

市場使用料について

1 市場使用料の徴収根拠について

1 法令による根拠

地方公営企業法

- 地方公共団体は、地方公営企業の給付について「料金」を徴収することができる。
- 「料金」は、公正妥当なものでなければならず、かつ、能率的な経営の下における適正な原価を基礎とし、地方公営企業の健全な運営を確保することができるものでなければならない。

市場条例・規則

東京都中央卸売市場では、この料金について、公の施設である「中央卸売市場」の使用に基づく「使用料」として位置づけており、金額等について条例・規則で定めている。

2 農林水産省（案） 昭和 48 年 9 月

(抜粋)

- (1) 使用料対象経費
 - ・償却費、修繕費、管理事務費、損害保険料、地代
- (2) 使用料対象外経費(控除項目)
 - ・性質上使用料をもって充てることが適当でない経費
- (3) 使用料負担者及び徴収方式
 - ・売上高割及び面積割(施設) …… 卸売業者
 - ・面積割(施設) …… 仲卸業者、附属営業人 等

3 東京都中央卸売市場の使用料算定要領 昭和 61 年 7 月

(抜粋)

- (1) 使用料対象経費
 - ・人件費、一般管理費、減価償却費、企業債支払利息 等
 - ※用地取得費は含まれていない。
- (2) 使用料対象外経費(控除項目)
 - ・行政が負担すべき経費
- (3) 使用料負担者及び徴収方式
 - ・売上高割及び面積割(施設) …… 卸売業者
 - ・面積割(施設) …… 仲卸業者、関連事業者 等

2 市場使用料収入の推移（全市場）

（単位：百万円）

	売上高割使用料		施設使用料		合計
昭和60年度	3,787	(54.3%)	3,191	(45.7%)	6,978
61年度	3,685	(50.2%)	3,652	(49.8%)	7,337
62年度	3,920	(49.2%)	4,051	(50.8%)	7,971
63年度	4,048	(49.5%)	4,131	(50.5%)	8,179
平成元年度	3,962	(44.9%)	4,871	(55.1%)	8,833
2年度	4,205	(44.7%)	5,204	(55.3%)	9,409
3年度	4,266	(44.5%)	5,331	(55.5%)	9,597
4年度	3,966	(42.3%)	5,401	(57.7%)	9,367
5年度	3,955	(41.2%)	5,642	(58.8%)	9,597
6年度	3,922	(39.1%)	6,115	(60.9%)	10,037
7年度	3,803	(36.3%)	6,687	(63.7%)	10,490
8年度	3,871	(36.4%)	6,770	(63.6%)	10,641
9年度	3,721	(35.6%)	6,737	(64.4%)	10,458
10年度	3,783	(35.9%)	6,759	(64.1%)	10,542
11年度	3,569	(34.5%)	6,772	(65.5%)	10,341
12年度	3,485	(32.3%)	7,300	(67.7%)	10,785
13年度	3,327	(29.8%)	7,844	(70.2%)	11,171
14年度	3,368	(29.2%)	8,168	(70.8%)	11,536
15年度	3,212	(28.5%)	8,066	(71.5%)	11,278
16年度	3,230	(28.6%)	8,060	(71.4%)	11,290
17年度	3,146	(27.9%)	8,117	(72.1%)	11,263
18年度	3,208	(28.3%)	8,145	(71.7%)	11,353
19年度	3,181	(28.0%)	8,170	(72.0%)	11,351

3 市場使用料収入の推移(市場ごと) <その1>

(単位：百万円)

	11市場合計			築地市場			食肉市場			大田市場		
	売上高割	施設	計	売上高割	施設	計	売上高割	施設	計	売上高割	施設	計
昭和60年度	3,787	3,191	6,978	2,077	1,264	3,341	224	515	739	602	504	1,106
61年度	3,685	3,652	7,337	2,060	1,450	3,510	232	570	802	562	575	1,137
62年度	3,920	4,051	7,971	2,186	1,710	3,896	250	397	648	593	678	1,270
63年度	4,048	4,131	8,179	2,203	1,721	3,924	273	401	675	623	675	1,298
平成元年度	3,962	4,871	8,833	2,128	1,675	3,803	277	389	666	631	1,491	2,122
2年度	4,205	5,204	9,409	2,187	1,681	3,868	254	389	643	766	1,791	2,557
3年度	4,266	5,331	9,597	2,146	1,669	3,815	224	387	611	853	1,903	2,756
4年度	3,966	5,401	9,367	2,018	1,653	3,671	197	398	595	802	1,965	2,767
5年度	3,955	5,642	9,597	1,952	1,675	3,627	181	399	580	834	2,031	2,865
6年度	3,922	6,115	10,037	1,896	1,819	3,715	182	432	614	867	2,207	3,074
7年度	3,803	6,687	10,490	1,820	1,960	3,780	187	459	646	844	2,361	3,205
8年度	3,871	6,770	10,641	1,846	2,023	3,869	198	460	658	890	2,391	3,281
9年度	3,721	6,737	10,458	1,789	2,002	3,791	204	450	654	854	2,377	3,231
10年度	3,783	6,759	10,542	1,754	2,015	3,769	198	447	645	908	2,402	3,310
11年度	3,569	6,772	10,341	1,715	2,015	3,730	186	442	628	836	2,410	3,246
12年度	3,485	7,300	10,785	1,659	2,185	3,844	196	475	671	821	2,596	3,417
13年度	3,327	7,844	11,171	1,583	2,308	3,891	155	503	658	790	2,777	3,567
14年度	3,368	8,168	11,536	1,558	2,338	3,896	177	752	929	819	2,821	3,640
15年度	3,212	8,066	11,278	1,462	2,348	3,810	192	802	994	791	2,709	3,500
16年度	3,230	8,060	11,290	1,440	2,345	3,785	214	802	1,016	802	2,712	3,514
17年度	3,146	8,117	11,263	1,403	2,382	3,785	231	817	1,048	779	2,717	3,496
18年度	3,208	8,145	11,353	1,444	2,400	3,844	232	820	1,052	793	2,721	3,514
19年度	3,181	8,170	11,351	1,421	2,415	3,836	228	824	1,052	801	2,728	3,529

