

豊洲新市場建設工事施設計画の概要

平成 24 年 11 月 27 日

中 央 卸 売 市 場

1 豊洲新市場整備の基本的考え方

都民に対する生鮮食料品の安定供給を確保するため、食の安全・安心を高いレベルで実現するとともに、産地や顧客、消費者の様々なニーズに的確に対応できる新たな首都圏の基幹市場として、豊洲新市場を整備する。

食の安全・安心の確保

温度管理のできる閉鎖型の施設とし、品質、衛生管理を強化

効率的な物流の実現

荷や車両がスムーズに流れる市場を実現するため物流動線を整理するとともに、十分な駐車場を確保

多様なニーズへの対応

加工パッケージや、仕分け・一時保管など、多様な顧客ニーズに対応する施設を設置するとともに、転配送センターを設置し、生鮮食料品の首都圏流通拠点としてハブ機能を強化

環境への配慮

省エネ機器の採用や、太陽光発電、緑化、リサイクルの推進などにより、環境負荷を低減

賑わいの創出などまちづくりへの貢献

賑わいの創出のため千客万来施設を整備するほか、魅力ある都市景観を形成するなど、地域のまちづくりに貢献

2 計画・施設概要

(1) 取扱量・物流量の想定

ア 市場取扱量 水産物部 2,300トン/日 青果部 1,300トン/日
イ 市場内物流量 水産物部 2,900トン/日 青果部 1,300トン/日

(2) 施設規模等

ア 所在地 江東区豊洲六丁目
イ 敷地面積 約40.7ha(護岸を含む面積約44ha)
ウ 延べ面積 約40.8万㎡

	5街区	6街区	7街区	
主要施設	青果棟 青果卸売場 青果仲卸売場 加工パッケージ施設など	水産仲卸売場棟 水産仲卸売場 物販・飲食店舗 など	水産卸売場棟 水産卸売場 加工パッケージ施設 転配送センター など	管理施設棟 都・衛検事務所 各業者事務所 飲食店舗 など
階数	3階	5階	5階	6階
街区面積	約12.9ha	約14.3ha	約13.5ha	
延べ面積	約9.3万㎡	約17.2万㎡	約14.3万㎡	

注:千客万来施設、冷蔵庫棟、加工パッケージ棟、通勤駐車場、小ロピッキング棟、ガソリンスタンド、リサイクル施設、廃棄物集積所(発泡用)、容器業者倉庫は除く

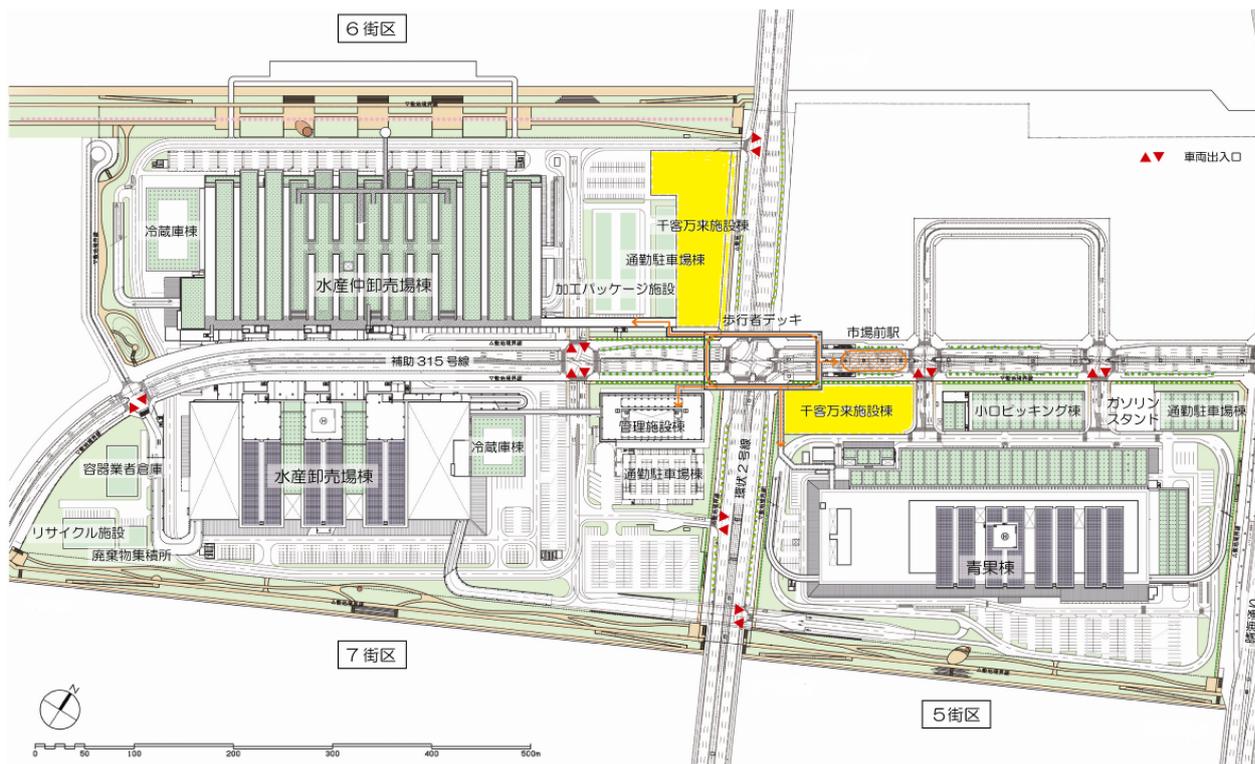
3 配置計画

(1) 市場機能の一体性確保

- ア 水産物部と青果部の連携及び買出人の水産・青果の買い回りの利便性を確保するため、敷地南端の環状2号線下のアンダーパスにより車両の連絡を図る。
- イ 水産卸売場と水産仲卸売場は、補助315号線の高架下の屋内連絡通路により接続する。

