

# 千客万来施設事業

## 添付資料

平成25年 8 月

東京都中央卸売市場

添 付 資 料 一 覧

添付資料1 案内図

添付資料2 千客万来施設配置図

添付資料3 千客万来施設求積図

添付資料4 建設敷地の現況

添付資料5 千客万来施設地盤高図

添付資料6 千客万来施設都市ガス図

添付資料7 千客万来施設上水道図

添付資料8 千客万来施設下水道図（雨水）

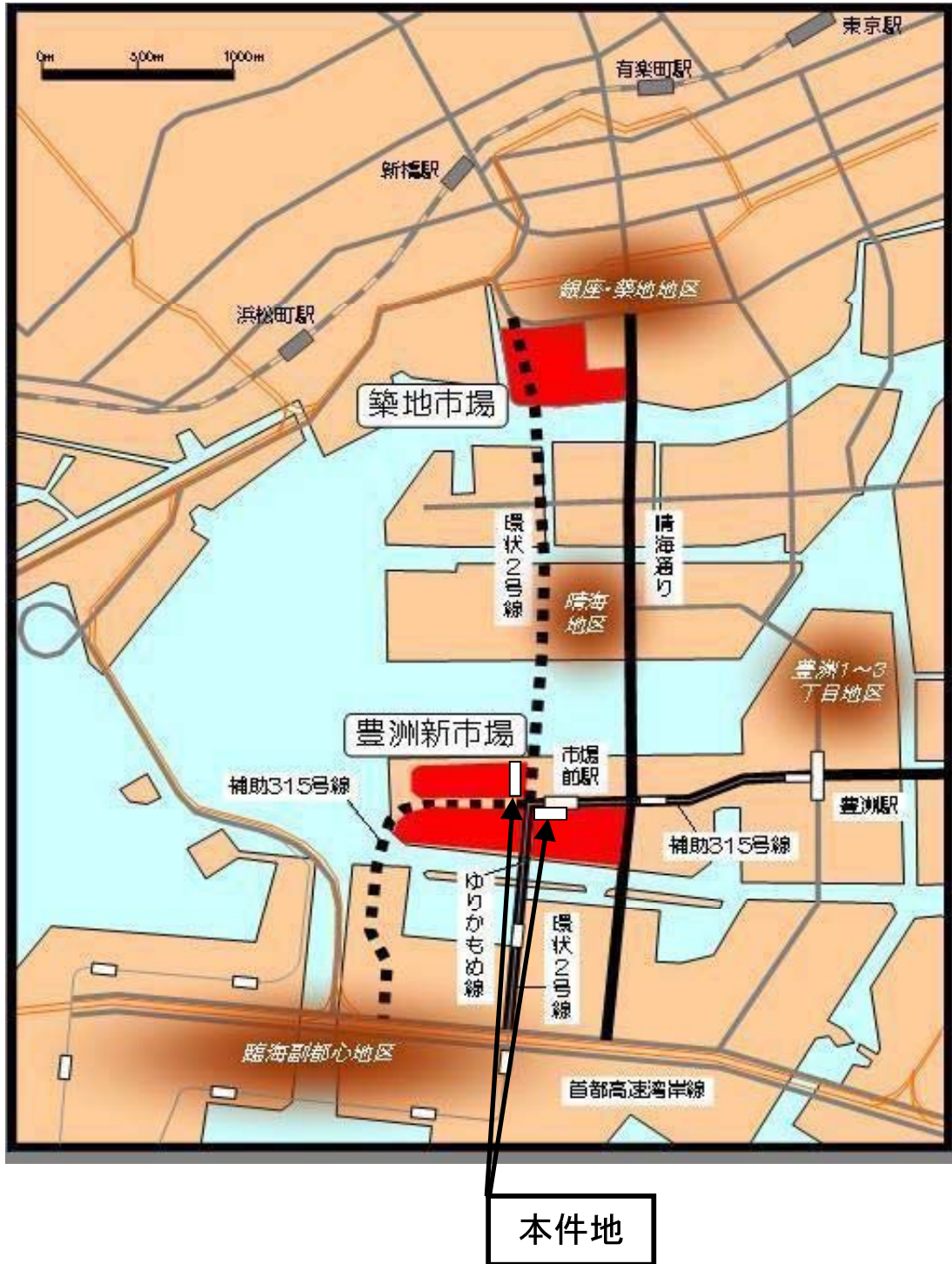
添付資料9 千客万来施設下水道図（汚水）

添付資料10 千客万来施設歩道状空地整備図

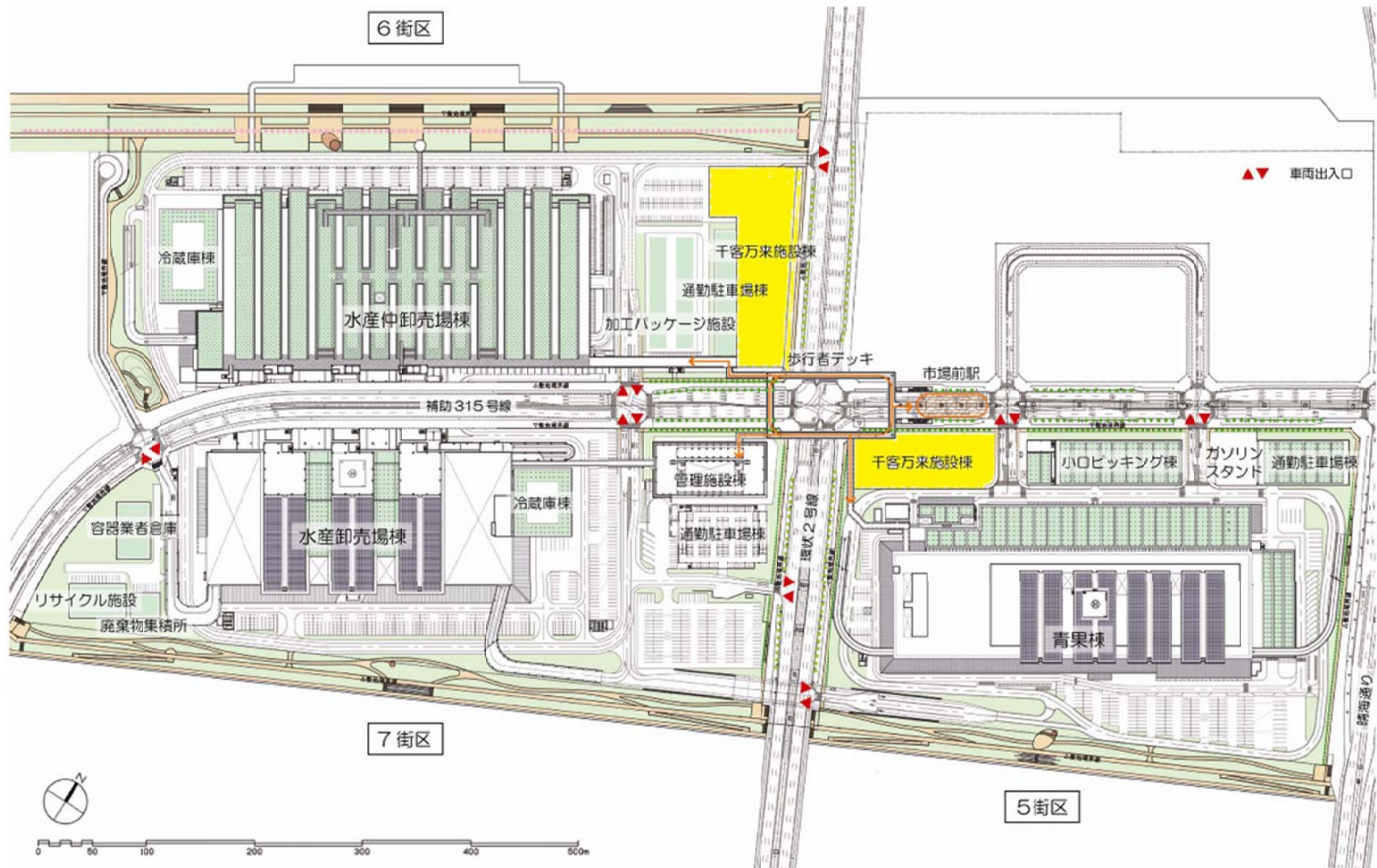
添付資料11 千客万来施設液状化対策図

添付資料12 千客万来施設敷地境界図

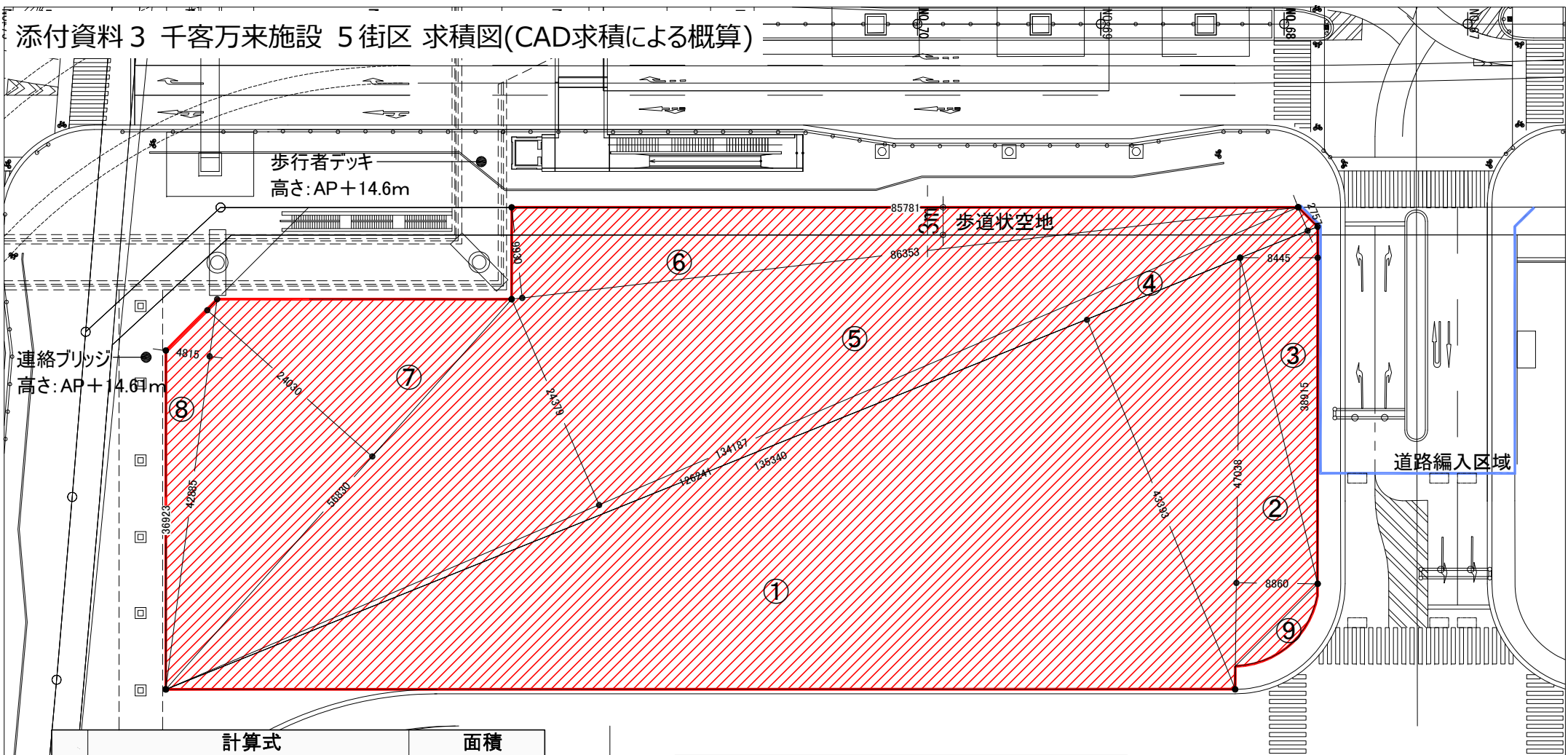
添付資料 1 案内図



添付資料2 千客万来施設配置図



添付資料 3 千客万来施設 5街区 求積図(CAD求積による概算)

