

千客万来施設事業基本方針案の概要

平成 24 年 11 月 27 日

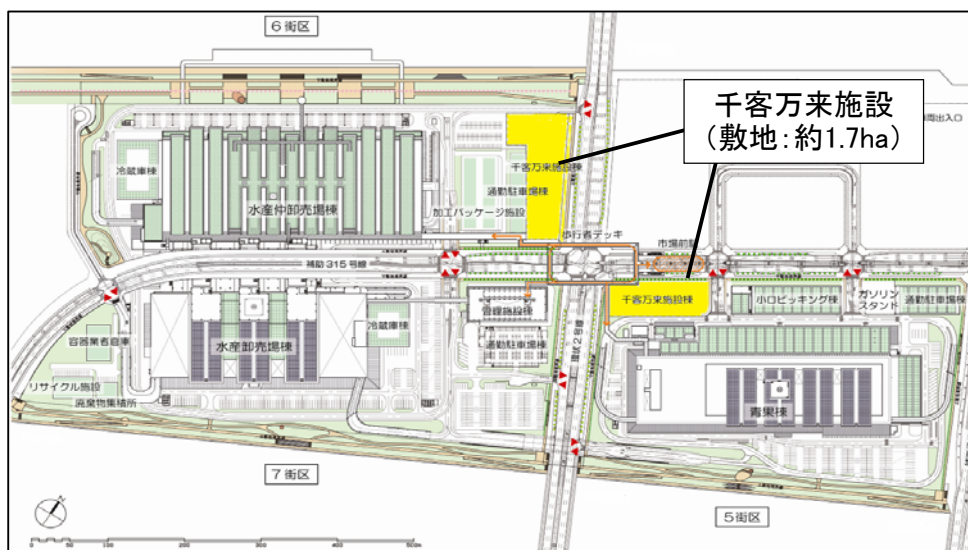
中 央 卸 売 市 場

1 基本方針案の策定

豊洲新市場では、市場本体施設の整備に合わせ、にぎわいを創出する「千客万来施設」を整備する。

事業を進めるに当たり、現在予定している事業内容等の基本的考え方を示し、広くご意見をいただくために、基本方針案を策定した。

いただいたご意見のうち、可能なものは、今後の事業者募集手続きに反映していく。



2 整備の目的

現在の築地にみられる市場ならではのにぎわいは、誇るべき貴重な財産である。

築地特有の貴重な財産であるにぎわいを継承・発展させるとともに、市場本体施設と連携し、豊洲ならではの活気やにぎわいを生み出すことで、豊洲新市場の魅力を高めつつ、地域のまちづくりや活性化に貢献していく。

3 整備手法

事業用定期借地権方式を利用し、公募型プロポーザル方式により選定した民間事業者による施設整備・運営を行う。

4 施設に導入する機能

食の魅力を発信

様々な食材をはじめ、食に関する情報、食の専門家など市場関係者が集まる市場本体施設の特性を活かす

観光客を惹きつける

市場本体施設と相まって、国内外から集まる人々を魅了し続けるよう、食との出会いや楽しさに溢れ、豊洲新市場ならではの活気やにぎわいが一体的に感じられる場を創る

市場関係者の活性化に貢献

食に関する情報の受発信、ビジネスチャンスの創出、様々なにぎわいイベントなどを行う

5 民間事業者を求める施設整備・運営

(1) 様々なニーズにも応える多種多様な飲食店舗・物販店舗

食に関する広範で多彩な店舗の集積による渾然とした雰囲気などにより、活気やにぎわいを感じられる施設・機能

- ・新鮮な食材を活かした飲食店 ・高級品から定番品まで揃う多種多様な物販店舗
- ・落ち着いたある飲食店 など



(2) イベントなどにより、食関連の情報を発信する施設・機能

豊洲新市場の特性を活かし、多様でにぎわいあるイベントの実施などを通じて、食の魅力を国内外に発信する施設・機能

- ・多用途に使えるイベントスペース ・市場ならではの調理体験コーナー
- ・地元自治会や商店街等と連携したイベント など



(3) 観光客をおもてなしする施設・機能

(4) 来場者や周辺地域に配慮した交通アクセス

(5) 事業期間(30年間)を通してにぎわいをもたらす施設の運営

※これ以外で、事業目的に沿った施設・機能がある場合は、提案を求める。

6 今後のスケジュール

25年3月頃 募集要項 公表

25年6月頃 事業予定者 決定

⇒市場本体施設と同時開設