*昭和60年度～平成元年度の大田市場には、神田市場・荏原市場・蒲田分場・大森市場の合計を記載した。

*端数処理により、11市場合計と各市場ごとの収入の計が一致しない場合がある。

市場使用料収入の推移(市場ごと) <その2>

(単位：百万円)

	豊島市場			淀橋市場			足立市場			板橋市場		
	売上高割	施設	計	売上高割	施設	計	売上高割	施設	計	売上高割	施設	計
昭和60年度	90	126	217	238	141	379	131	134	265	90	86	176
61年度	84	145	229	220	176	397	131	154	285	84	99	183
62年度	91	171	262	235	209	444	140	183	323	94	118	212
63年度	94	174	268	244	208	452	145	186	331	101	123	224
平成元年度	92	167	259	233	203	436	142	191	333	100	121	221
2年度	101	168	269	254	203	457	142	198	340	111	127	238
3年度	105	170	275	262	203	465	148	206	354	117	140	257
4年度	93	169	262	235	206	441	149	206	355	105	151	256
5年度	96	168	264	242	212	454	134	285	419	135	223	358
6年度	95	180	275	243	230	473	125	315	440	138	242	380
7年度	89	191	280	228	245	473	124	333	457	134	260	394
8年度	86	188	274	221	245	466	125	332	457	132	262	394
9年度	79	175	254	204	241	445	117	328	445	122	259	381
10年度	85	166	251	220	243	463	110	326	436	133	264	397
11年度	74	176	250	193	244	437	106	325	431	121	276	397
12年度	71	188	259	185	262	447	101	341	442	123	302	425
13年度	64	191	255	175	280	455	95	351	446	119	306	425
14年度	65	190	255	181	282	463	87	344	431	124	317	441
15年度	61	184	245	168	269	437	79	322	401	118	317	435
16年度	62	184	246	169	269	438	76	319	395	121	314	435
17年度	56	178	234	156	269	425	72	315	387	119	317	436
18年度	54	177	231	164	272	436	69	315	384	117	312	429
19年度	54	178	232	157	271	428	64	312	376	112	303	415

市場使用料収入の推移(市場ごと) <その3>

(単位：百万円)

	世田谷市場			北足立市場			多摩NT市場			葛西市場		
	売上高割	施設	計	売上高割	施設	計	売上高割	施設	計	売上高割	施設	計
昭和60年度	83	102	185	152	161	313	18	39	56	83	120	202
61年度	78	117	195	138	185	323	17	45	62	77	137	214
62年度	80	142	222	150	221	371	20	59	79	82	163	245
63年度	82	147	228	179	272	451	19	59	78	85	165	250
平成元年度	78	145	223	184	268	452	18	58	76	80	163	243
2年度	84	148	232	203	268	471	20	59	79	84	171	255
3年度	85	150	235	216	269	485	20	61	81	91	173	264
4年度	73	150	223	199	270	469	17	60	77	78	173	251
5年度	70	150	220	210	269	479	18	59	77	83	170	253
6年度	65	155	220	213	289	502	18	64	82	79	183	262
7年度	60	162	222	205	336	541	18	66	84	94	314	408
8年度	55	139	194	203	351	554	17	66	83	97	315	412
9年度	51	141	192	191	394	585	17	64	81	92	306	398
10年度	54	141	195	207	396	603	18	64	82	98	294	392
11年度	46	116	162	186	414	600	17	65	82	88	289	377
12年度	40	123	163	180	459	639	21	67	88	88	301	389
13年度	67	270	337	173	480	653	24	73	97	82	305	387
14年度	72	275	347	174	472	646	27	77	104	85	300	385
15年度	69	279	348	162	453	615	27	86	113	83	298	381
16年度	69	279	348	161	448	609	31	85	116	84	304	388
17年度	66	280	346	154	448	602	31	87	118	80	306	386
18年度	66	280	346	157	450	607	32	90	122	80	308	388
19年度	66	283	349	158	450	608	31	90	121	89	316	405