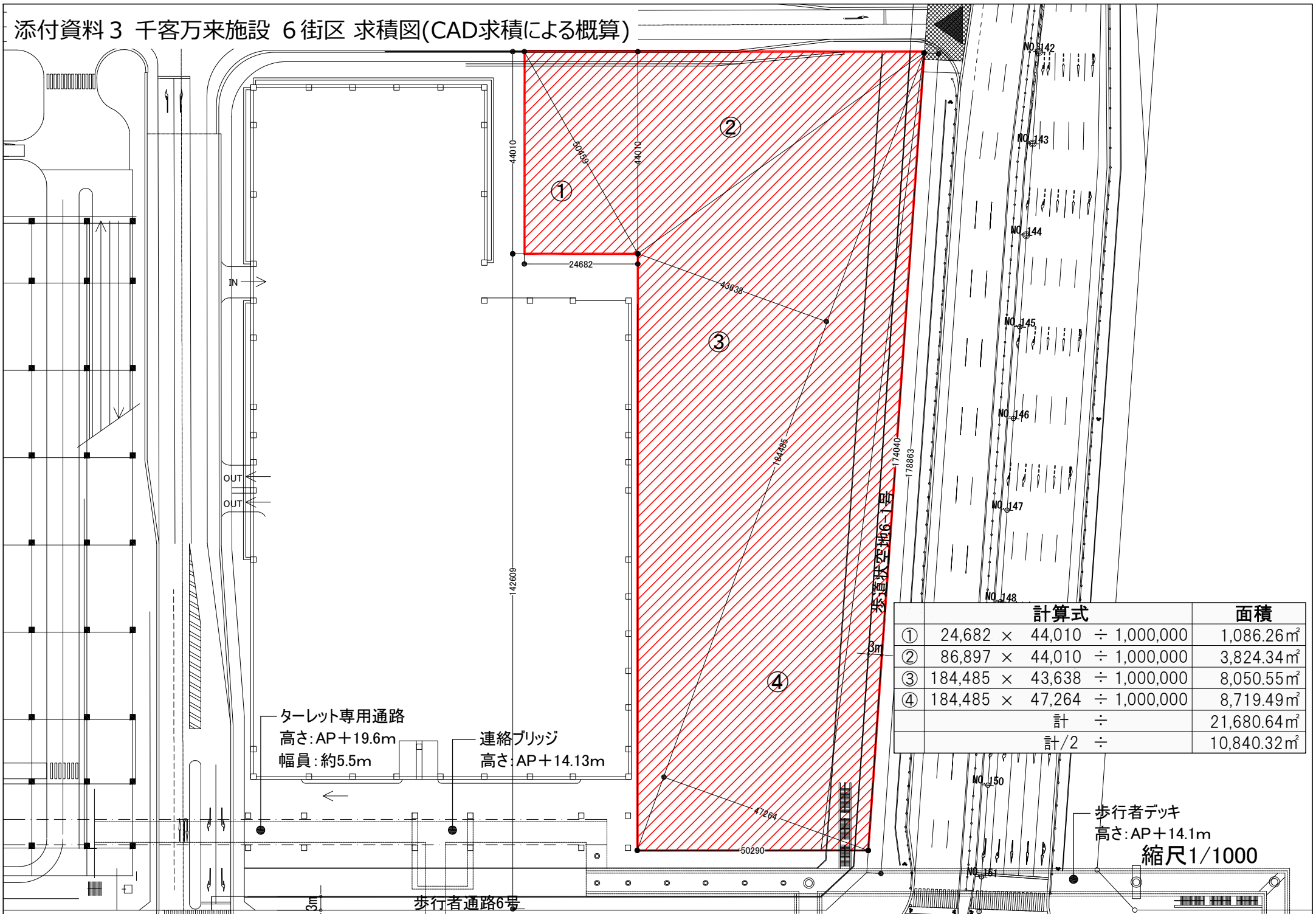


	計算式	面積
①	$126,241 \times 43,393 \div 1,000,000$	5,477.98 $\text{m}^2$
②	$47,038 \times 8,860 \div 1,000,000$	416.76 $\text{m}^2$
③	$38,915 \times 8,445 \div 1,000,000$	328.64 $\text{m}^2$
④	$135,340 \times 2,757 \div 1,000,000$	373.13 $\text{m}^2$
⑤	$134,187 \times 24,379 \div 1,000,000$	3,271.35 $\text{m}^2$
⑥	$86,353 \times 9,930 \div 1,000,000$	857.49 $\text{m}^2$
⑦	$56,830 \times 24,030 \div 1,000,000$	1,365.62 $\text{m}^2$
⑧	$42,885 \times 4,815 \div 1,000,000$	206.49 $\text{m}^2$
	計	12,297.46 $\text{m}^2$
	計/2	6,148.73 $\text{m}^2$
⑨		11.67 $\text{m}^2$
	合計	6.160.40 $\text{m}^2$

今後、道路編入により、当該敷地境界線(青線部分)は道路境界線に変更となる予定です。

縮尺1/600

添付資料3 千客万来施設 6街区 求積図(CAD求積による概算)



## 添付資料 4 建設敷地の現況

### 豊洲地区周辺の開発事業等の状況

敷地周辺の開発事業等の状況は、以下に示すとおりです。

豊洲地区周辺は、大規模工場が立ち並ぶ低利用地が多かったが、近年の再開発等の事業によって高度利用が進んだ結果、業務・商業系用途や住宅用途が混在する新しい市街地を形成しています。

今後 10 年程度で、現在計画されている大規模再開発等の事業が概ね完了する予定となっています。

事業名称	事業地	都市計画決定
豊洲二・三丁目地区再開発	江東区 豊洲2、3丁目	平成 14 年 6 月
豊洲地区再開発	江東区 豊洲5、6丁目ほか	平成 5 年 7 月
豊洲駅前地区再開発	江東区 豊洲5丁目	平成 13 年 1 月
豊洲五丁目地区地区計画	江東区 豊洲5丁目	平成 20 年 1 月
臨海副都心有明北地区再開発	江東区 有明北	平成 5 年 7 月
臨海副都心有明南地区再開発	江東区 有明南	平成 3 年 1 月
臨海副都心青海地区再開発	江東区 青海	平成 3 年 1 月
東雲一丁目地区地区計画	江東区 東雲1丁目	平成 11 年 11 月
東雲地区再開発地区計画	江東区 東雲1丁目	平成 2 年 1 月
東雲二丁目南地区地区計画	江東区 東雲2丁目	平成 19 年 12 月
潮見二丁目西地区地区計画	江東区 潮見2丁目	平成 16 年 6 月
晴海二丁目土地区画整理	中央区 晴海2丁目	平成 5 年 7 月
晴海三丁目西地区再開発	中央区 晴海3丁目	平成 15 年 1 月
晴海四・五丁目土地区画整理	中央区 晴海4、5丁目ほか	平成 5 年 7 月
勝どき五丁目地区再開発	中央区 勝どき5丁目	平成 22 年 2 月
勝どき六丁目地区再開発	中央区 勝どき6丁目	平成 16 年 12 月
勝どき駅前地区再開発	中央区 勝どき1丁目	平成 16 年 4 月
月島一丁目 3、4、5 番地区再開発	中央区 月島1丁目	平成 20 年 12 月
湊二丁目東地区再開発	中央区 湊2丁目	平成 20 年 12 月
新川二丁目地区再開発	中央区 新川2丁目	平成 20 年 1 月
京橋二丁目西地区再開発	中央区 京橋2丁目	平成 21 年 6 月
臨海副都心台場地区再開発	港区 台場	平成 5 年 7 月

出典：・江東区 HP まちづくりについて

<http://www.city.koto.lg.jp/seikatsu/toshiseibi/7722/index.html>

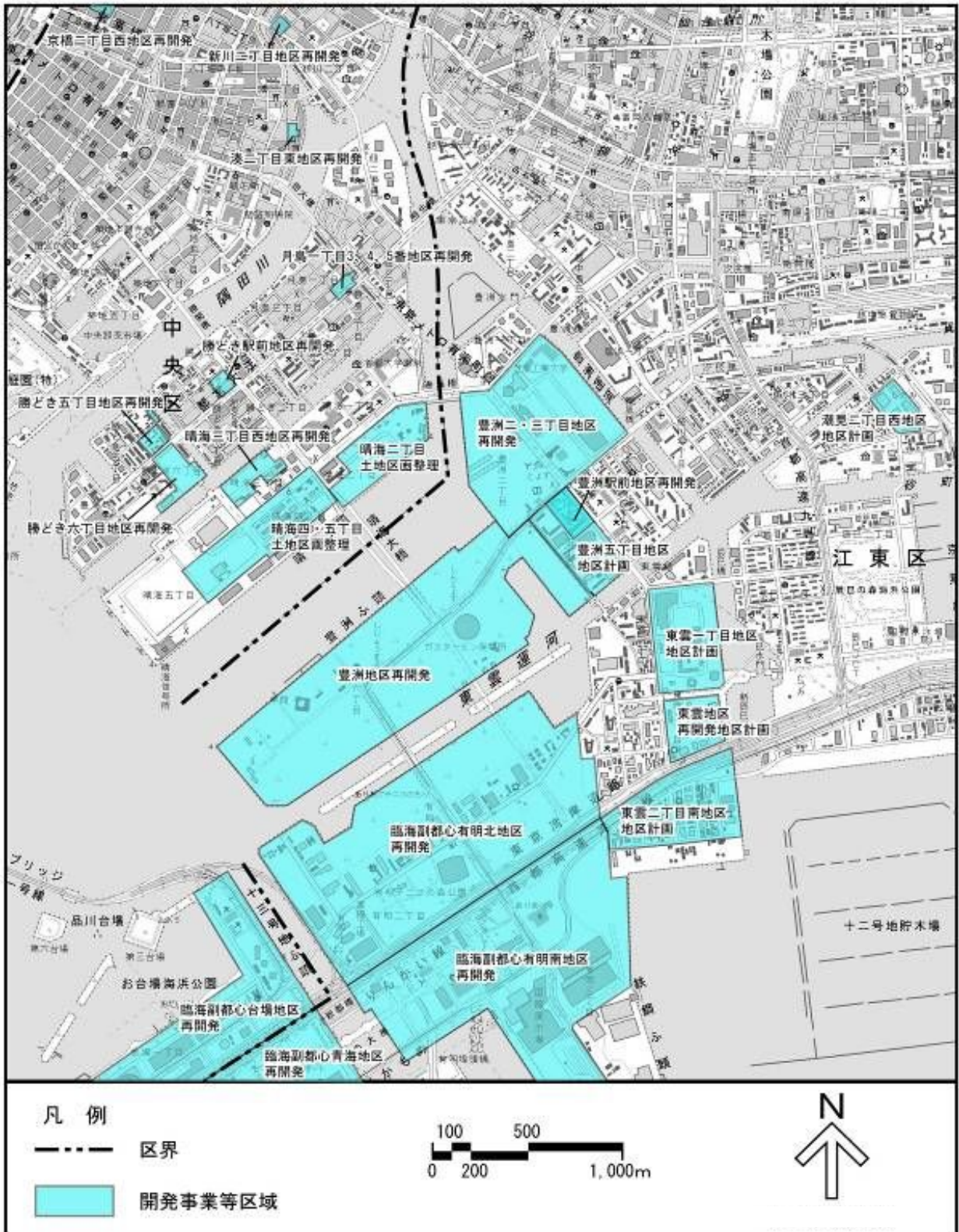
・中央区 HP まちづくりについて

<https://www.city.chuo.lg.jp/kurasi/kentiku/tosiruru/tosikeikaku/index.html>

・港区 HP まちづくりについて

<http://www.city.minato.tokyo.jp/kankyo-machi/toshikekaku/shigaichi/saikaihatsu/index.html>

・東京都における市街地再開発事業の概要(東京都 平成 24 年 12 月)

