

千客万来施設事業（6街区）

添付資料

平成 27 年 9 月

東京都中央卸売市場

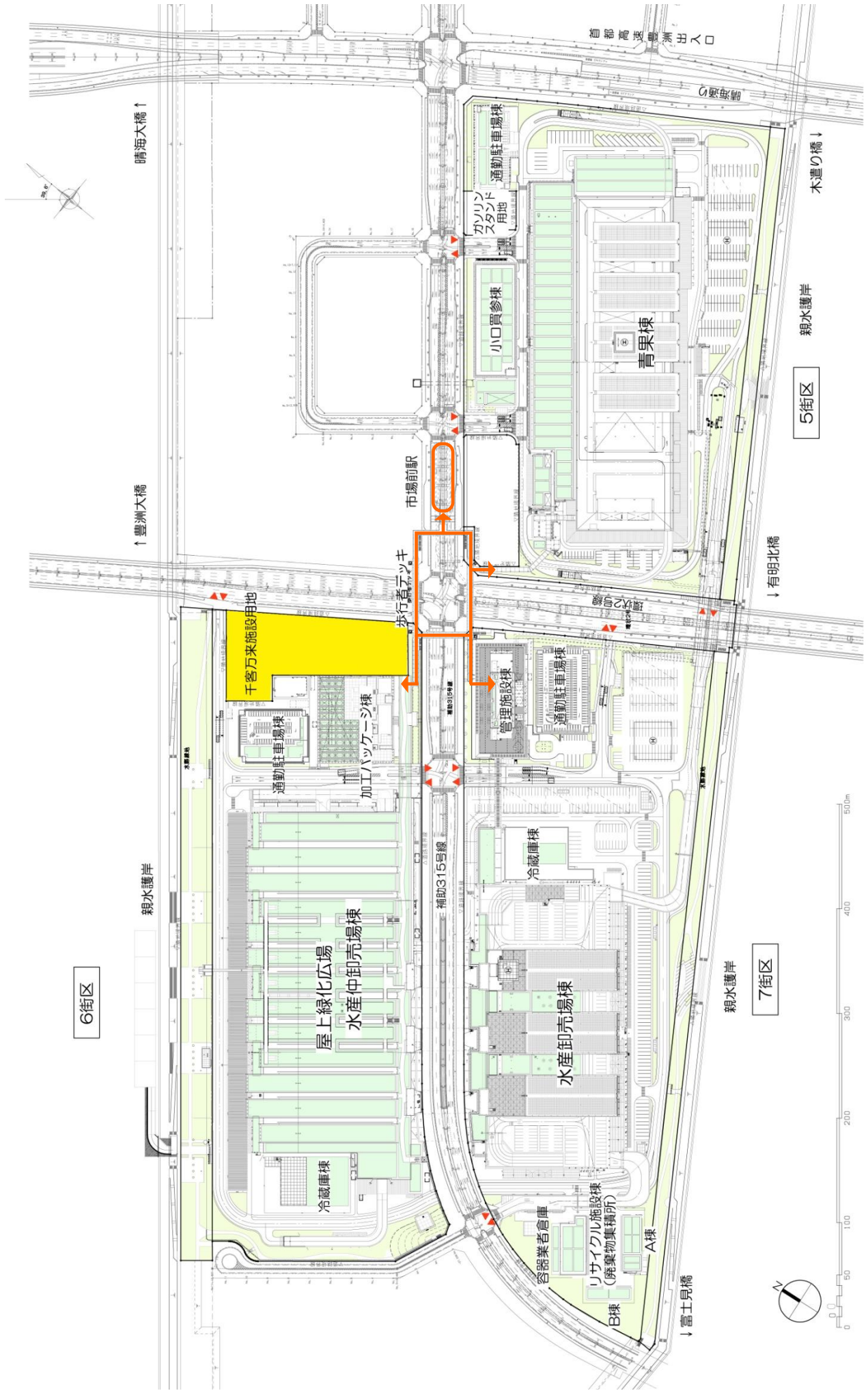
添付資料一覧

添付資料 1	案内図
添付資料 2	千客万来施設用地 配置図
添付資料 3	千客万来施設 求積図
添付資料 4	建設敷地の現況
添付資料 5	千客万来施設 地盤高図
添付資料 6	千客万来施設 都市ガス図
添付資料 7	千客万来施設 上水道図
添付資料 8	千客万来施設 下水道図（雨水）
添付資料 9	千客万来施設 下水道図（污水）
添付資料 10	千客万来施設 歩道状空地整備図
添付資料 11	千客万来施設 液状化対策図

