

# 東京都卸売市場整備計画（第9次）の概要

「東京都卸売市場整備基本方針（東京都卸売市場審議会 平成23年5月）」を踏まえ、平成23年度～平成27年度を計画期間として、東京都卸売市場整備計画（第9次）を策定  
都内全域を1流通圏として、生鮮食料品等の需要量や卸売市場取扱量の推計に基づき、11の中央卸売市場、16の地方卸売市場を配置し、整備していく

## 卸売市場を取り巻く環境、現状

- 卸売市場を取り巻く環境は急激に変化
  - ・ 世帯構造の変化（少子高齢化の進行、単身世帯の増加等）
  - ・ 生鮮食料品等流通の変化（出荷団体の大型化、量販店のシェア拡大、業態の多様化等）
  - ・ 食に対する意識の変化（食の安全・安心への要請の高まり、消費者ニーズの変化）
- 市場外流通の増大から、卸売市場経由率は約6割に低下
- 都においても、卸売市場の取扱数量・取扱金額は減少し、市場関係業者の経営状況も悪化

## 卸売市場整備の基本的考え方

### 整備の方針

卸売市場の公共的役割を踏まえ、以下の方針により整備を推進

- ◆ 都民の食の安全・安心への期待に応える
- ◆ 生産者・実需者の多様なニーズに応える
- ◆ 市場の活性化を図る
- ◆ 財政基盤を強化する

### 《中央卸売市場》

#### 卸売市場の機能強化

- 卸売場等の低温（定温）化によるコールドチェーンの確立  
整備例：豊洲新市場における閉鎖型施設  
淀橋・北足立市場における低温施設
- 加工・パッケージ施設など多様なニーズへの対応  
整備例：豊洲新市場における加工・パッケージ施設
- 食の安全・安心の確保
- 物流の改善  
整備例：大田市場における物流施設
- 環境問題への対応 など

#### 卸売市場の活性化

- 市場関係業者の経営基盤強化、取引活性化
- 人材の育成
- 専門小売店等の支援
- 経営戦略の確立 など

#### 財政基盤の強化

- 財政基盤の強化に向けた取組

### 《地方卸売市場》 地方卸売市場の機能強化

### 東日本大震災を踏まえて

- 卸売市場の災害対応力の強化
  - ・ 災害時における生鮮食料品調達業務等の確実な実施に向けた検証
  - ・ 交通網の断絶に備えた複数の交通手段やルート of 想定
  - ・ 電力・燃料等のエネルギー不足に備えた予備電源の整備や燃料の確保  
整備例：多摩ニュータウン市場における非常用発電機
  - ・ 豊洲新市場における液状化対策、エネルギー供給の多様化、船舶輸送 など
- 産地支援に関する取組（被災地農畜水産物のPR、風評被害対策への支援など）

## 市場別整備計画

《中央卸売市場》市場の特色・特性を活かした整備・運営、全市場のネットワークによる総合力強化  
(以下は、主な整備事項)

### 築地市場

- 築地市場を豊洲地区に移転する。
- 移転するまでの間、老朽化施設の構造調査及び補強工事を行う。

### 豊洲新市場

- 平成26年度開場を目途に整備する。
- 高度な品質管理や効率的な物流システムを取り入れるとともに、**実需者のニーズ**に的確に応える新たな市場を建設する。
- 豊洲新市場予定地の土壌汚染については、専門家会議及び技術会議から提言された対策を着実に実施する。

### 食肉市場

- 老朽化施設の整備に取り組み、環境・衛生対策の充実を図る。

### 大田市場

- 青果部：**物流機能の強化**に向け、第3・第4荷捌場建替工事を行う。
- 花き部：**市場機能の維持・向上**を図るため、計画的に設備を更新する。
- 水産物部：市場を取り巻く環境変化を踏まえ、**市場の活性化**を図る。

### 豊島市場

- 国道拡幅工事に伴い正門等の整備を行う。
- 周辺市場との連携を視野に入れた検討を行う。

### 淀橋市場

- 淀橋市場リニューアル事業を推進する。
- **品質管理の高度化及び衛生対策の強化**のため、低温施設の整備を行う。

《地方卸売市場》助成事業等により、引き続き支援

### 足立市場

- 豊洲新市場開場の影響等を踏まえ、地元区と連携した**市場の活性化**策などを検討する。この結果を踏まえ、必要な施設整備を行う。

### 板橋市場

- 青果部：区部北西部における立地を活かし、今後の**市場の活性化**のあり方を検討する。この結果を踏まえ必要な施設整備を行う。
- 花き部：**市場機能の維持・向上**を図るため、計画的に設備を更新する。

### 世田谷市場

- 青果部：他市場との連携や施設の有効活用など、**市場の活性化**策を検討する。
- 花き部：**物流機能の強化**に向け、仲卸業者売場前荷捌場の整備を行う。

### 北足立市場

- 青果部：**品質管理の高度化及び衛生対策の強化**のため、低温施設の整備を行う。
- 花き部：**市場機能の維持・向上**を図るため、計画的に設備を更新する。

### 多摩ニュータウン市場

- 広域輸送拠点に選定されていることを踏まえ、非常用発電機の整備を行う。
- 多摩地域の流通の現状及び当市場の取引状況に鑑み、市場のあり方を検討する。

### 葛西市場

- 青果部：地域の実需者ニーズ等を踏まえ、必要な施設整備を行う。
- 花き部：**物流機能の強化**に向け、集出荷施設等の整備を行う。