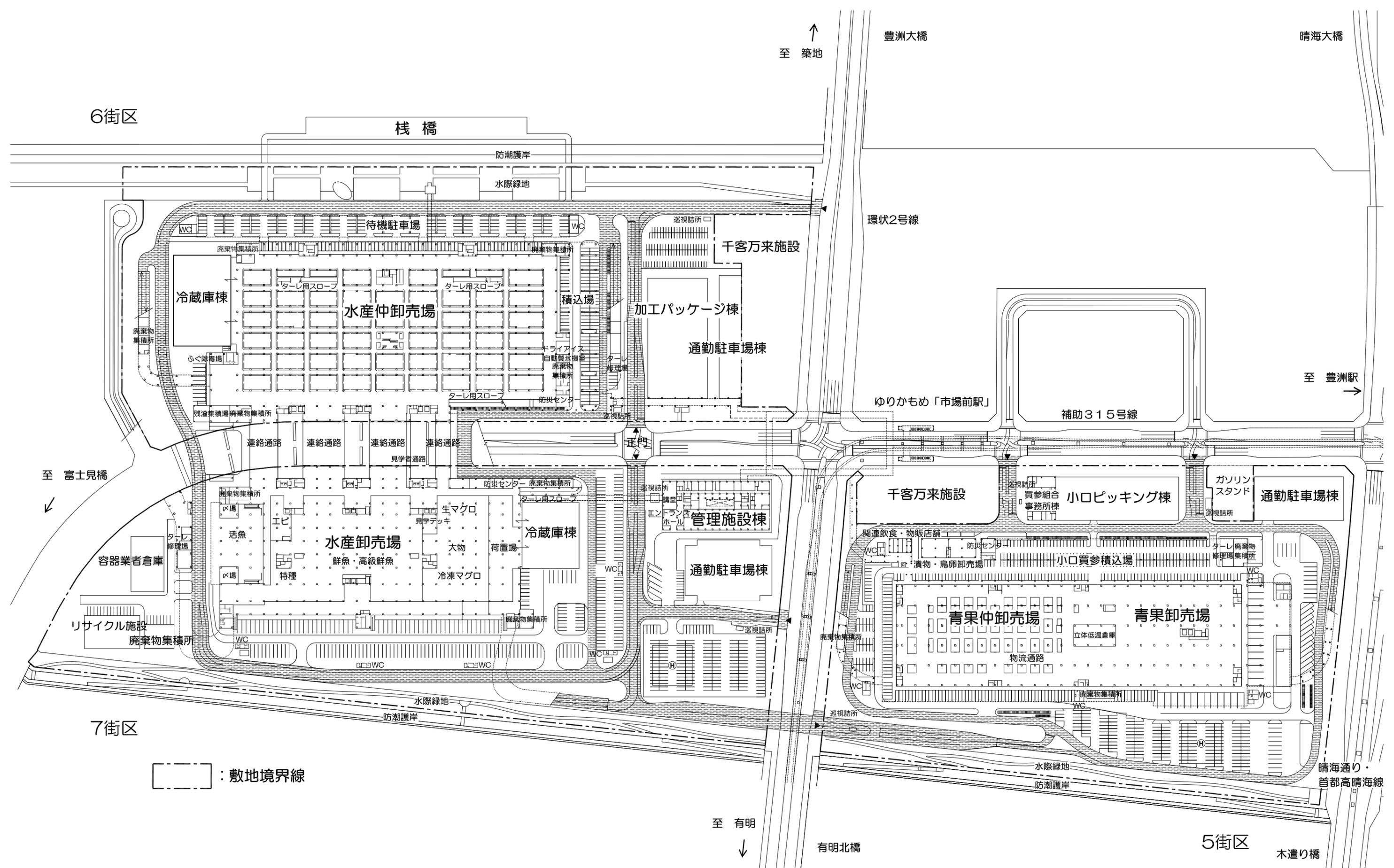
(2) 歩行者動線の確保

- ア 車を利用しない買出人や通勤者、見学者等については、公共交通機関である「ゆりかもめ」の市場前駅から、歩行者デッキ及び連絡ブリッジ経由で、各街区の施設に直接アプローチ可能な歩行者の動線を確保する。



4 建設スケジュール

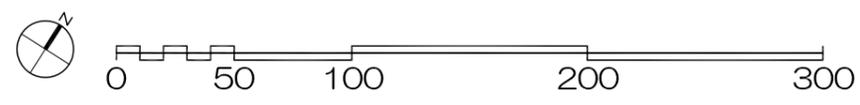
平成24年度		平成25年度				平成26年度			
10-12月	1-3月	4-6月	7-9月	10-12月	1-3月	4-6月	7-9月	10-12月	1-3月
土壌汚染対策工事									
6街区 水産仲卸売場棟 建設工事									
5・7街区 青果棟・水産卸売場棟・管理施設棟・連絡通路 建設工事									



