

地球温暖化対策計画書

1 指定地球温暖化対策事業者の概要

(1) 指定地球温暖化対策事業者及び特定テナント等事業者の氏名

指定地球温暖化対策事業者 又は特定テナント等事業者の別	氏名（法人にあつては名称）
指定地球温暖化対策事業者	東京都
指定地球温暖化対策事業者	株式会社ハウスイ
指定地球温暖化対策事業者	築地魚市場株式会社
指定地球温暖化対策事業者	一般社団法人海水供給機構

(2) 指定地球温暖化対策事業所の概要

事業所の名称			東京都中央卸売市場豊洲市場							
事業所の所在地			東京都江東区豊洲六丁目6番1号							
業種等	事業の業種	分類番号	S98	S_公務...他に分類されるものを除く		地方公務				
		産業分類名	地方公務							
	事業所の種類	主たる用途	物流							
		建物の延べ面積 (熱供給事業所にあつては熱供給先面積)			前年度末	560,989.21	m ²	基準年度	560,989.21	m ²
		用途別内訳	事務所	前年度末	95,396.33	m ²	基準年度	95,396.33	m ²	
			情報通信	前年度末	663.20	m ²	基準年度	663.20	m ²	
			放送局	前年度末		m ²	基準年度		m ²	
			商業	前年度末	166,571.64	m ²	基準年度	166,571.64	m ²	
			宿泊	前年度末		m ²	基準年度		m ²	
			教育	前年度末		m ²	基準年度		m ²	
			医療	前年度末	378.91	m ²	基準年度	378.91	m ²	
			文化	前年度末		m ²	基準年度		m ²	
			物流	前年度末	236,173.17	m ²	基準年度	236,173.17	m ²	
駐車場	前年度末		57,197.09	m ²	基準年度	57,197.09	m ²			
工場その他上記以外	前年度末	4,608.87	m ²	基準年度	4,608.87	m ²				
事業の概要			2018年10月より開場した、築地市場に替わる水産物、青果物を取り扱う市場である。							
敷地面積			388,521.30 m ²							

地球温暖化対策計画書

1 指定地球温暖化対策事業者の概要

(1-2) 指定地球温暖化対策事業者及び特定テナント等事業者の氏名

[illegible]

(3) 担当部署

計画の 担当部署	名 称	東京都中央卸売市場豊洲市場設備課
	電 話 番 号 等	03-3520-8246
公表の 担当部署	名 称	東京都中央卸売市場豊洲市場設備課
	電 話 番 号 等	03-3520-8246

(4) 地球温暖化対策計画書の公表方法

公表方法	ホームページで公表	アドレス： http://www.shijou.metro.tokyo.jp
	窓 口 で 閲 覧	閲覧場所： 東京都中央卸売市場豊洲市場設備課
		所在地： 東京都江東区豊洲六丁目6番1号
		閲覧可能時間 09:00～17:00
	冊 子	冊子名：
		入手方法：
	そ の 他	アドレス：