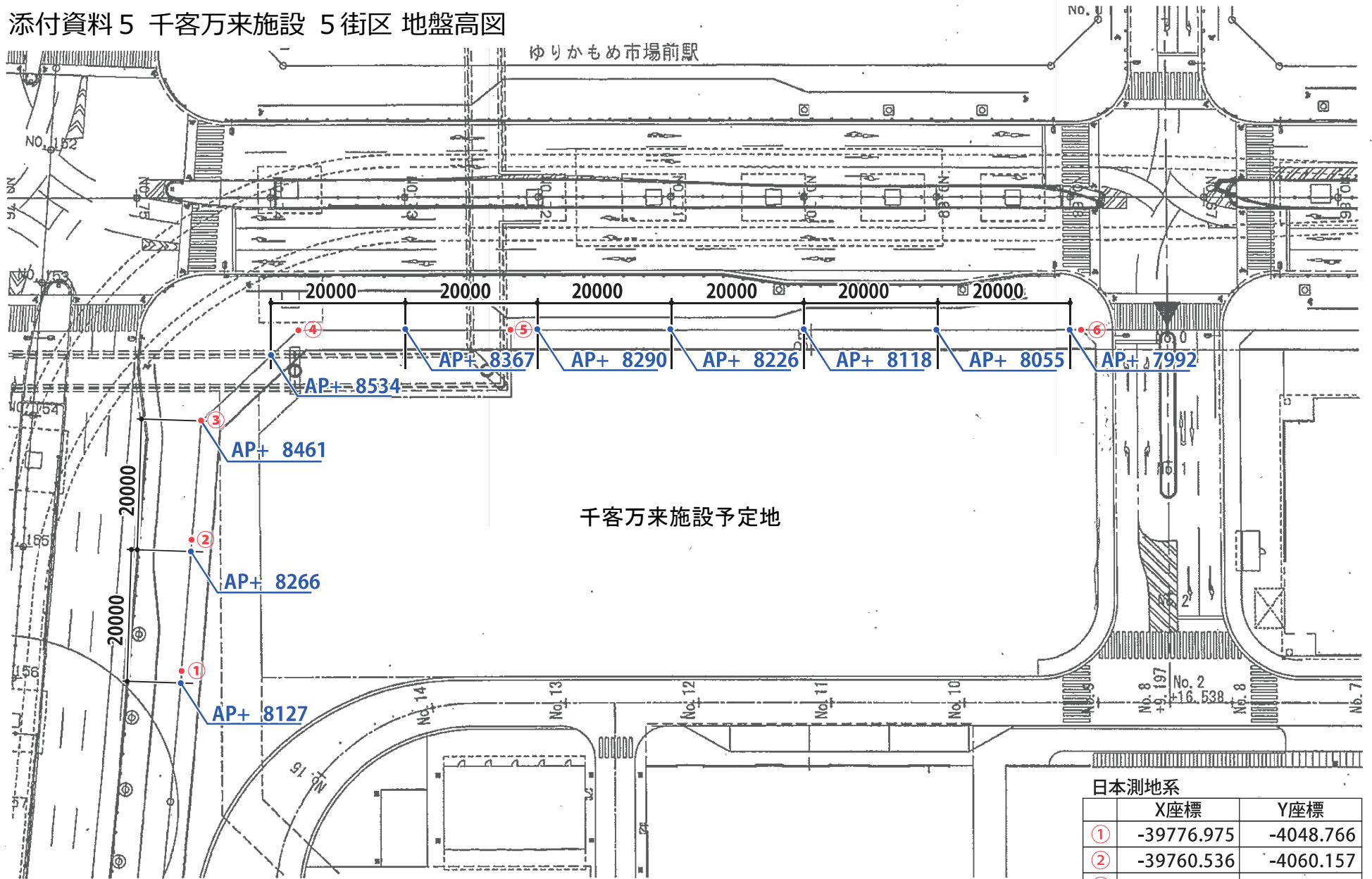


\*本図は、国土地理院発行 1:25,000 地形図を用いて作成したものである。

図 豊洲地区周辺の開発事業等の状況



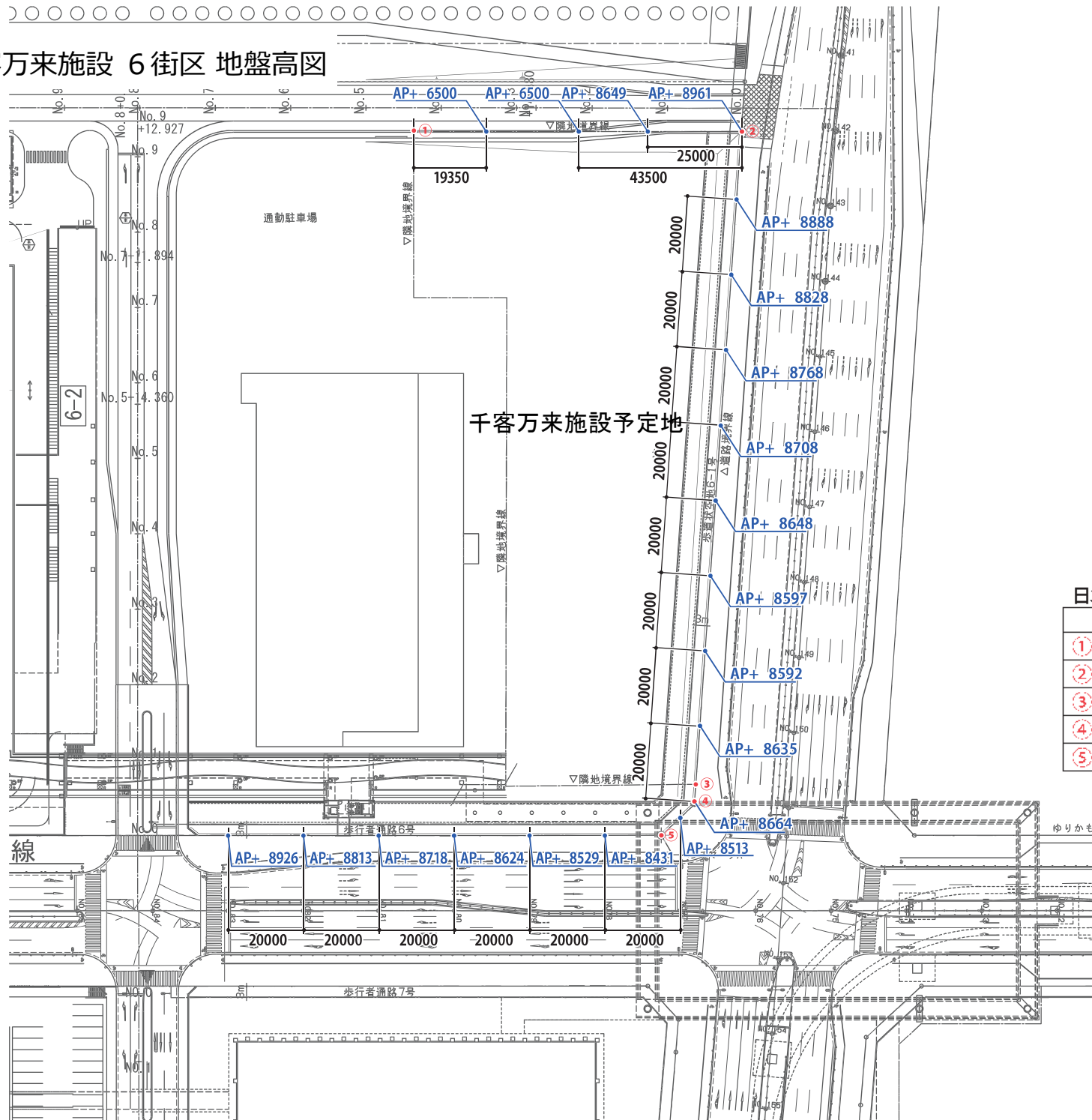
添付資料5 千客万来施設 5街区 地盤高図



日本測地系

	X座標	Y座標
①	-39776.975	-4048.766
②	-39760.536	-4060.157
③	-39745.741	-4070.496
④	-39725.922	-4067.810
⑤	-39705.684	-4043.365
⑥	-39650.988	-3977.297

