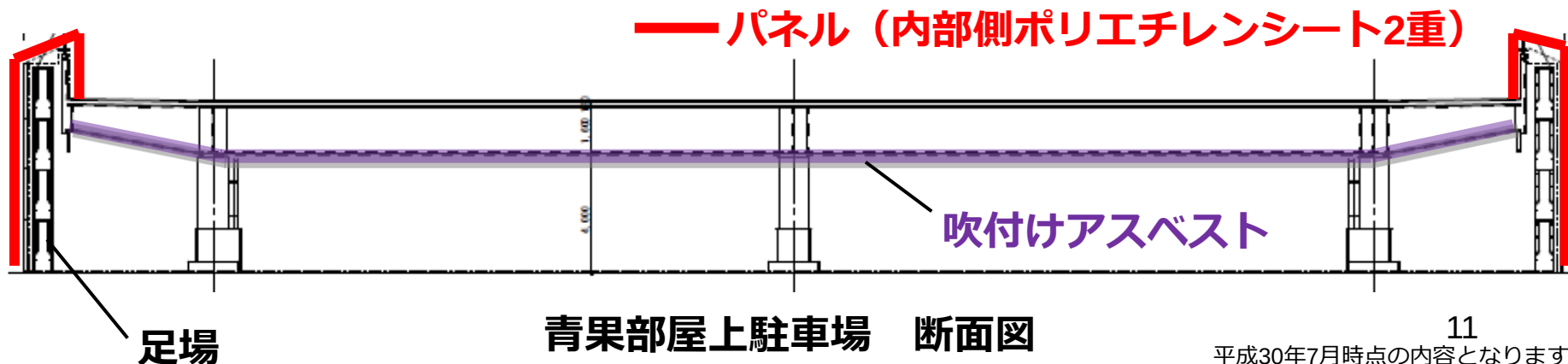
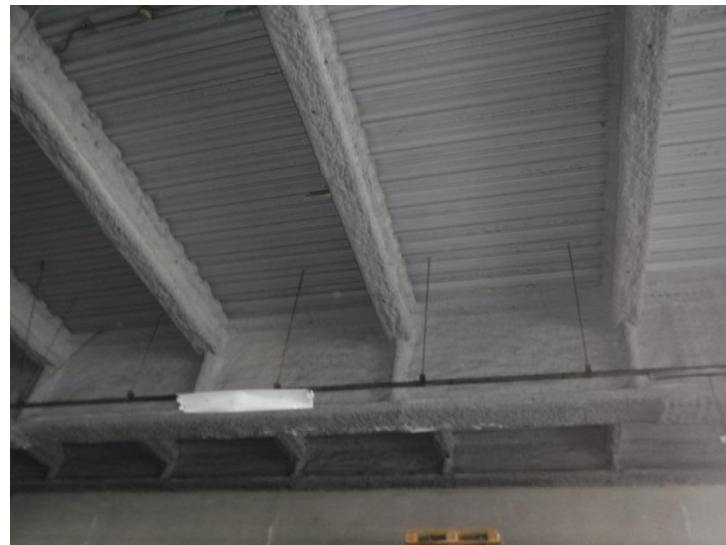
アスベストの飛散を防ぐため、
建物外周をパネルなどで囲い、さら
にその内側を2重のシートで囲う