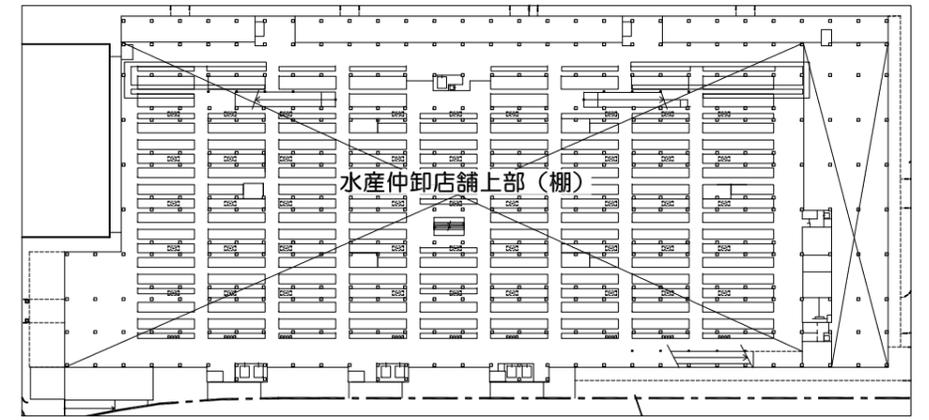
— : 敷地境界線

豊洲新市場 施設配置図

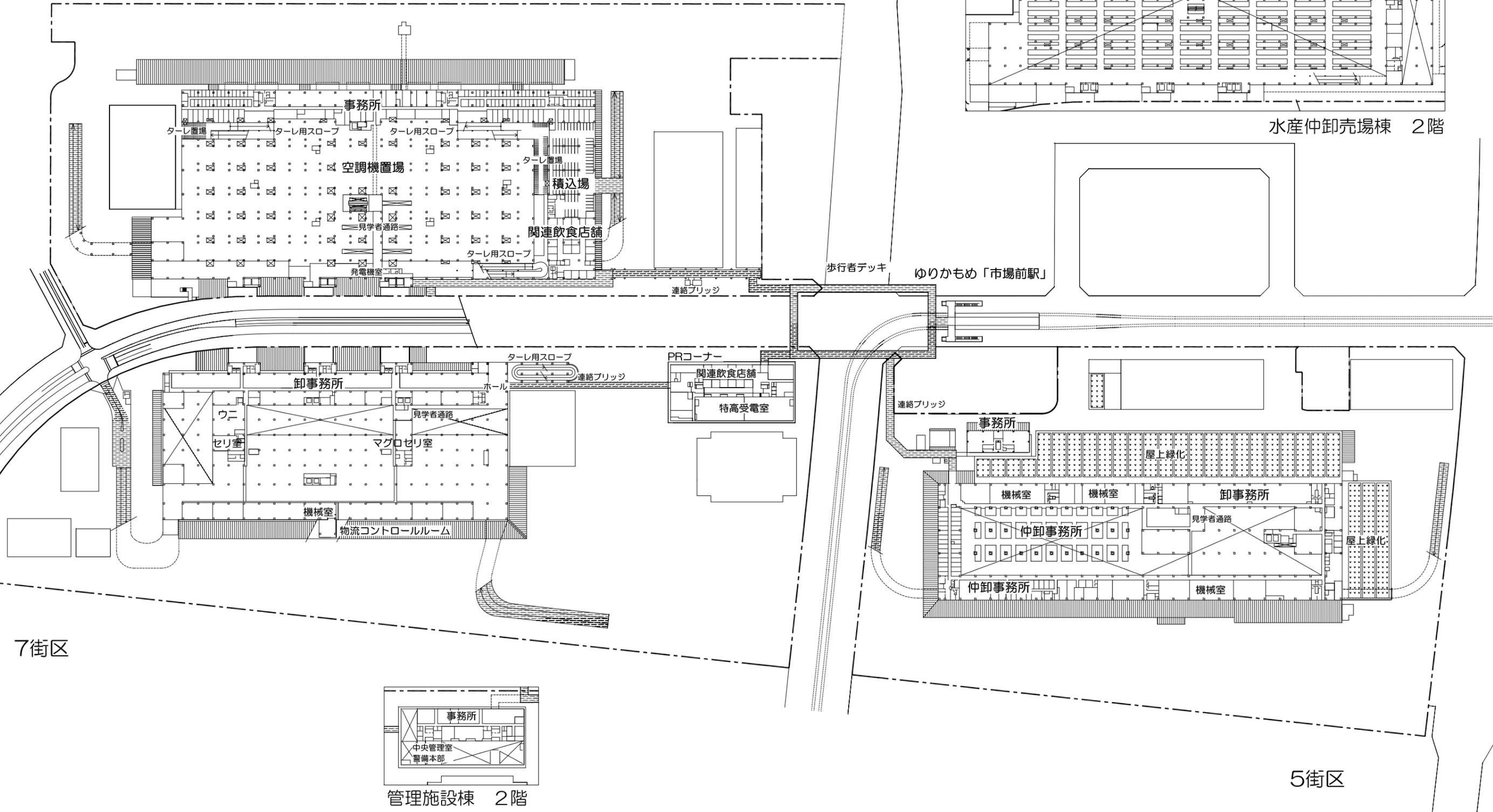
- 5街区 青果棟 1階
- 6街区 水産仲卸売場棟 1階
- 7街区 水産卸売場棟 1階
- 管理施設棟 1階