# 添付資料5 千客万来施設 6街区 地盤高図

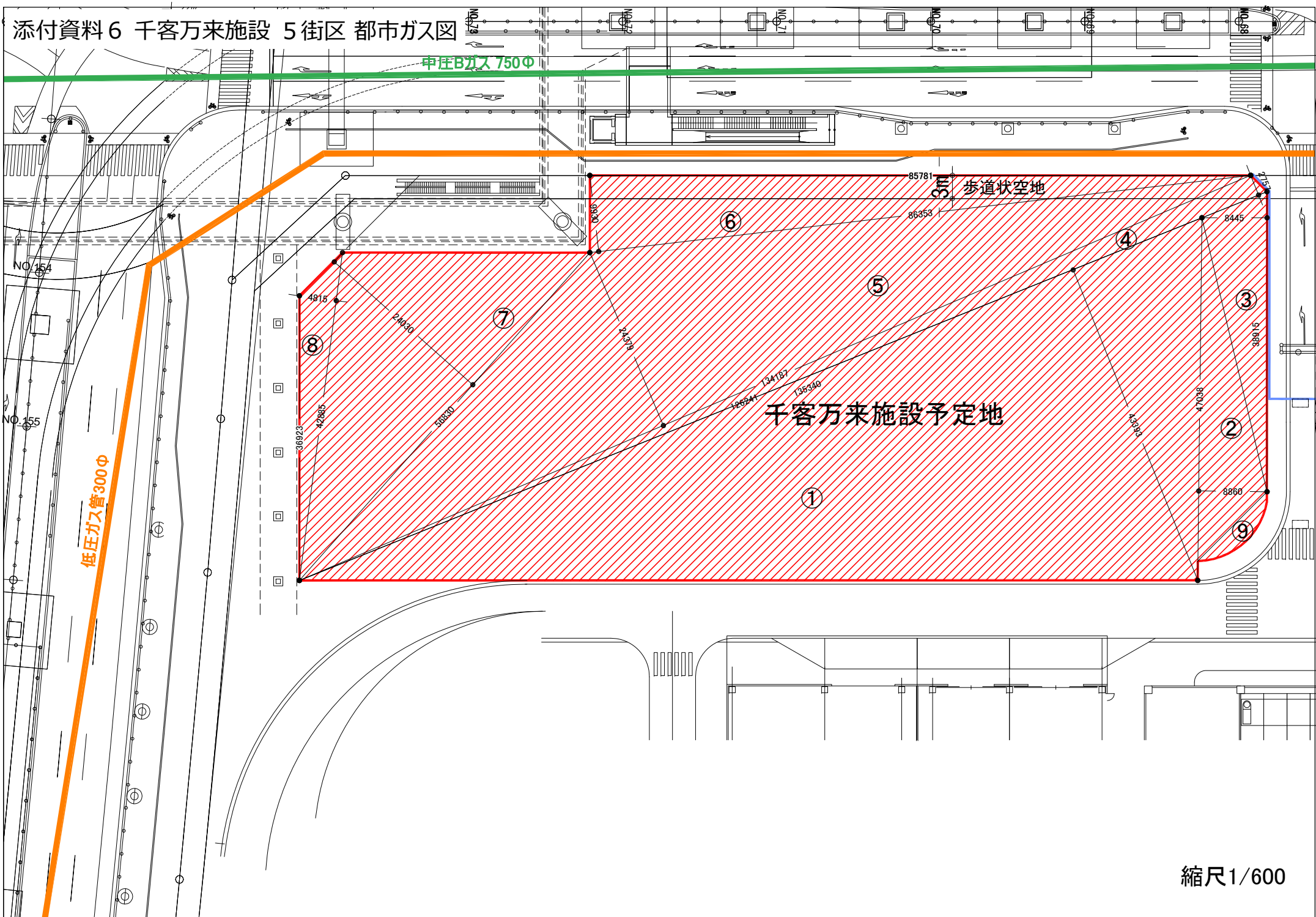


千客万来施設予定地

日本測地系

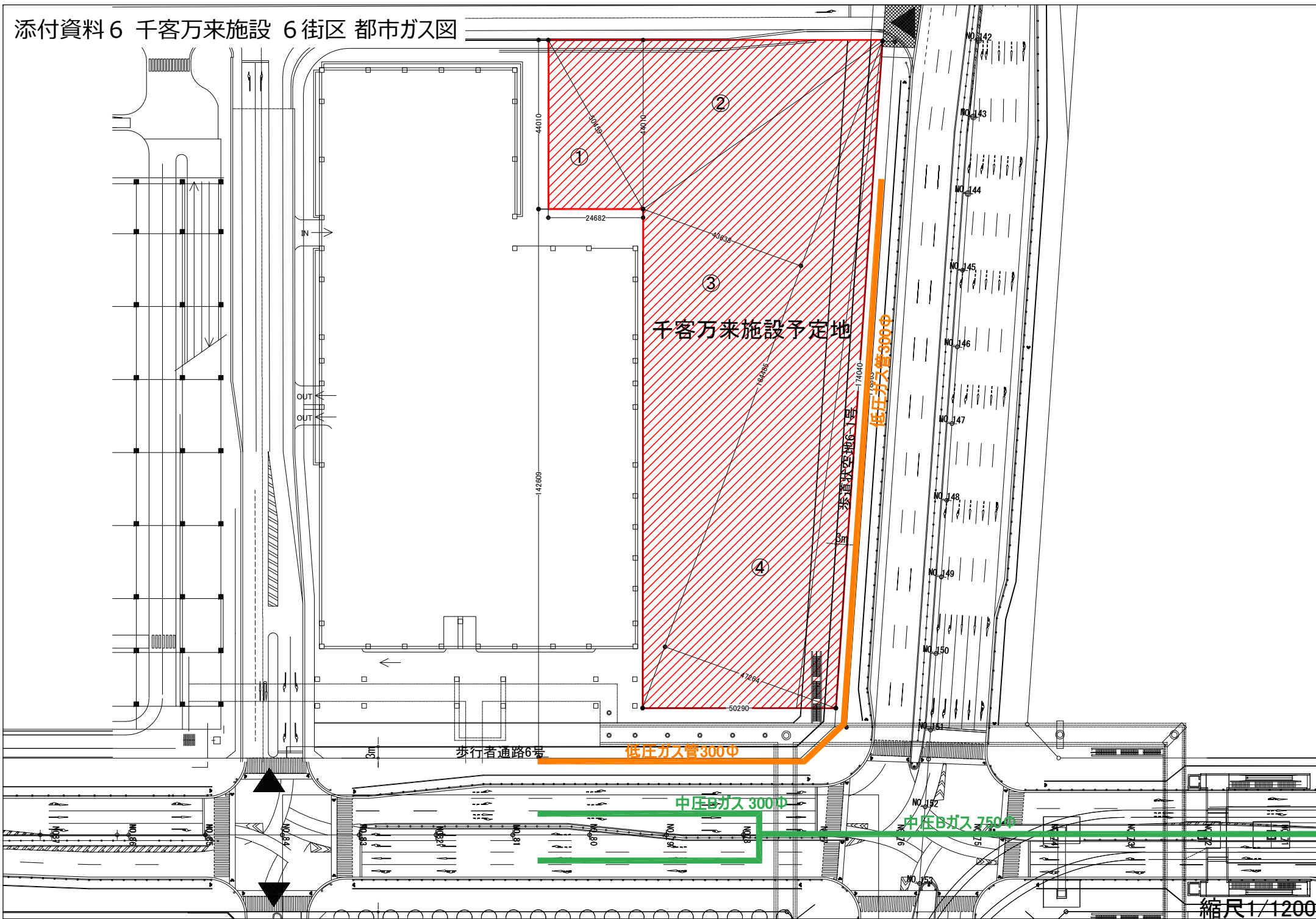
	X座標	Y座標
①	-39637.249	-4316.087
②	-39581.847	-4249.141
③	-39722.871	-4148.080
④	-39727.233	-4144.954
⑤	-39739.134	-4146.494