(5) 指定年度等

指定地球温暖化対策事業所	2017 年度	事業所の使用開始年月日	2016 年 6 月 1 日
特定地球温暖化対策事業所	2020 年度		

2 地球温暖化の対策の推進に関する基本方針

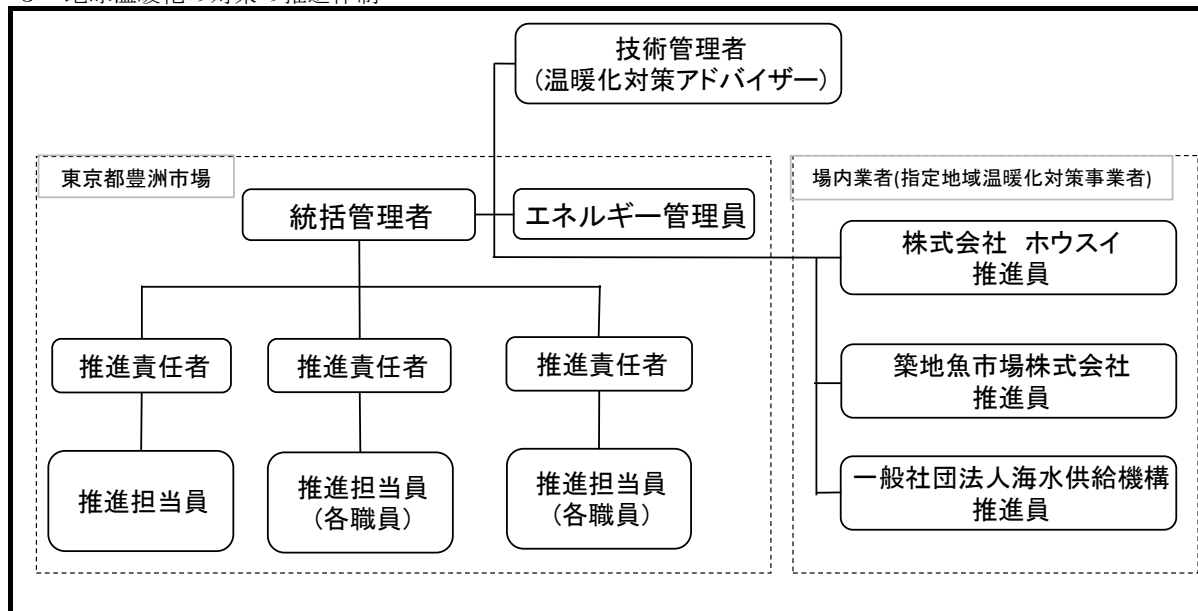
基本的事項として

- ・設備の運転効率化などエネルギーの使用の合理化を図る。
- ・エネルギー管理に係る計量器等の整備を行う。
- ・既存の設備に関し、エネルギー効率化や老朽化の状況等を把握・分析し、エネルギーの使用の合理化の観点から更新、改造等の優先順位を整理する。
- ・エネルギーを消費する設備の選定、導入においては、エネルギー効率の高い機器を優先すると共に、その能力・要領に係る余裕度の最適化に努める。
- ・休市日等負荷の少ない日においては、不要な設備機器の停止などエネルギー使用の最小化に努める。
- ・職員に対する環境意識向上のための啓発活動を行う。

再エネの導入・利用に関する取組みについて：

- ・5街区、7街区屋上に太陽光発電設備を設置稼働し、発電した電力を自家消費している。

3 地球温暖化の対策の推進体制



4 温室効果ガス排出量の削減目標（自動車に係るものを除く。）

(1) 現在の削減計画期間の削減目標

計画期間	2020 年度から 2024 年度まで				
削減目標	特定温室効果ガス	・エネルギー使用の最適化・効率化を追求し、削減義務量以上の削減を目指す。			
	特定温室効果ガス以外の温室効果ガス	・節水型器具の採用、雨水利用により上水の節水を行う。			
削減義務の概要	基準排出量	56,715	t（二酸化炭素換算）/年	削減義務率の区分	I－1
	排出上限量（削減義務期間合計）	255,786	t（二酸化炭素換算）	平均削減義務率	10%

(2) 次の削減計画期間以降の削減目標

計画期間	2025 年度から 2029 年度まで				
削減目標	特定温室効果ガス	・エネルギー使用の最適化・効率化を追求し、削減義務量以上の削減を目指す。			
	特定温室効果ガス以外の温室効果ガス	・引き続き節水を推進し、その他の温室効果ガスの削減に努める。			

5 温室効果ガス排出量（自動車に係るものを除く。）

(1) 温室効果ガス排出量の推移

単位：t（二酸化炭素換算）

		2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
特定温室効果ガス（エネルギー起源CO ₂ ）		40,799	39,226	40,171	41,208	
その他ガス	非エネルギー起源二酸化炭素（CO ₂ ）					
	メタン（CH ₄ ）					
	一酸化二窒素（N ₂ O）					
	ハイドロフルオロカーボン（HFC）					
	パーフルオロカーボン（PFC）					
	六ふっ化いおう（SF ₆ ）					
	三ふっ化窒素（NF ₃ ）					
	上水・下水	201	230	238	235	
合計		41,000	39,456	40,409	41,443	

(2) 建物の延べ面積当たりの特定温室効果ガス年度排出量の状況

単位：kg（二酸化炭素換算）/㎡・年

	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
延べ面積当たり特定温室効果ガス年度排出量	72.7	69.9	71.6	73.5	

6 総量削減義務に係る状況（特定地球温暖化対策事業所に該当する場合のみ記載）

(1) 基準排出量の算定方法

☐ 過去の実績排出量の平均値	基準年度：（ ）
☒ 排出標準原単位を用いる方法	基準排出量決定通知書による
☐ その他	算定方法：（ ）

(2) 基準排出量の変更

	前削減計画期間	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
変更年度						

(3) 削減義務率の区分

削減義務率の区分	I - 1
----------	-------

(4) 削減義務期間

2020 年度から 2024 年度まで

(5) 優良特定地球温暖化対策事業所の認定

	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
特に優れた事業所への認定					
極めて優れた事業所への認定					

(6) 年度ごとの状況

単位：t（二酸化炭素換算）

		2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	削減義務期間合計
決定及び予定の量	基準排出量 (A)	56,715	56,715	56,715	56,715	56,715	283,575
	削減義務率 (B)	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	17.00%	
	排出上限量 (C = $\Sigma A - D$)						255,786
	削減義務量 (D = $\Sigma (A \times B)$)						27,789
実績	特定温室効果ガス排出量 (E)	40,799	39,226	40,171	41,208		161,404
	排出削減量 (F = A - E)	15,916	17,489	16,544	15,507		65,456