6街区

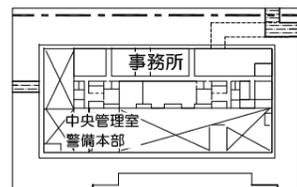


水産仲卸売場棟 2階



7街区

5街区



管理施設棟 2階



0 50 100 200 300

豊洲新市場 施設配置図

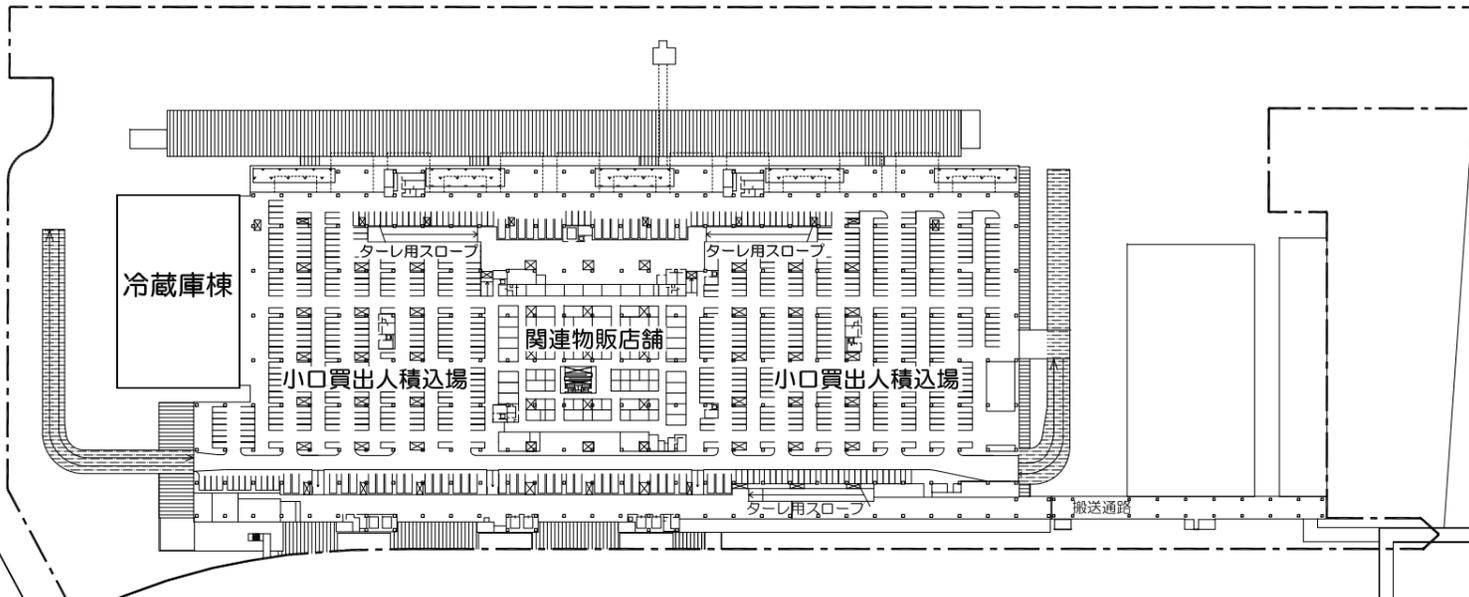
5街区 青果棟 2階

6街区 水産仲卸売場棟 3階