添付資料6 千客万来施設 5街区 都市ガス図

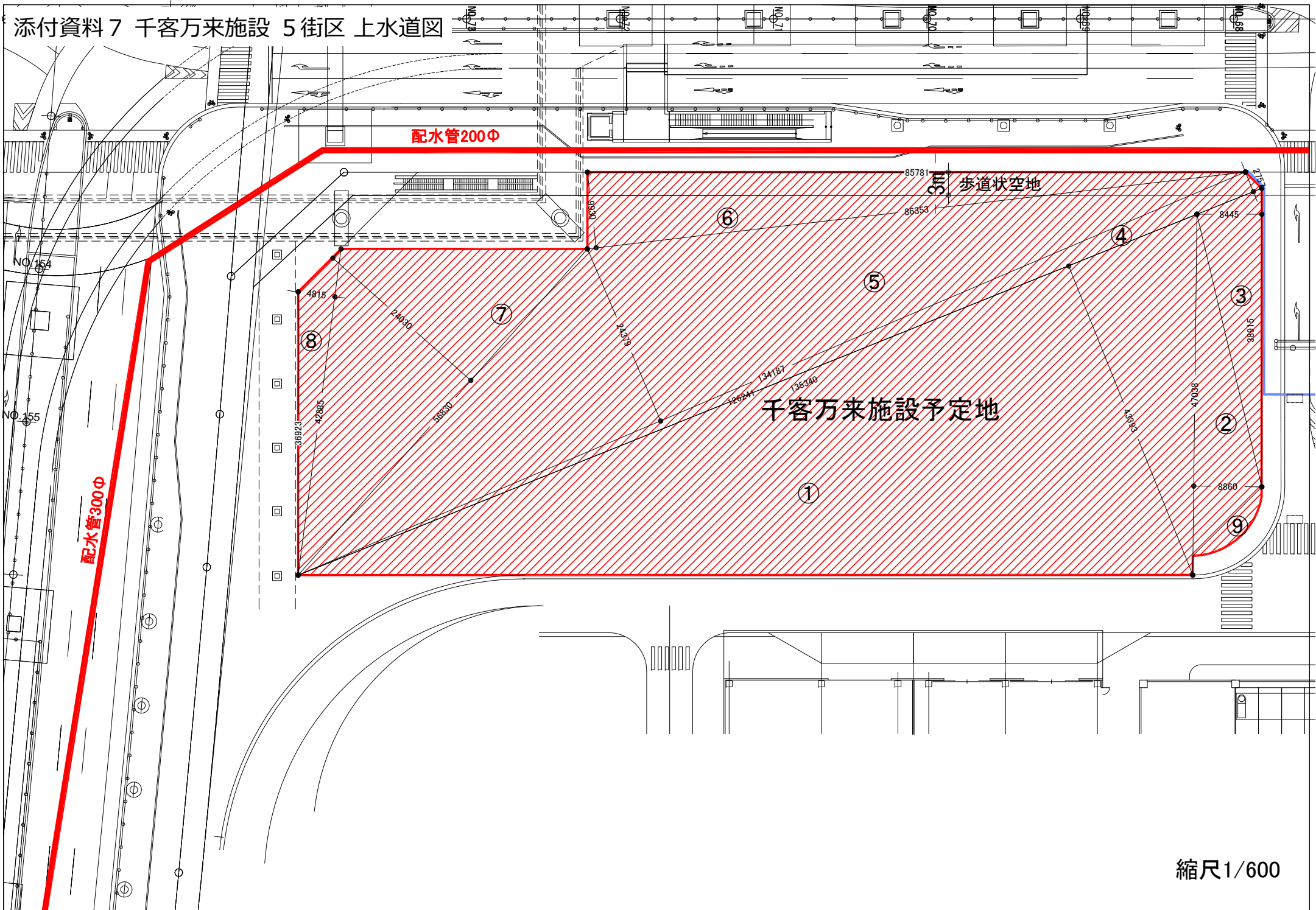


縮尺1/600

添付資料6 千客万来施設 6街区 都市ガス図

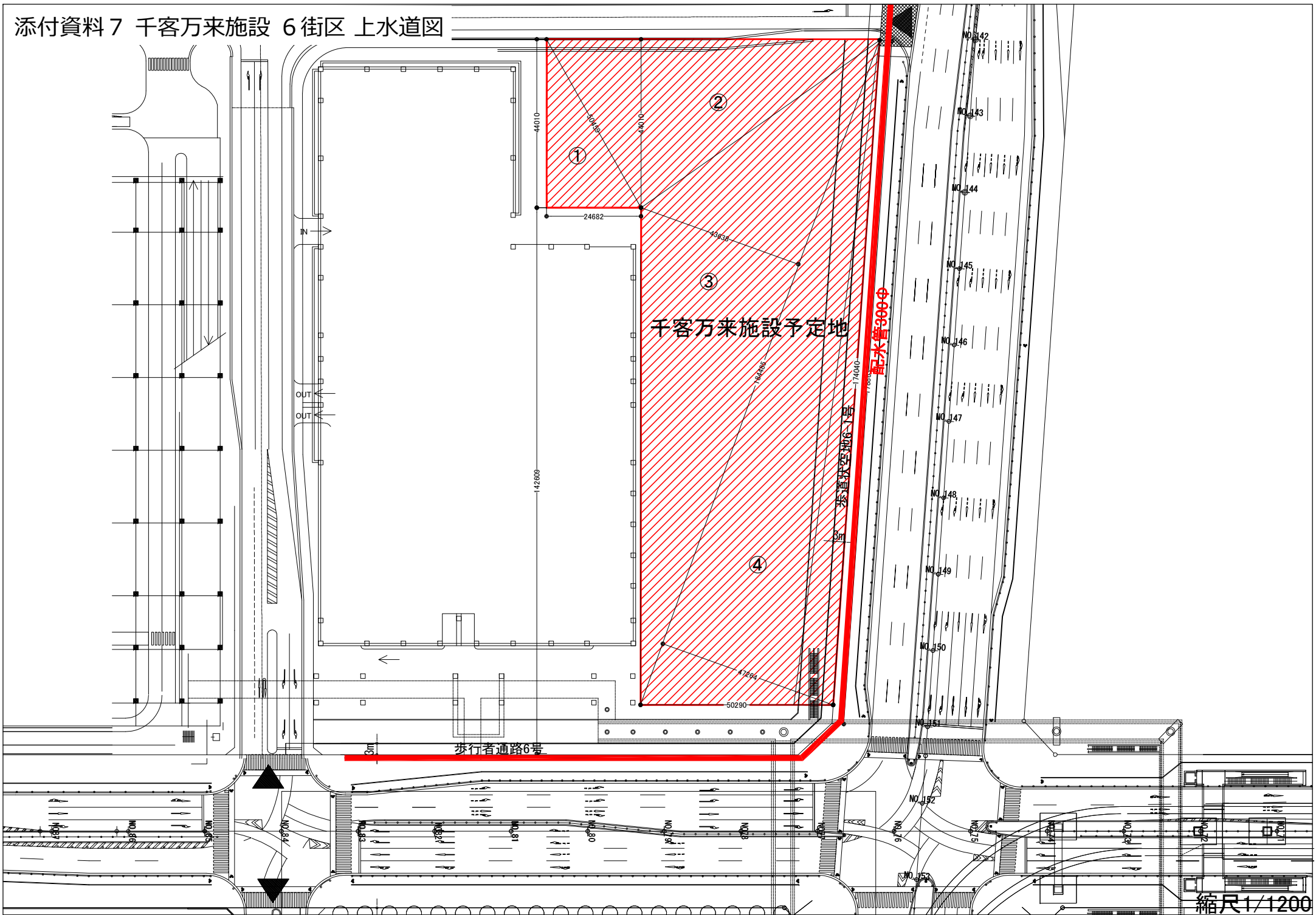


添付資料 7 千客万来施設 5街区 上水道図



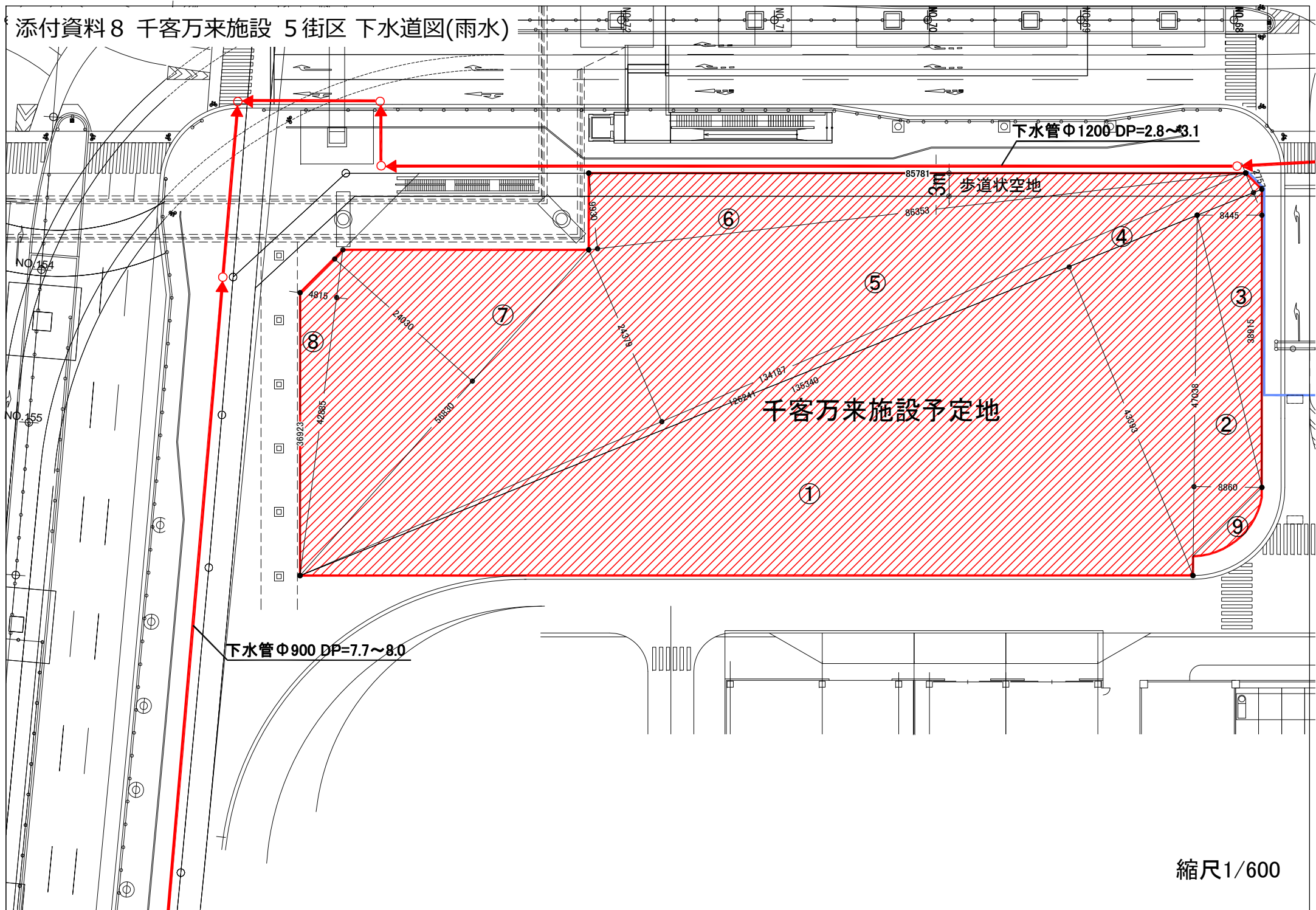
縮尺1/600

添付資料 7 千客万来施設 6街区 上水道図



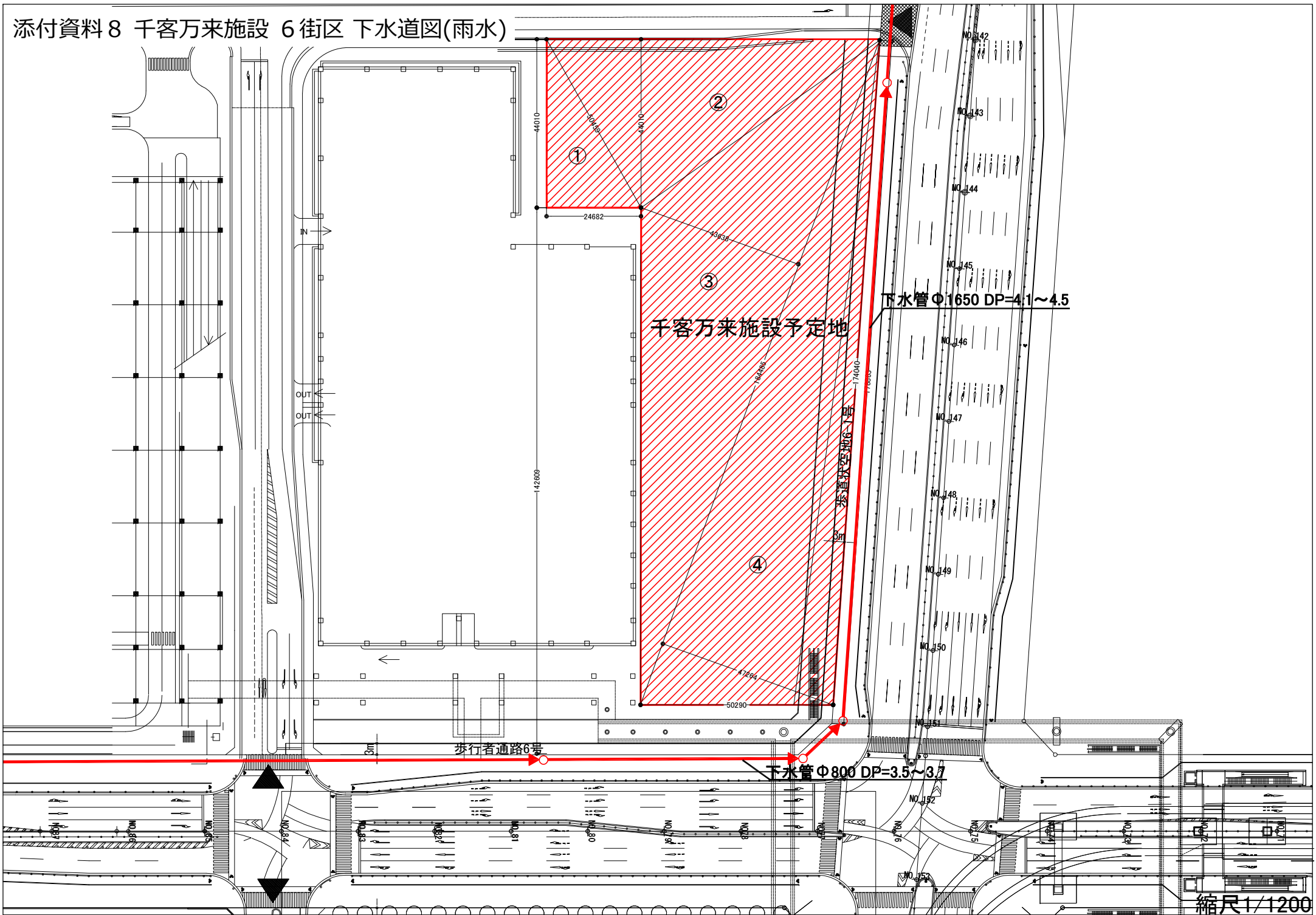
縮尺1/1200

添付資料8 千客万来施設 5街区 下水道図(雨水)



縮尺1/600

添付資料 8 千客万来施設 6街区 下水道図(雨水)



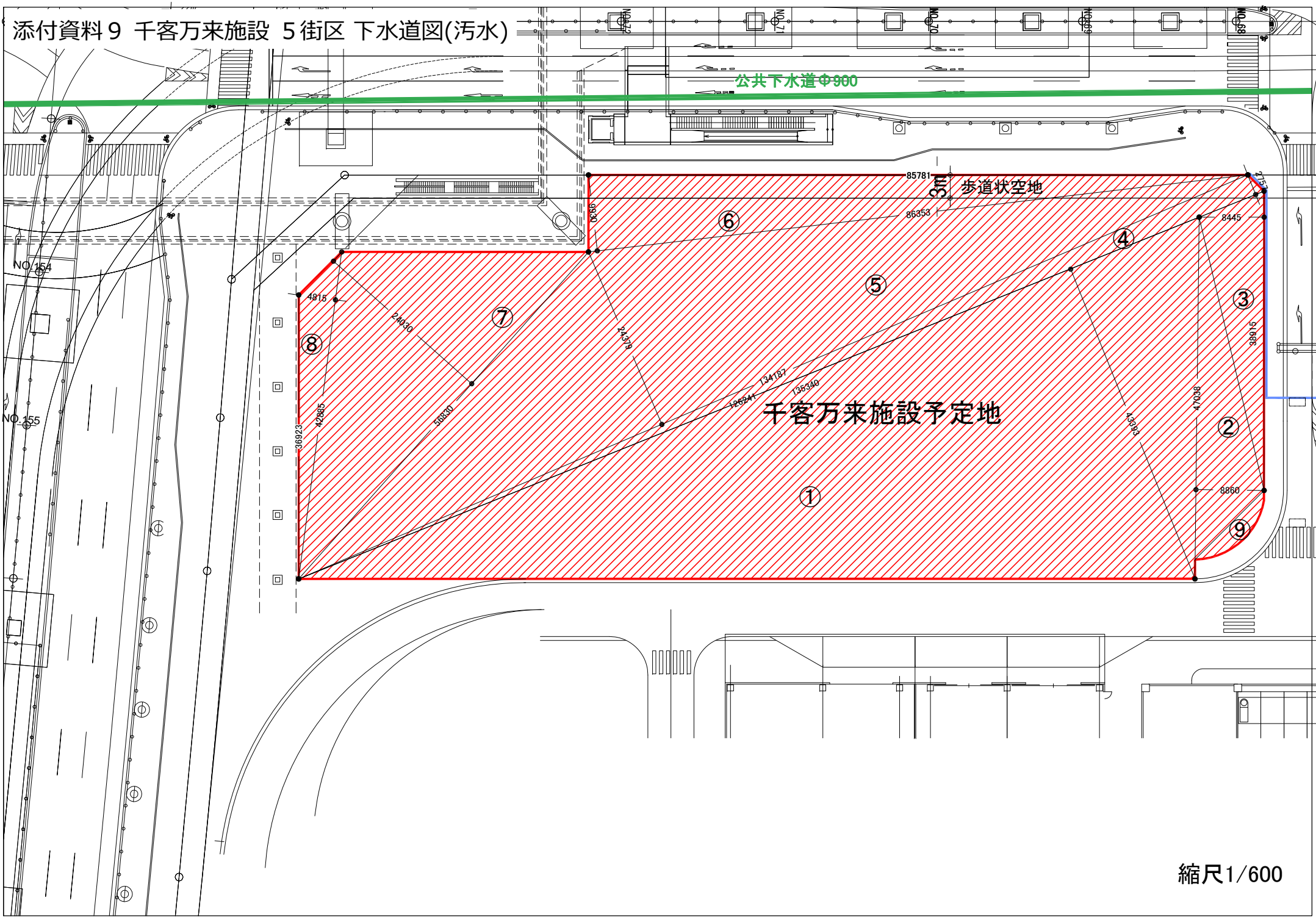


添付資料9 千客万来施設 5街区 下水道図(污水)