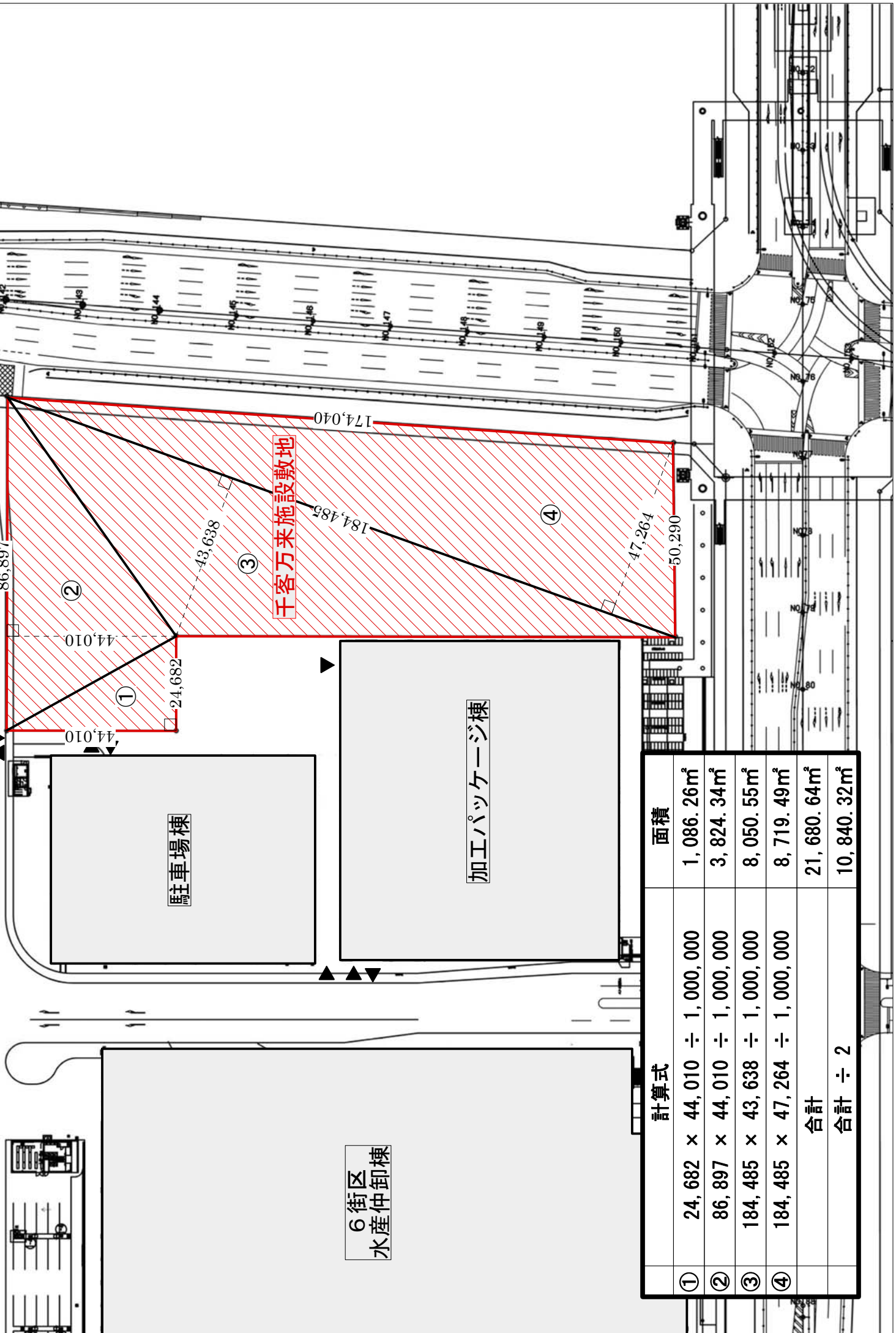
添付資料 1 案内図



添付資料 2 千客万来施設用地配置図



添付資料3 千客万来施設 6街区 求積図 (CAD求積による概算)



計算式	面積
① 24,682 × 44,010 ÷ 1,000,000	1,086.26㎡
② 86,897 × 44,010 ÷ 1,000,000	3,824.34㎡
③ 184,485 × 43,638 ÷ 1,000,000	8,050.55㎡
④ 184,485 × 47,264 ÷ 1,000,000	8,719.49㎡
合計	21,680.64㎡
合計 ÷ 2	10,840.32㎡