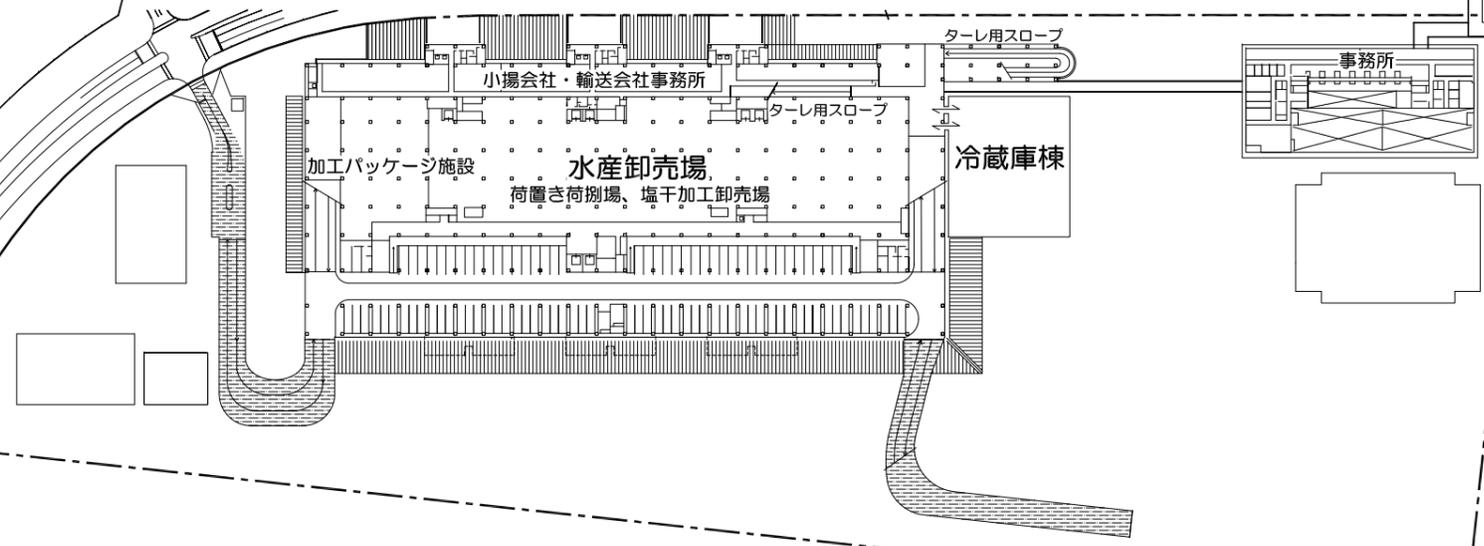
7街区 水産卸売場棟 2階

管理施設棟 3階

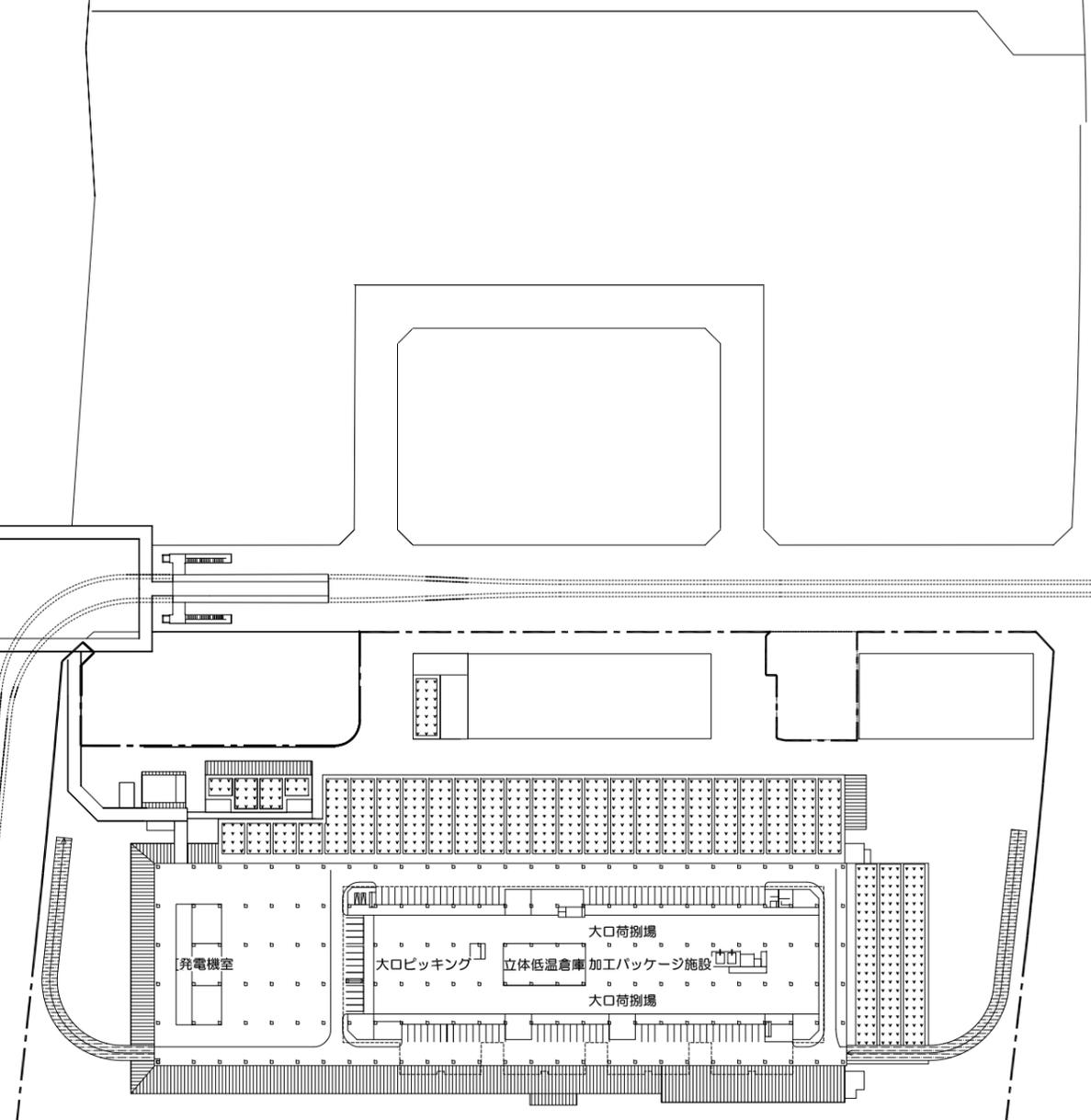
6街区



7街区



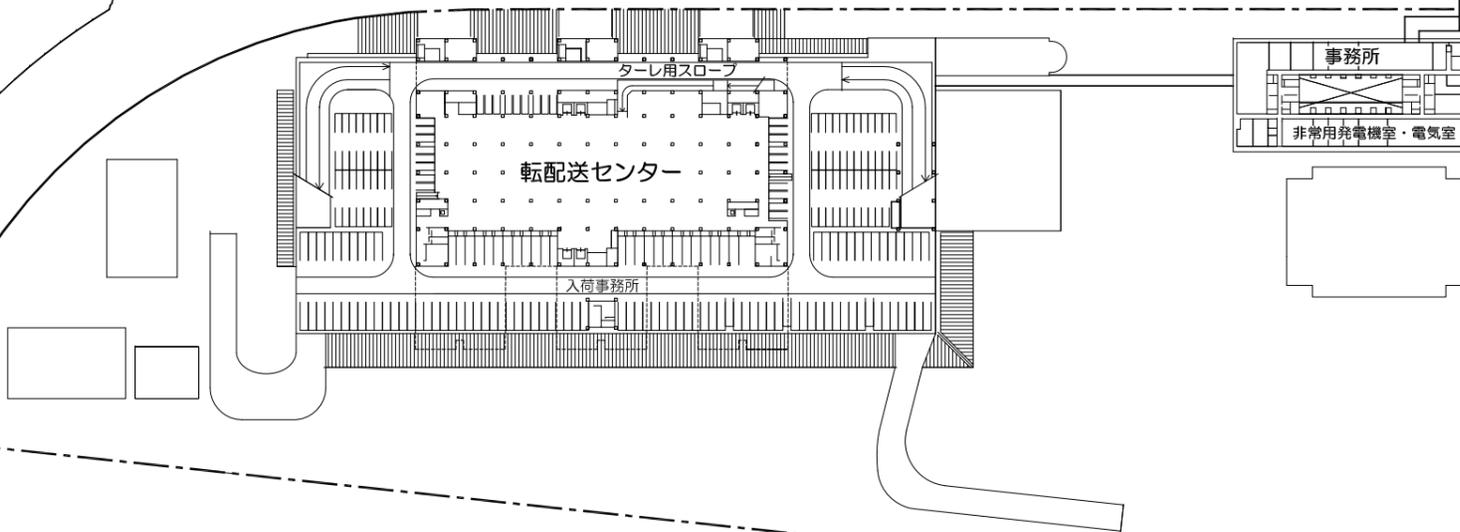
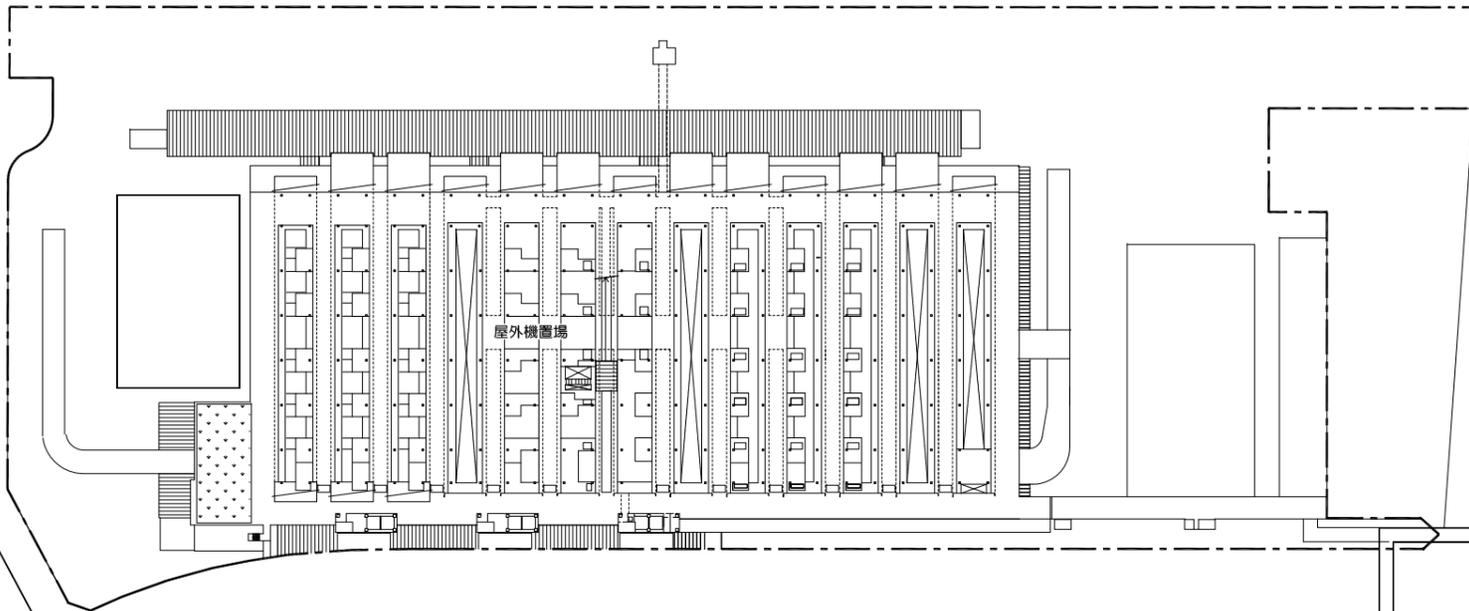
5街区