公共下水道φ900

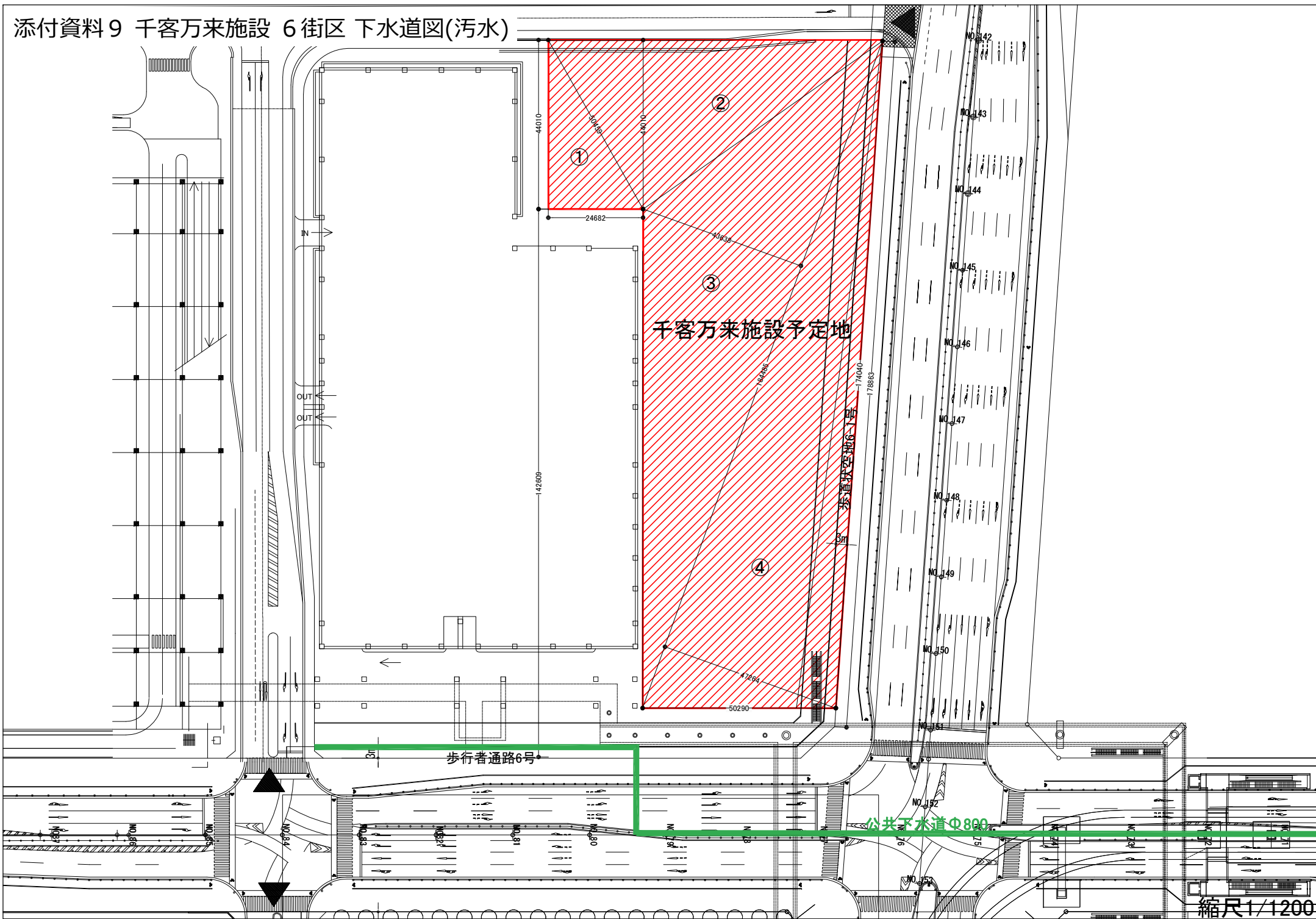
歩道状空地

千客万来施設予定地

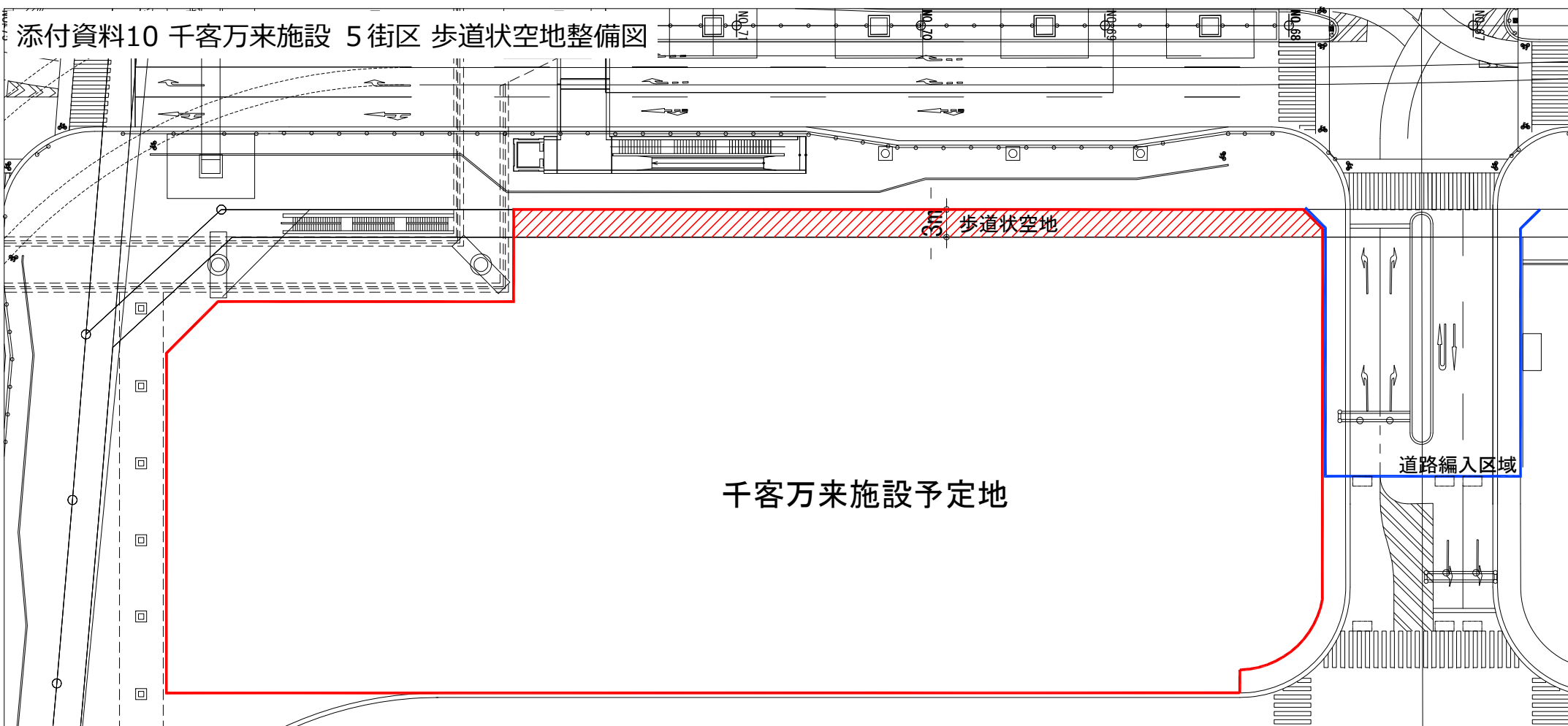


縮尺1/600

添付資料9 千客万来施設 6街区 下水道図(污水)

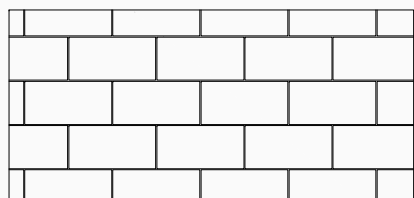


添付資料10 千客万来施設 5街区 歩道状空地整備図

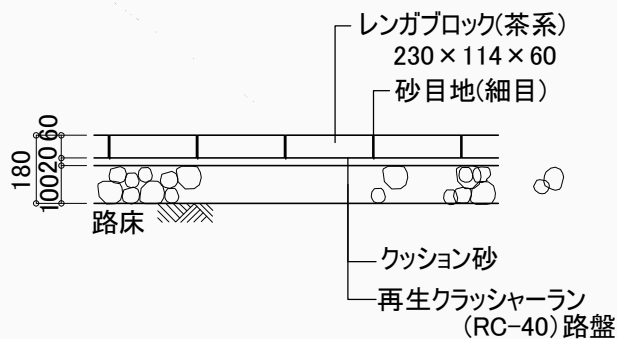


千客万来施設予定地

【外構舗装平面図】




【外構舗装断面図】



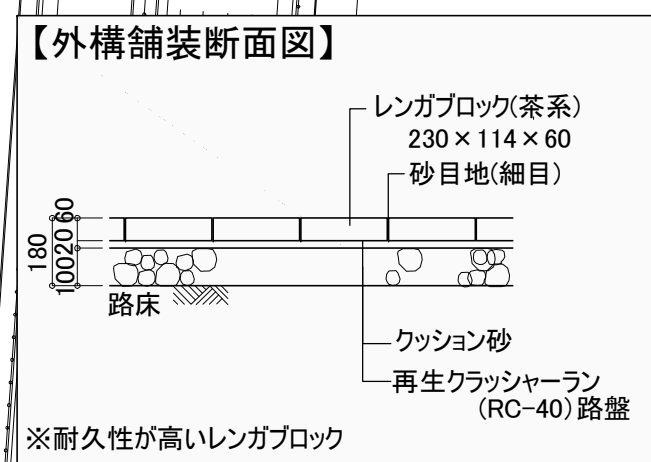
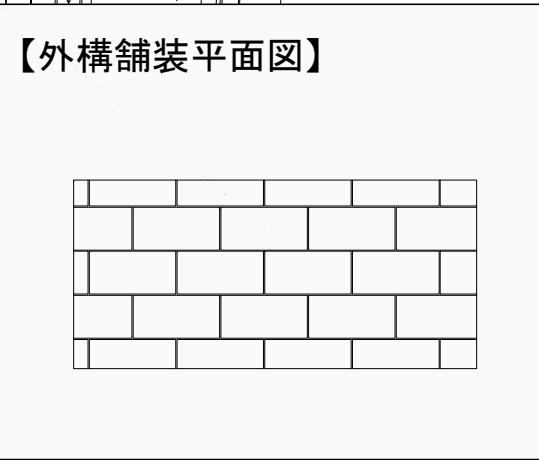
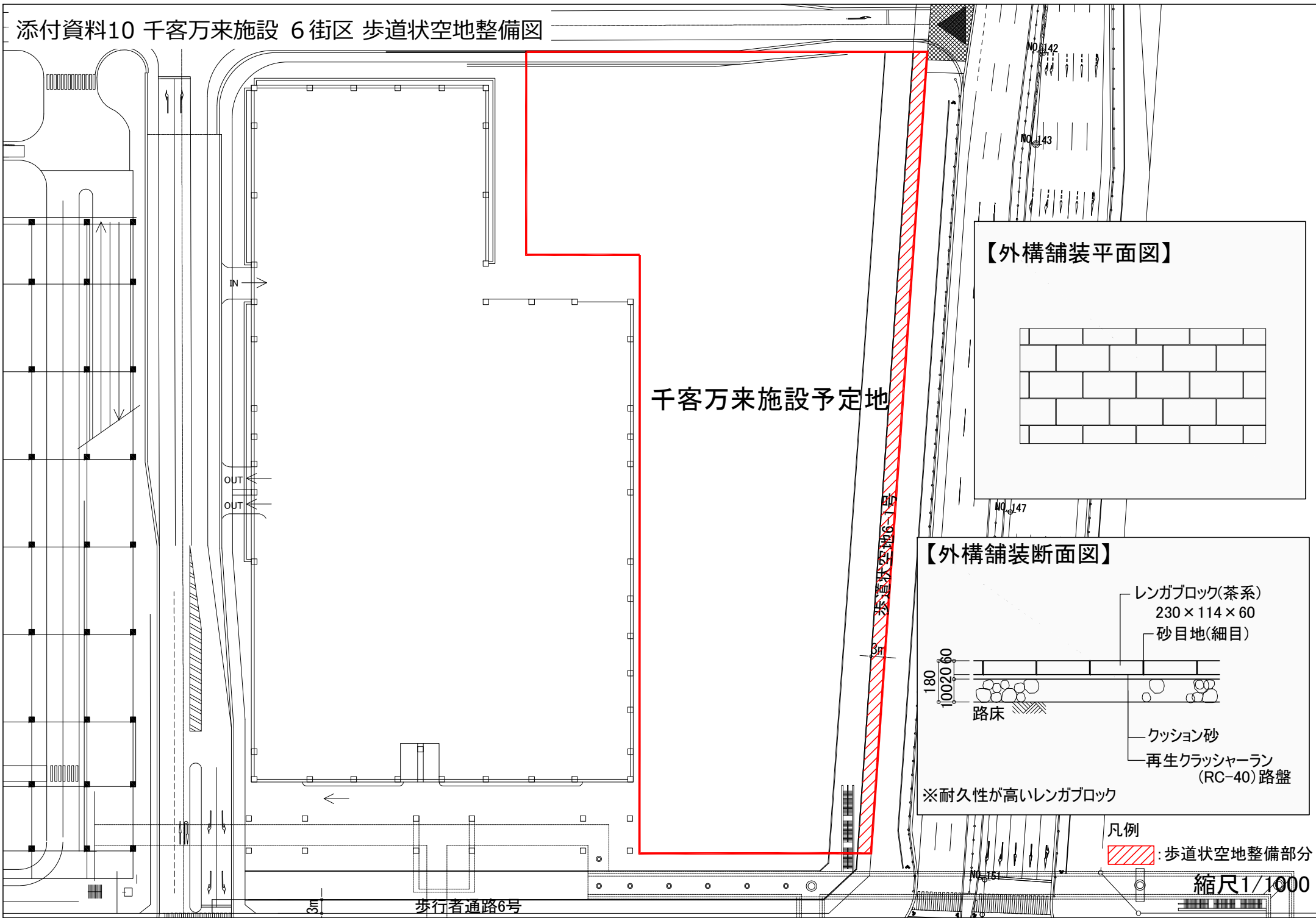
※耐久性が高いレンガブロック

