

市場使用料の実態に関するアンケート調査結果（抜粋）
（平成 21 年 6 月実施）

1 使用料の算定方法

(1) 施設使用料の算定について 【31 開設者より回答】

27 開設者が施設ごとの個別原価により算定している。

東京都と同様に総括原価方式に基づき改定率を算出しているのは 4 開設者

(2) 算定にあたり原価を構成するもの【27 開設者より複数回答】

建設費	… 26 開設者
資金調達費用(起債利子)	… 23 開設者
施設維持費	… 23 開設者
運転管理費	… 18 開設者
人件費	… 17 開設者
地代	… 11 開設者

2 卸売業者の使用料に占める売上高割使用料の割合

【27 開設者より回答】

使用料に占める売上高割使用料の割合が最も低い開設者の値は 27.9%、最も高い開設者の値は 70.0%である。

〔都の売上高割使用料の割合値：52.3%〕

売上高割使用料と施設使用料の割合について、25 開設者は現状が適正であると回答しており、構成比率の見直しを予定している開設者はない。

3 市場別使用料の導入状況 【11 開設者より回答】

複数市場を有する 11 開設者のうち、8 開設者が市場別に料金を設定している。

一方、東京都と同様に均一料金制度を採用しているのは、3 開設者（仙台市、名古屋市、京都市）である。

市場別使用料の導入は、新たな市場や取扱部の開設を契機としている。

導入理由は、施設毎の個別原価を基本に使用料を設定しているためである。

導入に際して、業界から出た意見としては、他市場との使用料格差に伴う激変緩和措置への要請等である。

4 会計制度、一般会計繰入金の状況 【31 開設者より回答】

(1) 公営企業会計制度の採用状況

調査対象のうち、公営企業会計制度を採用しているのは、10 開設者である。

(2) 他会計補助金や繰入金の受入状況

総務省基準など一定の基準により繰入れを行っているのが 7 開設者である一方、収支不足額を全額繰入れている開設者は 14 開設者である。

全 国 中 央 卸 売 市 場 一 覧

網掛は調査未実施の開設者

平成21年10月1日現在

番 号	都 市 名	市 場 数	青 水 花	果 産 き	青 水	果 産	青 花	果 き	青 果	水 産	食 肉	番 号	都 市 名	市 場 数	青 水 花	果 産 き	青 水	果 産	青 花	果 き	青 果	水 産	食 肉
1	札幌	1			1							20	大阪市	3			2						1
	青森	1	1									21	神戸	3	1		1						1
	八戸	1					1						姫路	1			1						
2	盛岡	1			1							22	奈良県	1			1						
3	仙台	2	1								1		和歌山	1			1						
	秋田	1	1									23	岡山	1	1								
	山形	1			1							24	広島	3	1					1			1
4	福島	1	1										宇部	1						1			
	いわき	1	1									25	徳島	1			1						
5	宇都宮	1			1								高松	1	1								
6	さいたま	1									1	26	松山	2					1			1	
7	千葉	1			1								高知	1			1						
8	船橋	1			1							27	北九州	1			1						
-	東京都	11	1	1		4	3	1	1			28	福岡	5						3	1		1
9	横浜	3	1	1							1		久留米	1			1						
10	川崎	1	1										長崎	1							1		
11	甲府	1			1							29	佐世保	2						1		1	
12	静岡	1			1								宮崎	1	1								
13	浜松	1			1							30	鹿児島	2						1		1	
14	新潟	1	1									31	沖縄県	1					1				
	富山	1	1										合計	76	16		27		7		11	5	10
15	金沢	1			1																		
	福井	1	1																				
16	岐阜	1			1																		
17	名古屋	3			2						1												
18	京都	2			1						1												
19	大阪府	1			1																		

(注) 青果市場 61市場 (46都市)
 水産市場 48市場 (42都市)
 花き市場 23市場 (19都市)
 食肉市場 10市場 (10都市)