

千客万来施設事業募集要項について（概要）

1 整備目的

築地のにぎわいを継承・発展させ、市場本体と連携し、
豊洲ならではの活気・にぎわいを創出
⇒○ 豊洲新市場の魅力向上 ○ 地域のまちづくりや活性化に貢献

2 整備手法

民設民営：○ 事業用定期借地権設定（30年間）
○ 都が選定した民間事業者による施設整備・運営

3 民間事業者を求める導入機能及び施設整備・運営

導入機能：○ 食の魅力を発信 ○ 観光客を惹きつける
○ 市場関係者の活性化に貢献

施設整備・運営（導入機能の具体化）

（1） 様々なニーズにも応えうる多種多様な飲食店舗・物販店舗
⇒ 多彩な店舗の集積、渾然とした市場ならではの雰囲気
（5・6街区）

- ・ 市場ならではの質・品揃えの生鮮食料品等の専門店
- ・ 喧騒から離れた落ち着いた高級飲食店 など



（2） にぎわいある多様なイベントなどにより、食関連の情報を発信する
施設・機能

⇒ にぎわいのあるイベント等の実施、食の魅力を国内外に発信
・ 市場ならではの料理体験コーナー ・ 家族や教育の一環として
楽しく学べる食材情報館 ・ 市場行事と連携したお祭りイベント など



- （3） 観光客・一般客をおもてなしする施設・機能
国内外観光客向け案内所（多言語）、案内サイン・放送（多言語）、
待合せ・休憩スペース など
- （4） 来場者や周辺地域に配慮した交通アクセス
ターミナル駅・観光拠点とのシャトルバス、駐車場（観光バス含む）など
- （5） 運営期間を通して にぎわいをもたらす施設の運営
市場本体施設と連携しつつ、来場者・市場関係者の利便性・ニーズに配慮

4 貸付料等

貸付料：基準月額 11,394千円以上 保証金：貸付料の12か月分

5 スケジュール

- 25年8月2日：募集要項等の公表
- 25年11月22日：提案書の受付
- 26年1月頃：審査委員会での審査を経て、事業予定者決定・公表
- 26年～27年度：設計・建設工事
- 市場本体施設（27年度竣工）と同時開設