凡例

 : 歩道状空地整備部分

縮尺1/600

添付資料10 千客万来施設 6街区 歩道状空地整備図



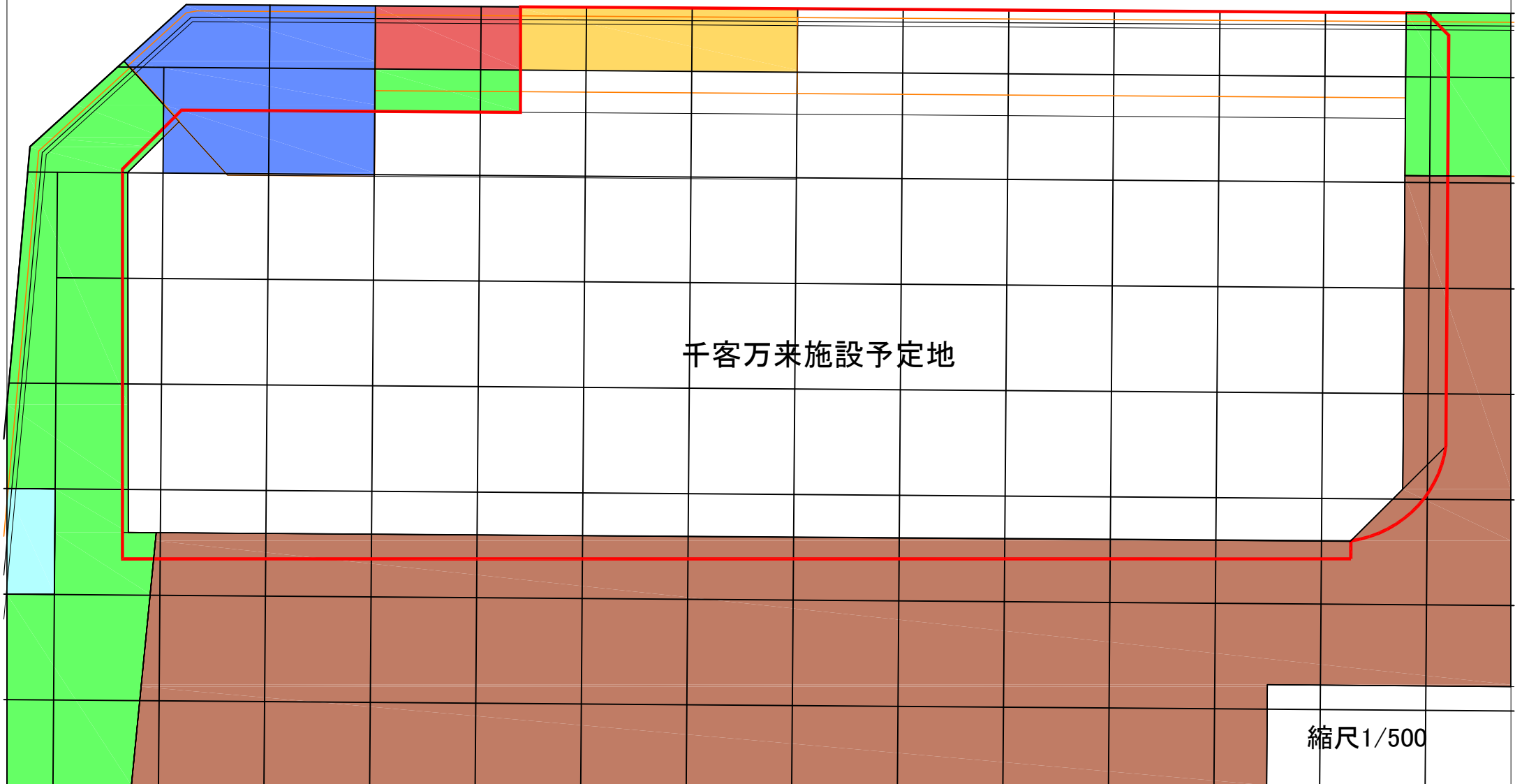
凡例  
[Red hatched box] : 歩道状空地整備部分

添付資料11 千客万来施設 5街区 液状化対策図

液状化対策仕様

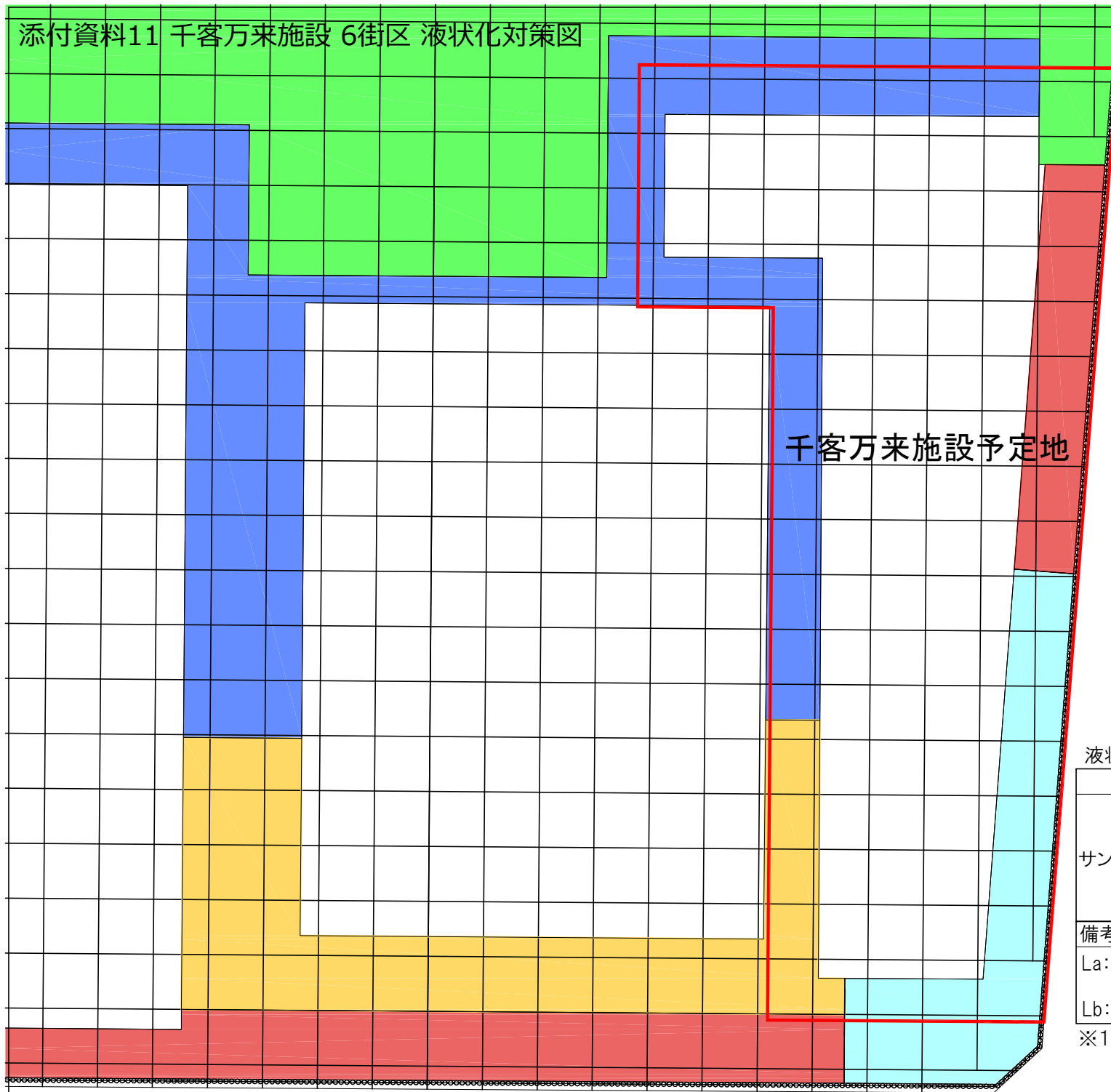
名称	規格・寸法	間隔	備考
高圧噴射攪拌改良	削孔長:16.0m 改良長:11.5m	—	La: 静的締固め固化改良を造成する機材を引き抜く際に残置するコンクリート(直径40cm) Lb: 液状化対策部分(直径70cm)
	削孔長:16.0m 改良長:2.5m	—	
	削孔長:16.0m 改良長:3.5m	—	
全面固化 高圧噴射攪拌改良	深さ=9.0m	—	
	削孔長:16.0m 改良長:2.5m	—	
静的締固め固化改良	La=4.5m,Lb=11.5m	□1.7*1.7	
	La=0.5m,Lb=11.5m	□1.7*1.7	

※1区画=10m×10m



縮尺1/500

添付資料11 千客万来施設 6街区 液状化対策図



千客万来施設予定地

液状化対策仕様

名称	規格・寸法	間隔
サンドコンパクションパイル	La=0.5m,Lb=7.0m	□2.7*2.7
	La=4.1m,Lb=7.0m	□2.7*2.7
	La=0.5m,Lb=6.0m	□2.7*2.7
	La=4.1m,Lb=6.0m	□2.7*2.7
	La=4.1m,Lb=5.0m	□2.7*2.7