⇒ 厳重に外部と隔離

負圧除塵装置等により、粉じんの
流出防止を徹底

※レベル2でも状況に応じて隔離

青果部屋上駐車場↓ 吹付けアスベスト



(1) 築地市場の解体工事計画について

① アスベストの適切な処理～撤去方法～

レベル1の撤去方法（例）

除去工具で石綿除去



↓ 専用袋にて二重梱包



↑ 粉塵計による
常時監視

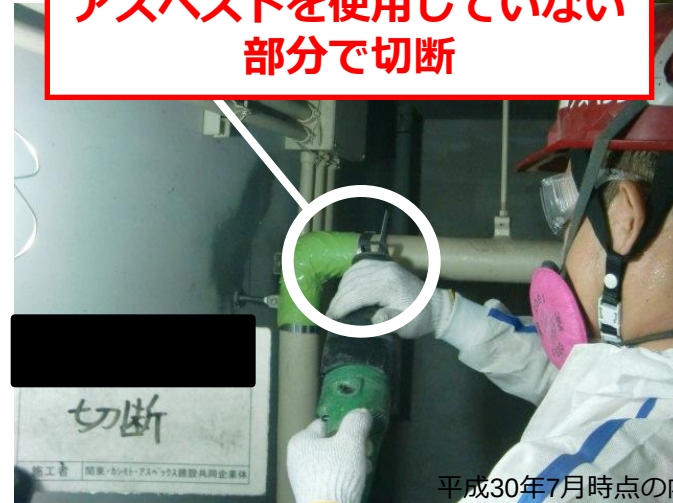


レベル2の撤去方法（例）

アスベスト使用箇所の養生



アスベストを使用していない
部分で切断



(1) 築地市場の解体工事計画について

① アスベストの適切な処理～撤去方法～



↑水産物部仲卸売場
アスベスト含有屋根

レベル3の撤去方法（例）

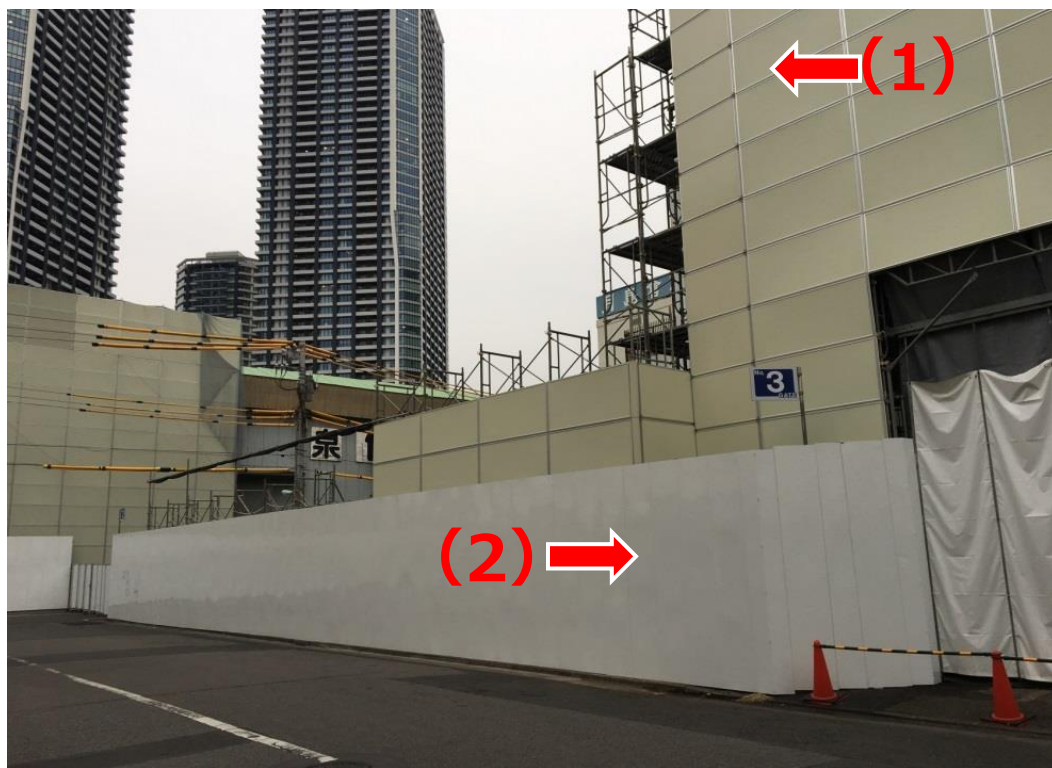


成型板の取り外し
(手ばらし)