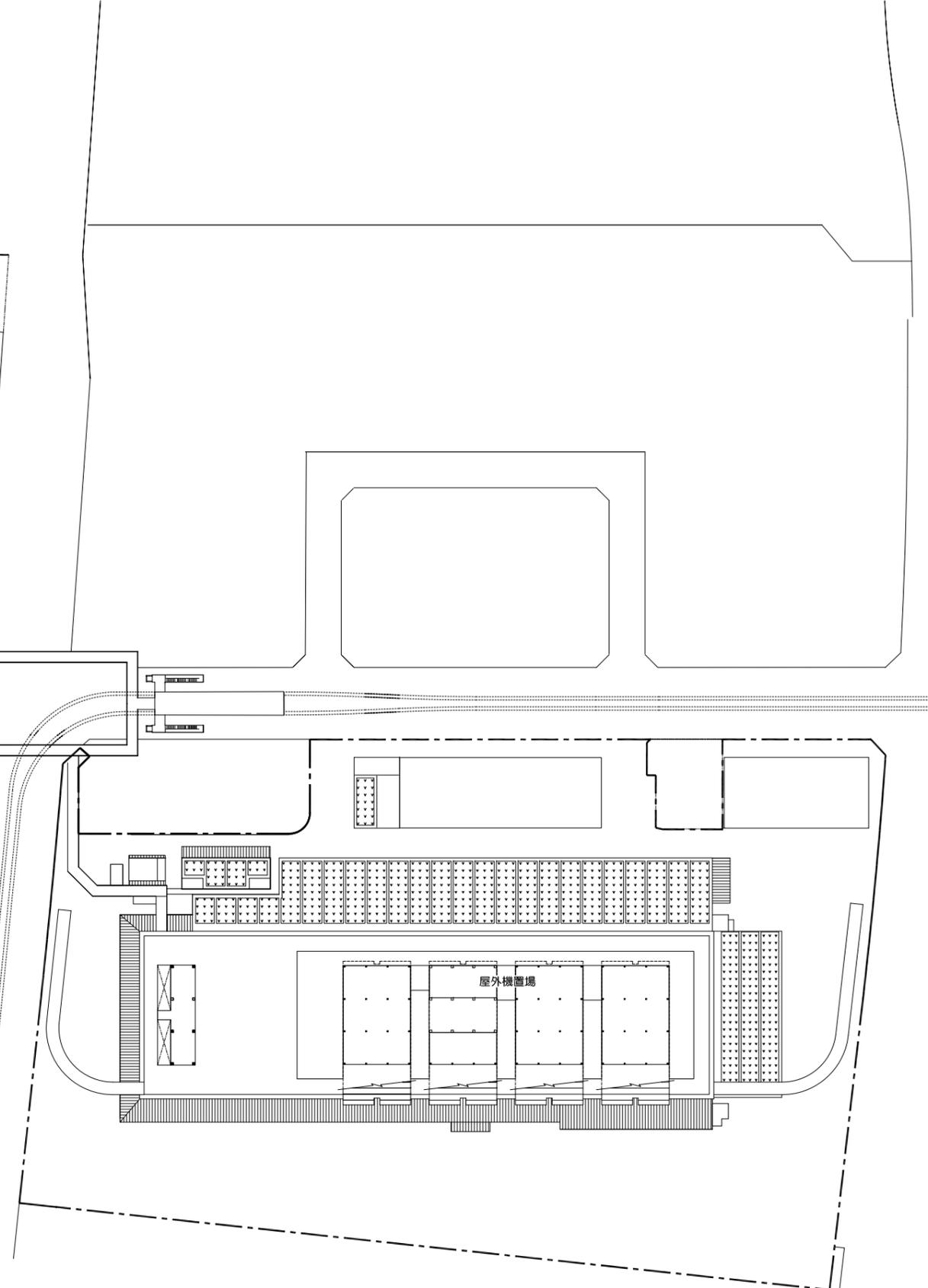
豊洲新市場 施設配置図

- 5街区 青果棟 3階
- 6街区 水産仲卸売場棟 4階
- 7街区 水産卸売場棟 3階
- 管理施設棟 4階

6街区



7街区



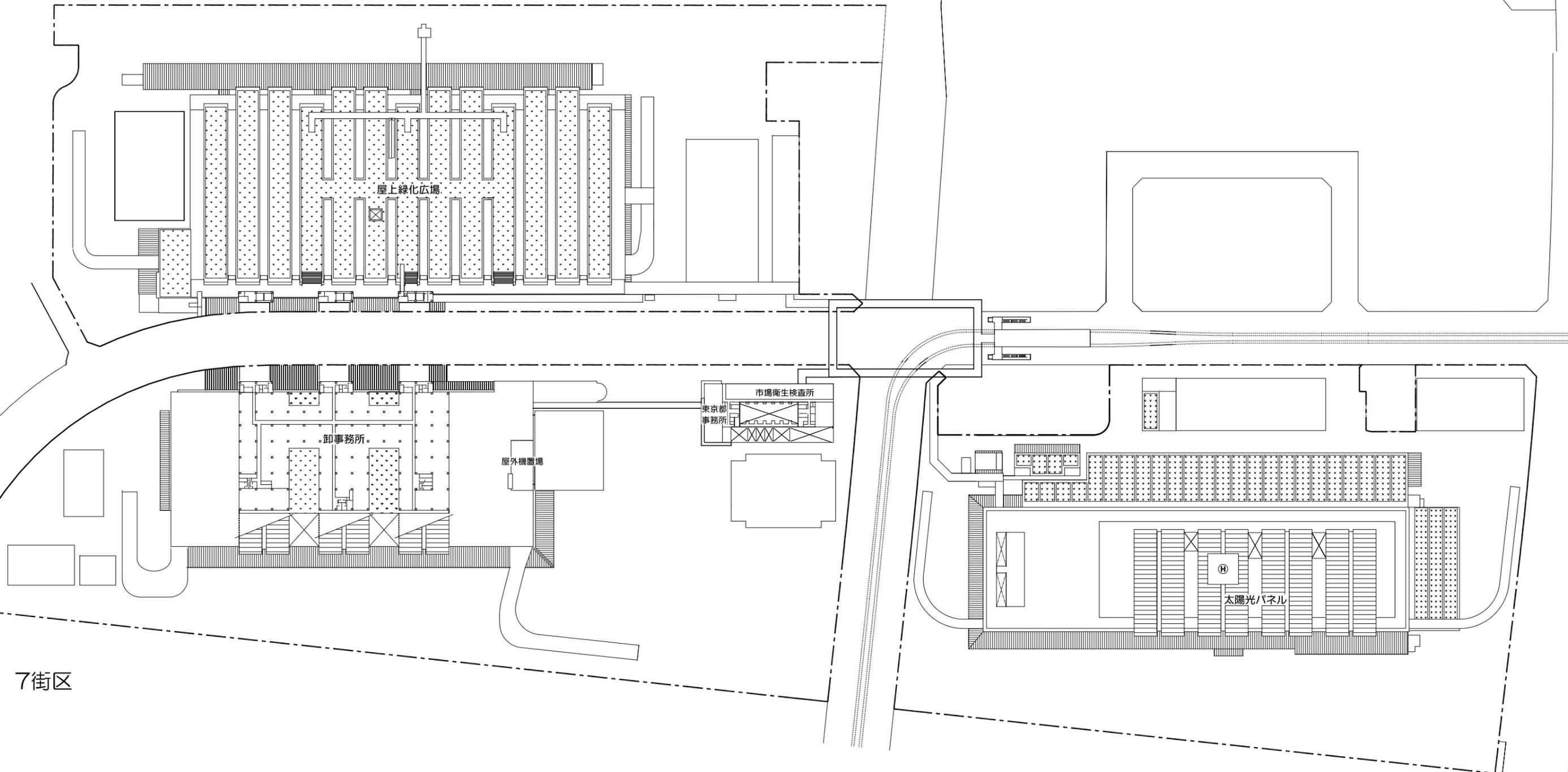