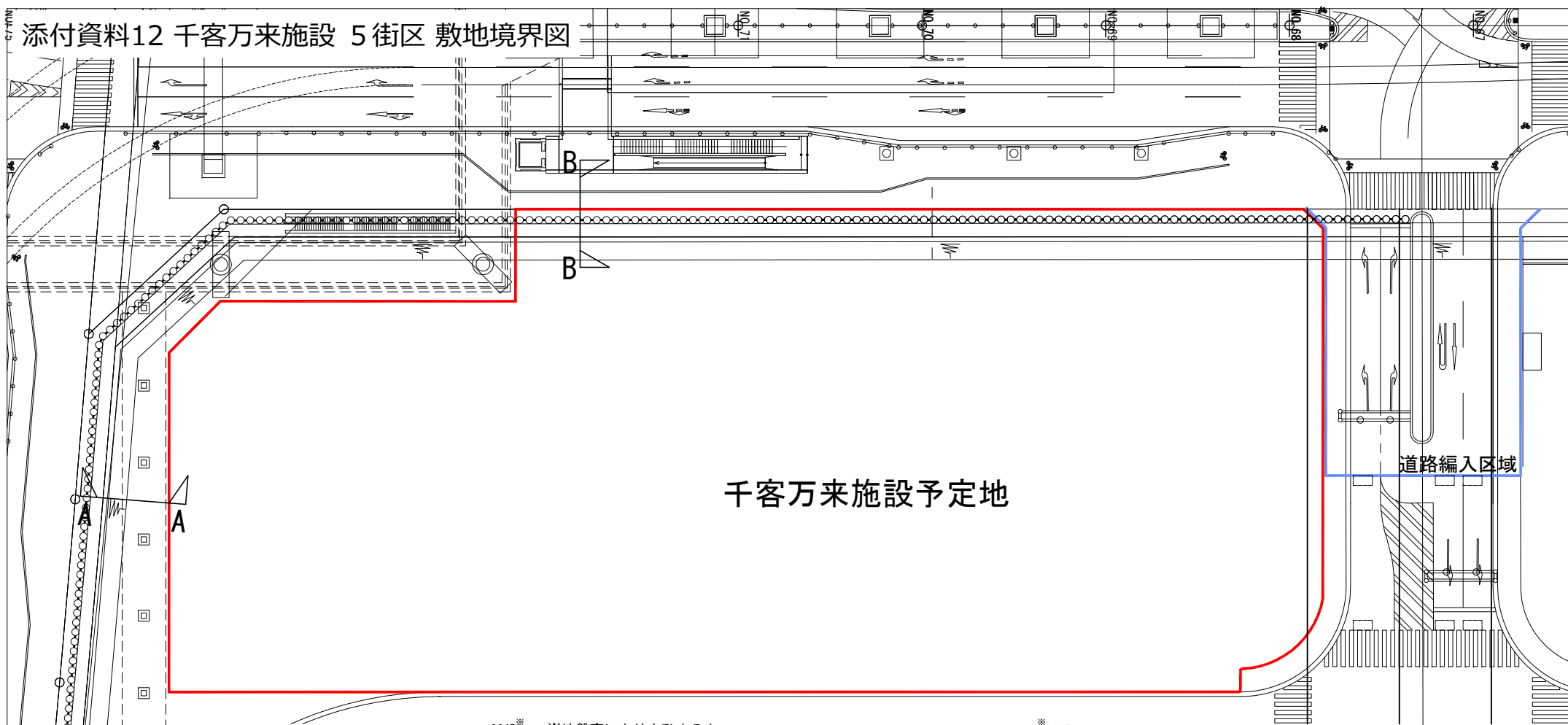
備考

La: サンドコンパクションパイルを造成する機材を引き抜く際に残置する砂(直径40cm)  
 Lb: 液状化対策部分(直径70cm)

※1区画=10m×10m

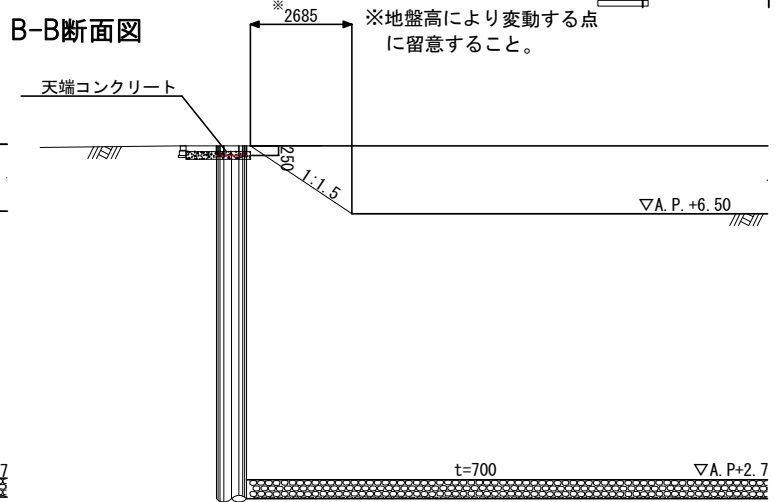
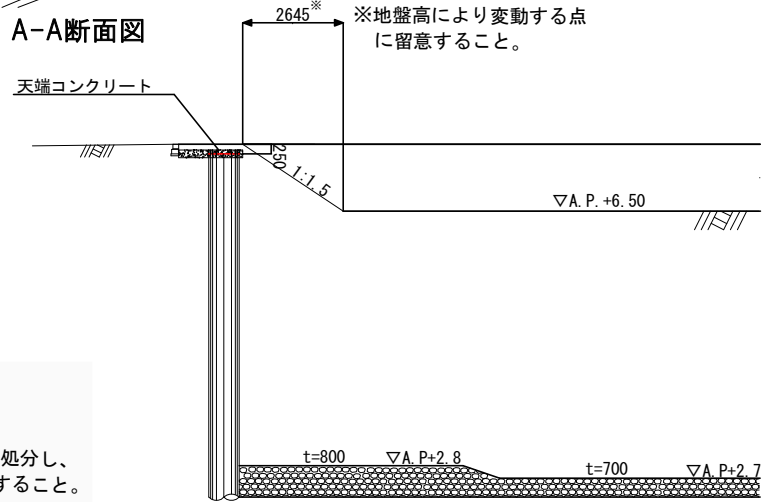
縮尺1/1000

添付資料12 千客万来施設 5街区 敷地境界図



千客万来施設予定地

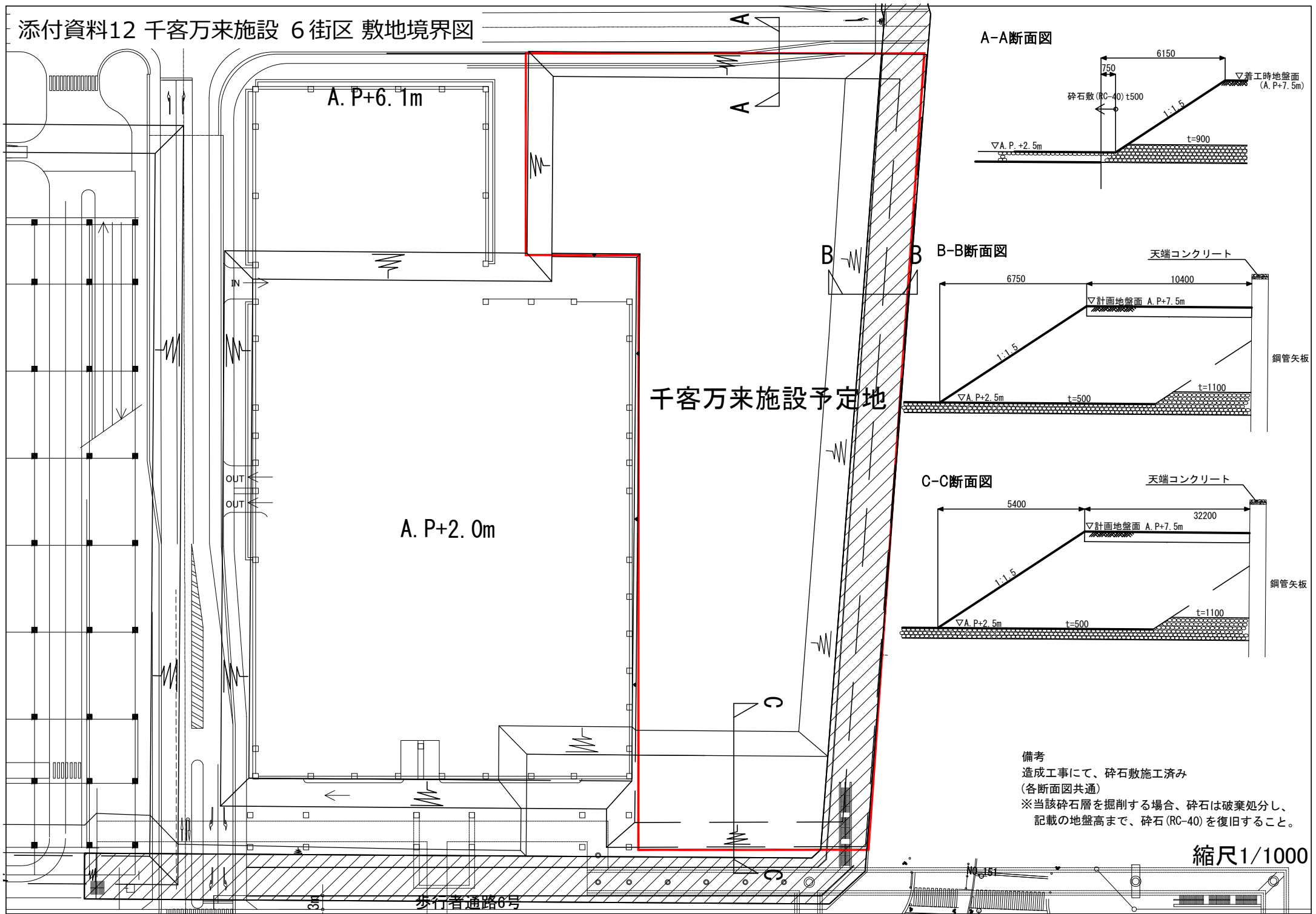
道路編入区域



備考  
 造成工事にて、碎石敷施工済み  
 (各断面図共通)  
 ※当該碎石層を掘削する場合、碎石は破棄処分し、  
 記載の地盤高まで、碎石(RC-40)を復旧すること。

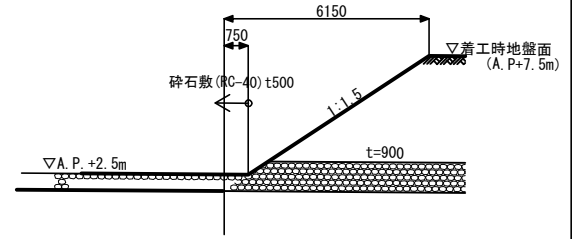
縮尺1/600

添付資料12 千客万来施設 6街区 敷地境界図

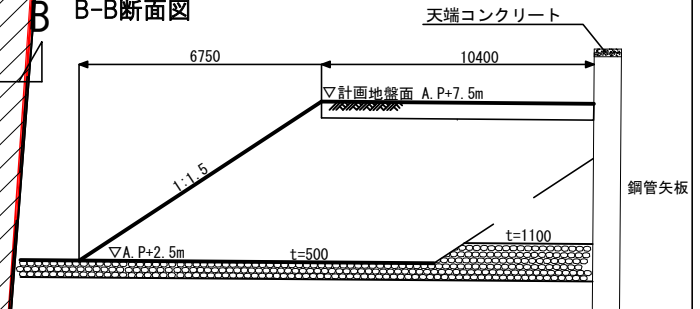


千客万来施設予定地

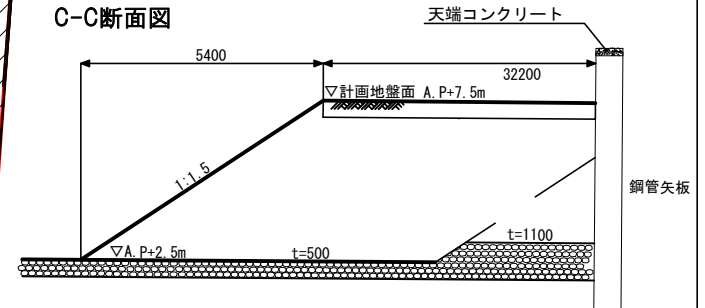
A-A断面図



B-B断面図



C-C断面図



備考  
 造成工事にて、碎石敷施工済み  
 (各断面図共通)  
 ※当該碎石層を掘削する場合、碎石は破棄処分し、  
 記載の地盤高まで、碎石(RC-40)を復旧すること。

縮尺1/1000

歩行者通路6号