(1) 築地市場の解体工事計画について

②粉じんの飛散防止対策

- (1)解体する建物は高さに応じて個々にパネルなど囲いを設置
- (2)敷地境界の仮囲いにより、隣接地域への粉じんの飛散を防ぐ



建物の囲いの例

- ・水産物部立体駐車場
(建物高さ約38m)
⇒囲い高さ約39m
- ・東卸会館 (建物高さ約15m)
⇒囲い高さ約16m

(1) 築地市場の解体工事計画について

②粉じんの飛散防止対策

(3)粉じん発生部に、建物の部材の種類や風向きに応じて、散水を常時実施

(4)工事車両のタイヤ部分を洗淨

圧砕工法



※圧砕とは圧力をかけて躯体を砕くことであり、圧砕工法は解体工事の代表的な工法です。

←圧砕部分に向けて散水

粉じんが飛びやすい部材の解体には、散水を増量



工事車両のタイヤを洗淨して退場→

(1) 築地市場の解体工事計画について

②粉じんの飛散防止対策（検討中）

- ・建物個々の囲いや仮囲いの上部に、建物側への返しを設置



※敷地境界からの距離や
建物の形状、解体作業へ
の影響などを考慮して
設置位置を検討

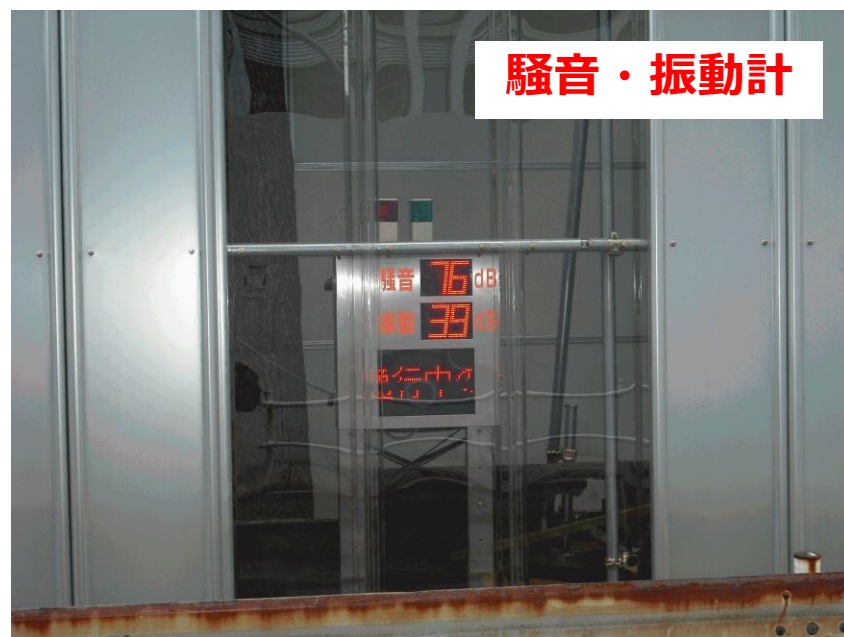
(1) 築地市場の解体工事計画について

③騒音・振動抑制

- (1) 躯体の解体は圧砕工法⇒最も騒音・振動が小さい解体工法
- (2) 建物個々の囲いには、防音パネルまたは防音シートを使用
- (3) 作業機械は低騒音・低振動型を使用

※排出ガス対策型の認定を受けた工事車両で、排ガス削減にも寄与

- (4) 騒音・振動を常時測定し、外部から見える場所に掲示



平成30年7月時点の内容となります。

(1) 築地市場の解体工事計画について

④ 周辺地域の安全対策

- (1) 工事車両は幹線道路（新大橋通り/晴海通り等）を走行
- (2) 工事車両が入退場するゲートには交通誘導員を配置し、歩行者 / 自転車 / 一般車を優先
- (3) 公道で待機車両が発生しないよう、円滑に入場を誘導