5街区



豊洲新市場 施設配置図

6街区 水産仲卸売場棟 5階
 7街区 水産卸売場棟 4階
 管理施設棟 5階

6街区



7街区

5街区



0 50 100 200 300

豊洲新市場 施設配置図

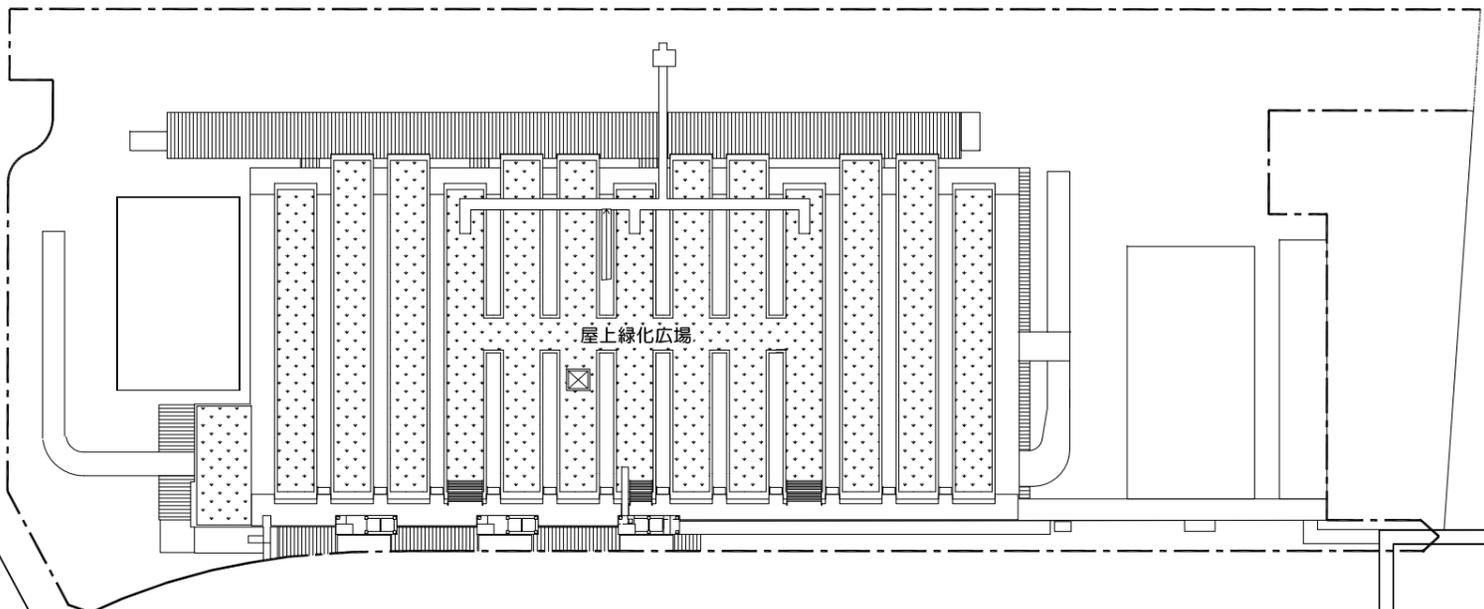
7街区 水産卸売場棟