4 市場使用料収入の内訳（全市場）

◆売上高割使用料（19年度）

（単位：百万円）

	卸売業者		仲卸業者		関連事業者		合計	
水産物	1,266	(39.8%)	34	(1.1%)			1,300	(40.9%)
青果	1,218	(38.3%)	167	(5.2%)			1,385	(43.5%)
食肉	217	(6.8%)	11	(0.4%)			228	(7.2%)
花き	236	(7.4%)	9	(0.3%)			245	(7.7%)
その他	13	(0.4%)	1		9	(0.3%)	23	(0.7%)
合計	2,950	(92.7%)	222	(7.0%)	9	(0.3%)	3,181	(100.0%)

◆施設使用料（19年度）

（単位：百万円）

種別	単価 (円/㎡)	使用指定面積 (㎡：H20.4.1)		収入額		備考
卸売業者売場	530	160,386	(23.2%)	974	(11.9%)	
仲卸業者売場	2,090	40,108	(5.8%)	966	(11.8%)	
関連事業者営業所	2,320	14,913	(2.2%)	393	(4.8%)	
事務所	2,150	103,504	(14.9%)	2,517	(30.8%)	
事務所 (買参・買出人等)	1,160	12,543	(1.8%)	173	(2.1%)	
荷さばき場	530	71,765	(10.4%)	438	(5.4%)	
作業所	695 ~1370	17,636	(2.5%)	196	(2.4%)	
バナナ発酵室	1,490	1,396	(0.2%)	24	(0.3%)	
買荷保管所	246	9,134	(1.3%)	26	(0.3%)	
倉庫	625 ~1,000	22,956	(3.3%)	209	(2.6%)	
冷蔵庫	595 ~1,190	57,544㎡	—	478	(5.8%)	※使用指定の単位は容積 (円/㎡)
冷蔵室	3,890	7,245	(1.0%)	323	(4.0%)	
車両置場	660	117,044	(16.9%)	863	(10.6%)	
車両置場 (買参・買出人等)	355	63,052	(9.1%)	247	(3.0%)	
厚生会館	615	19,778	(2.9%)	88	(1.1%)	
市場用地	440 ~800	30,227	(4.4%)	248	(3.0%)	
その他		824	(0.1%)	7	(0.1%)	
合計		692,511	(100.0%)	8,170	(100.0%)	※使用指定面積の合計には冷蔵庫を含まない

5 売上高割使用料一覧

種別	取扱物品	率	
卸売業者の卸売金額	水産物・青果・花き	1000分の4.0	(1000分の2.5)
	食肉	1000分の4.0	(1000分の2.0)
	その他（鳥肉、鳥卵など）	1000分の4.0	(1000分の1.25)
仲卸業者の販売金額 (いわゆる直荷)	水産物・青果・花き	1000分の4.0	(1000分の2.5)
	食肉	1000分の4.0	(1000分の2.0)
	その他（鳥肉、鳥卵など）	1000分の4.0	(1000分の1.25)
関連事業者の販売金額	生鮮食料品	1000分の4.0	(1000分の1.0)

※（ ）内は、規則で別に定める使用料である。

6 施設使用料一覧

種別	内容	単価 (円)	
卸売業者売場	1月1㎡につき	530	
仲卸業者売場	1月1㎡につき	2,090	
関連事業者営業所	1月1㎡につき	2,320	
事務所	1月1㎡につき (売買参加者及び買出人団体等)	2,150 (1,160)	
集会所	1回(3時間以内につき) (50㎡未満)	5,000 (2,000)	
荷さばき場	1月1㎡につき	530	
作業所	1月1㎡につき	1,370	
バナナ発酵室	1月1㎡につき	1,490	
買荷保管所	1月1㎡につき	253 (246)	
栈橋	総トン数1トンにつき24時間ごと	15	
倉庫	1月1㎡につき (市場で取扱う販売物品以外)	1,000 (625)	
冷蔵庫	1月1m ³ につき	1,220	
第1号	-40℃以下	(1,190)	
第2号	-20℃以下-30℃未満	(930)	
第3号	-10℃以下-20℃未満	(840)	
第4号	10℃以下-2℃未満	(595)	
通過物	1トンにつき	10,000	
	生鮮水産物・その他加工品	(1,330)	
	野菜・その他加工品	(335)	
	果実・その他加工品	(665)	
	鳥肉・鳥卵・肉類・加工品・漬物	(1,330)	
	花き	(265)	
車両置場	1月1㎡につき (売買参加者及び買出人団体等)	660 (355)	
その他の施設	1月1㎡につき	800	
	厚生会館	(615)	
	建物工作物の敷地	(800)	
	さら地	(440)	
	その他	(190)	
食肉市場	作業所	1月1㎡につき	715 (695)
	冷蔵室	1月1㎡につき	3,990 (3,890)
	内臓取引室	1月1㎡につき	950 (925)

※ () 内は、規則で別に定める使用料である。