参考写真

※通学の時間帯や観光客で混雑する
時間帯などは、誘導員の増員や
車両ルート of 配慮を検討

(1) 築地市場の解体工事計画について

工事車両には、工事名を記載し、色分けをした
「工事車両プレート」を掲示



⇒どの工区に
属する車両か、
運行責任を明示

(1) 築地市場の解体工事計画について

⑤ 車両台数の抑制

1日の車両運行イメージ

～午前7時45分

作業員の通勤車両の入場

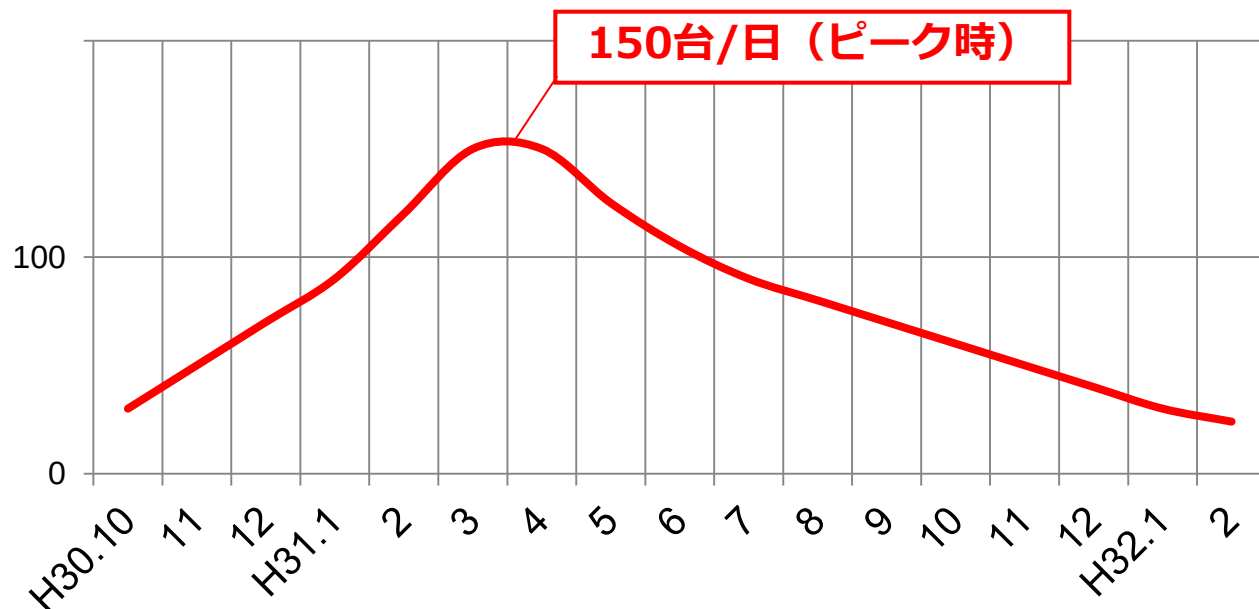
日中

混雑が比較的多い時間帯
を避けて工事車両を運行

夜間

大型重機など
特殊車両の入退場のみ

解体工事における一日あたり想定車両発生台数（イメージ）



<検討中の車両台数抑制策>

- ・発生するコンクリート廃材を場内で再利用
- ・海上輸送の活用

(1) 築地市場の解体工事計画について

⑥ 周囲への景観配慮

敷地境界の仮囲いには、

◎ カッティングシート（絵柄付シール）等を検討中



仮囲いには、一部現場の内部が見える
クリアパネルを使用し、工事工程など
のお知らせも掲示します →

掲示板



(2) 築地市場閉場に伴うねずみ対策について

①場内の駆除対策

(参考) 駆除実績

平成29年度（一斉駆除3回） 1 1 9 5匹

平成30年5月一斉駆除 6 9 9匹

(1) 駆除専門業者に委託し、直近の生息状況を調査（8月予定）

(2) 一斉駆除の集中実施（同専門業者）

- ・ 調査結果をもとに、粘着シート、ねずみ捕りかご、殺鼠剤を効果的に配置

(3) 閉場前から閉場後にわたり、繰り返し駆除

- ・ 9月15日～17日、9月22日～24日、閉場日～11月16日

(4) クマネズミ対策

- ・ ドブネズミに比べ、賢く素早いので罠にかかりにくい
⇒ 無毒エサを一定期間置いて慣れさせてから、殺鼠剤にすり替え

(2) 築地市場閉場に伴うねずみ対策について

②場外への流出防止対策

流出経路	現状	対策
下水管	場内の下水管は、2か所の溜め桝につながっており、溜め桝からポンプで公共下水道に放流	ポンプは、ねずみが通り抜けることができない構造のため、対策不要
雨水管	2か所で外部の管と繋がっている	1か所はネットを設置済み 残り1か所は設置準備中
架空配線	外部につながっている配線がある	クマネズミ生息エリア付近の配線から閉場後早急に撤去
外壁	道路に面した敷地外壁に、隙間やフェンス部分が存在	トタン板、防鼠ブラシなどにより塞ぐ（9月上旬設置～敷地の仮囲い設置まで） 防鼠ブラシ→ 