5階

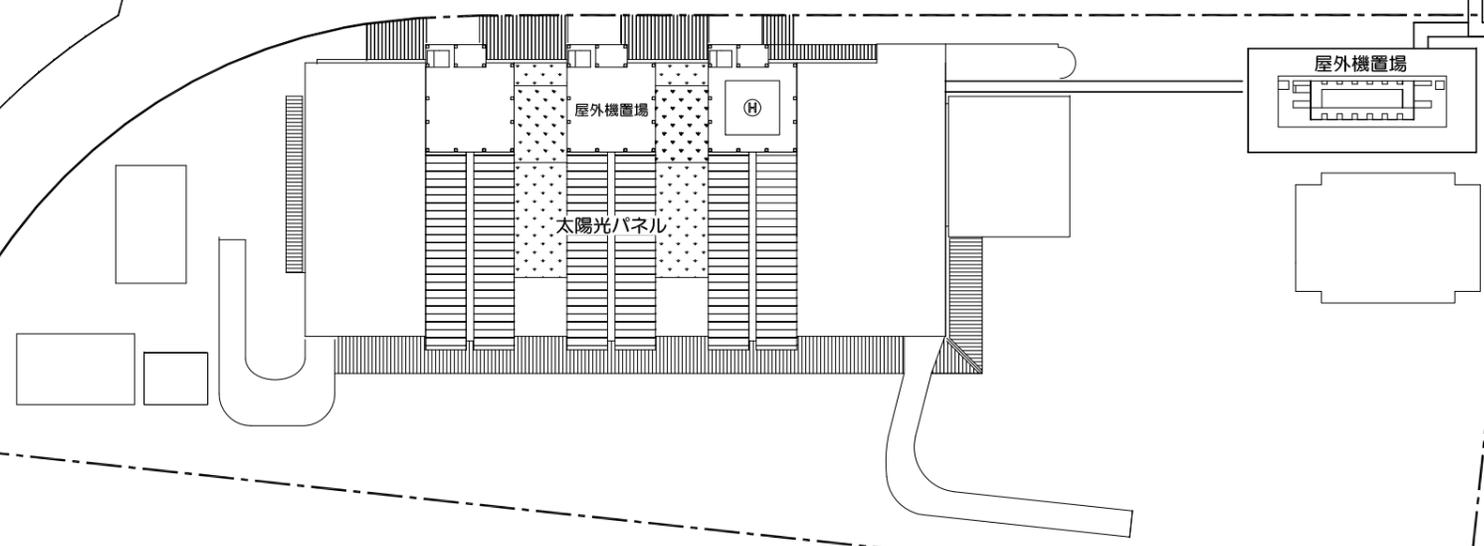
管理施設棟

6階

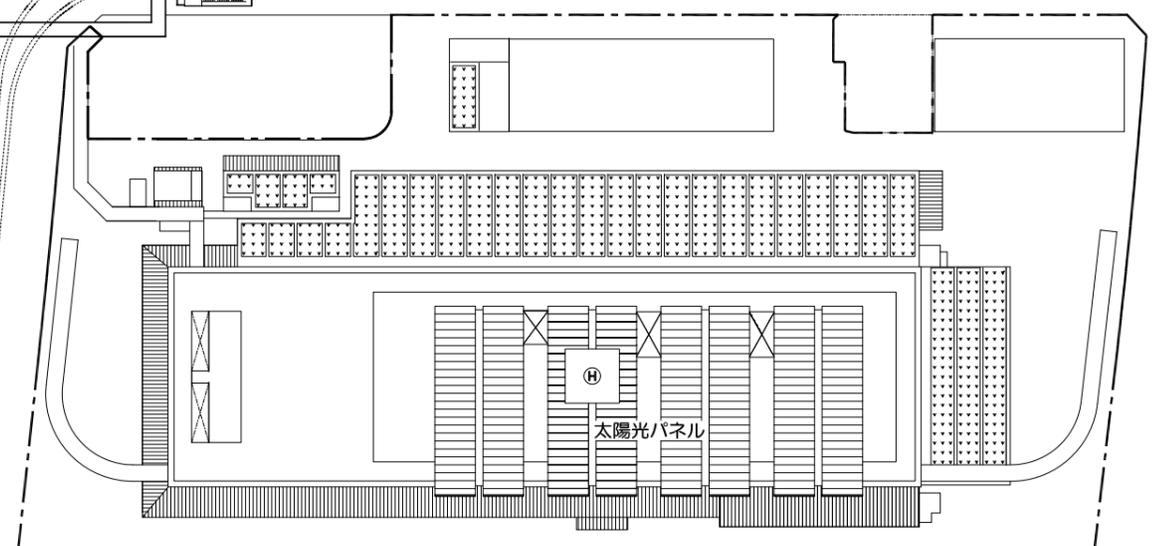
6街区



7街区



5街区



豊洲新市場 施設配置図

5・6・7街区 屋上

豊洲新市場全体イメージパース