(7) 前年度と比較したときの特定温室効果ガスの排出量に係る増減要因の分析

増減要因	☐ 削減対策	☐ 床面積の増減	☐ 用途変更
	☐ 設備の増減	☒ その他	
具体的な増減要因	・夏季（6月～10月）における外気条件が昨年度よりも厳しくなり（外気熱量約6%増）、空調等の負荷の増大（電気使用量約4.3%増）が影響したものと考えられる。		

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

対策 No	対策の区分		対 策 の 名 称	実 施 時 期	備 考
	区 分 番 号	区 分 名 称			
		【特定温室効果ガス排出量の削減の計画及び実施の状況】			
1	150200	15_照明設備の運用管理	事務所・共用部の照明の間引き点灯	2019年度	外光の状況や通行量を踏まえ、時間帯に応じた間引き点灯を行う
2	120500	12_熱搬送設備の運転管理	二次ポンプの最適制御	2020年度	推定末端差圧制御の導入
3	130200	13_空気調和設備の効率管理	管理棟外調機における冬季のロス抑制	2020年度	冬季にも冷房を行う系統があるため、外調機の給気温度設定を緩和し、F C Uとの混合ロスを抑制する
4	130200	13_空気調和設備の効率管理	外調機のボリュームダンパ開放	2020年度	ボリュームダンパを開放し、インバータで風量を制御する
5	130200	13_空気調和設備の効率管理	防災センター機器室P A C運用見直し	2020年度	複数台同時運転の空冷パッケージを交互運転に変更し、低負荷帯での運転を抑制する
6	130300	13_換気設備の運転管理	設備機械室排気ファン運用見直し	2021年度	設備機械室の排気ファンの運転スケジュールを見直し、適正な換気回数になるよう調整する
7	130200	13_空気調和設備の効率管理	水産仲卸売場棟事務室外調機における冬季のロス抑制	2022年度	冬季にも冷房を行う系統があるため、外調機の給気温度設定を緩和し、F C Uとの混合ロスを抑制する
8	130200	13_空気調和設備の効率管理	電気室P A C運用見直し	2022年度	複数台同時運転の空冷パッケージを交互運転に変更し、低負荷帯での運転を抑制する
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

対策 No	対策の区分		対 策 の 名 称	実 施 時 期	備 考
	区 分 番 号	区 分 名 称			
17					
18					
19					
20					
		（再生可能エネルギーの設備導入及び利用の状況）			
71	500100	50_再生可能エネルギーの 設備導入	太陽光発電設備の導入	2016年度	5 街区、7 街区屋上に設置
72					
73					
		【その他ガス排出量の削減の計画及び実施の状況（その他ガス削減量を特定温室効果ガスの削減義務に充当する場合のみ記載）】			
81					
82					
83					
		【排出量取引の計画及び実施の状況】			
91					
92					
93					

8 事業者として実施した対策の内容及び対策実施状況に関する自己評価（自動車に係るものを除く。）

豊洲市場では、竣工当初から以下の省エネ対策を行ってきた。

- ・ 高効率変圧器の採用
- ・ 動力機器類のインバータ制御
- ・ 照明制御システムによる照明のスケジュール制御、間引き点灯、人感センサーによる点灯制御
- ・ 地域冷暖房施設からの温冷熱の受入導入
- ・ 雨水利用による節水対策。

開場後は、上記対策に加え、省エネ診断に基づき運用面で以下の省エネルギー対策に取り組んできた。

- ・ 市場の運用状況に応じた照明の点灯時間・点灯率の見直し、点灯制御の細分化
- ・ 二次側ポンプの推定末端差圧制御の最適化
- ・ 防災センター空調機の運転制御の見直し
- ・ 運転スケジュール、ダンパ開度調整による換気見直し

これらの取組みにより、削減義務量を超える削減を達成している。

今後も省エネルギー診断を継続すると共に、それらの結果を踏まえ、各職員に対し環境意識向上のための啓発活動を実施する。

設備運転時間の最適化などを行い、省エネルギー対策を積極的に進める。

再エネの導入・利用に関する取組みについて：

- ・ 5街区、7街区屋上に太陽光発電設備を設置し、発電した電力を自家消費している。
- ・ 太陽光発電設備のリソースを効率的に活用できるように、定期的な設備点検を行い、パネル面の清掃を実施し、発電状況をモニタリングして運用状況の監視を行っている。
- ・ 例年おおよその見込み通りの発電量を得、2023年度では基準排出量56,715tonCO₂に対して571tonCO₂と約1%のCO₂量削減に寄与している。
- ・ 今後も発電設備の保守を継続し、発電能力の維持につとめる。