

1 事務室の状況

(1) 市場使用料

事務室使用料 (円/㎡)	2,150 (1,160)	()は売買参加者、買出人団体等が使用する場合
-----------------	------------------	-------------------------

(2) 周辺賃貸物件

種別	賃料単価(円/㎡)	賃料(円)	面積(㎡)	所在
築地	5,241	467,775	89.3	中央区銀座8
	5,082	394,800	77.7	中央区銀座8
食肉	6,670	1,317,488	197.5	港区港南2
	4,840	847,040	175.0	港区港南2
大田	2,917	231,432	79.3	大田区東海
	2,420	200,000	82.6	大田区東海
豊島	3,714	360,000	96.9	豊島区巣鴨2
	2,550	231,525	90.8	豊島区巣鴨2
淀橋	4,923	362,935	73.7	新宿区北新宿3
	2,859	286,902	100.4	新宿区北新宿3
足立	3,494	434,858	124.5	足立区千住宮元町
	3,494	711,134	203.5	足立区千住宮元町
板橋	2,544	145,000	57.0	板橋区新河岸2
	2,095	2,012,850	960.6	板橋区高島平6
世田谷	7,711	420,000	54.5	世田谷区用賀4
	3,165	136,500	43.1	世田谷区用賀4
北足立	4,790	168,000	35.1	足立区皿沼2
	2,631	100,000	38.0	足立区鹿浜4
多摩 NT	3,061	-	66~165	多摩西部エリア (多摩市・町田市)
葛西	2,420	163,440	67.5	江戸川区西葛西7
	1,876	1,260,000	671.5	江戸川区臨海町4

※WEB上に掲載されている物件などから類似の物件を任意に抽出した。

2 駐車場の状況

(1) 市場使用料

車両置場使用料 (円/㎡)	660 (355)	()は売買参加者、買出人団体等が使用する場合
1台あたりの面積20.5㎡ とみた場合の月額(円)	13,530 (7,270)	()は売買参加者、買出人団体等が使用する場合

(2) 周辺賃貸物件

種別	賃料(円)	所在	備考
築地	67,000	中央区銀座7	
	57,500	中央区築地5	
食肉	52,500	港区港南2	
	42,000	港区港南2	
大田	22,600	大田区東海	※一括貸
	21,000	大田区東海3	
豊島	30,000	豊島区巣鴨4	
	26,250	豊島区巣鴨4	
淀橋	28,000	新宿区北新宿4	
	26,250	新宿区北新宿4	
足立	25,000	足立区千住河原町	
	23,810	足立区千住河原町	
板橋	28,350	板橋区高島平9	
	26,250	板橋区高島平8	
世田谷	25,000	世田谷区上用賀5	
	24,000	世田谷区上用賀4	
北足立	13,600	足立区入谷7	※一括貸
	12,000	足立区西新井4	
多摩NT	9,000	多摩市鶴牧6	
	8,000	町田市小野路町	
葛西	21,000	江戸川区臨海町	
	21,000	江戸川区南葛西2	

※WEB上に掲載されている物件などから類似の物件を任意に抽出した。

※備考欄に「一括貸」とある物件は、1台あたりの賃料が掲載されていないため、試算により算出した。