

卸売業者、仲卸業者における使用料負担割合

1 「売上高」に対する売場使用料の負担割合

(1) 卸売業者

	単位	水産卸	青果卸	食肉卸	花き卸
卸売場使用料 総額	百万円	1,476	1,983	219	355
(売上高割)		(1,287)	(1,298)	(209)	(227)
(面積割)		(189)	(685)	(10)	(128)
売上高	百万円	514,725	525,156	104,496	90,714
使用料の対売上高比率 /	%	0.29	0.38	0.21	0.39

卸売場使用料総額は平成20年度決算に基づく
売上高は平成20年度実績に基づく

(2) 仲卸業者

	単位	水産仲卸	青果仲卸	食肉仲卸	花き仲卸
仲卸売場使用料 総額	百万円	437	637	51	105
(売上高割)		(38)	(170)	(14)	(8)
(面積割)		(399)	(467)	(37)	(97)
売上高	百万円	459,792	514,350	100,050	41,259
使用料の対売上高比率 /	%	0.10	0.12	0.05	0.25

仲卸売場使用料総額は平成20年度決算に基づく
売上高は平成19年実績（東京都中央卸売市場「仲卸業者の経営状況」）に基づき算出

2 「使用面積」に対する売場使用料の負担割合

(1) 卸売業者

	単位	水産卸	青果卸	食肉卸	花き卸
卸売場使用料 総額	百万円	1,476	1,983	219	355
(売上高割)		(1,287)	(1,298)	(209)	(227)
(面積割)		(189)	(685)	(10)	(128)
使用面積	m ²	29,702	107,029	1,489	20,150
m ² 当たり使用料 /	円	49,694	18,528	147,079	17,618
	指数	(100)	(37)	(296)	(35)
m ² 当たり売上高	千円	17,330	4,804	70,179	4,502
	指数	(100)	(28)	(405)	(26)

卸売場使用料総額は平成20年度決算に基づく

使用面積は平成21年4月1日現在の使用許可面積

m²当たり使用料及びm²当たり売上高の指数は水産を100とした値

(2) 仲卸業者

	単位	水産仲卸	青果仲卸	食肉仲卸	花き仲卸
仲卸売場使用料 総額	百万円	437	637	51	105
(売上高割)		(38)	(170)	(14)	(8)
(面積割)		(399)	(467)	(37)	(97)
使用面積	m ²	15,849	18,581	1,399	3,790
m ² 当たり使用料 /	円	27,573	34,282	36,455	27,704
	指数	(100)	(124)	(132)	(100)
m ² 当たり売上高	千円	29,011	27,682	71,515	10,886
	指数	(100)	(95)	(247)	(38)

仲卸売場使用料総額は平成20年度決算に基づく

使用面積は平成21年4月1日現在の使用許可面積

m²当たり使用料及びm²当たり売上高の指数は水産を100とした値

3 「負担能力」に対する売場使用料の負担割合

(1) 卸売業者

	単位	水産卸	青果卸	食肉卸	花き卸
卸売場使用料 総額	百万円	1,476	1,983	219	355
（売上高割）		(1,287)	(1,298)	(209)	(227)
（面積割）		(189)	(685)	(10)	(128)
売上総利益（兼業業務を除く）	百万円	23,886	35,174	3,786	8,715
使用料の対売上総利益比率 /	%	6.18	5.64	5.78	4.07
売上高に占める売上総利益の割合	%	4.04	6.70	3.62	9.21

卸売場使用料総額は平成20年度決算に基づく

売上総利益（兼業業務を除く）及び売上高に占める売上総利益の割合は、平成19年度実績（東京都中央卸売市場「卸売業者総合財務諸表」等）に基づき算出

(2) 仲卸業者

	単位	水産仲卸	青果仲卸	食肉仲卸	花き仲卸
仲卸売場使用料 総額	百万円	437	637	51	105
（売上高割）		(38)	(170)	(14)	(8)
（面積割）		(399)	(467)	(37)	(97)
売上総利益（兼業業務を除く）	百万円	67,671	58,293	5,970	6,528
使用料の対売上総利益比率 /	%	0.65	1.09	0.85	1.61
売上高に占める売上総利益の割合	%	14.70	11.30	5.96	15.87

仲卸売場使用料総額は平成20年度決算に基づく

売上総利益（兼業業務を除く）及び売上高に占める売上総利益の割合は平成19年実績（東京都中央卸売市場「仲卸業者の経営状況」）に基づき算出