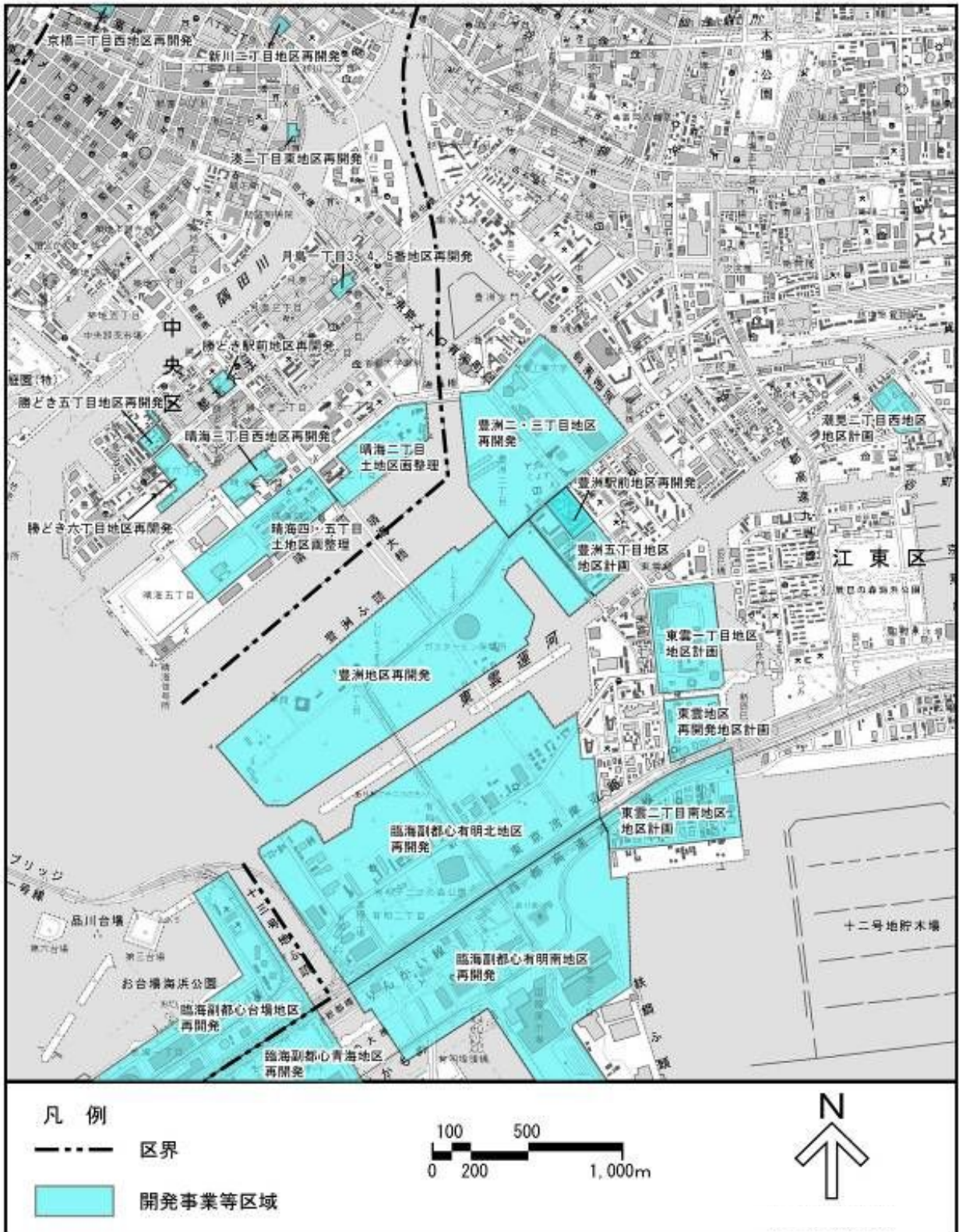
添付資料4 建設敷地 現況

豊洲地区周辺の開発事業等の状況

敷地周辺の開発事業等の状況は、以下に示すとおりです。

豊洲地区周辺は、大規模工場が立ち並ぶ低利用地が多かったが、近年の再開発等の事業によって高度利用が進んだ結果、業務・商業系用途や住宅用途が混在する新しい市街地を形成しています。今後 10 年程度で、現在計画されている大規模再開発等の事業が概ね完了する予定となっています。

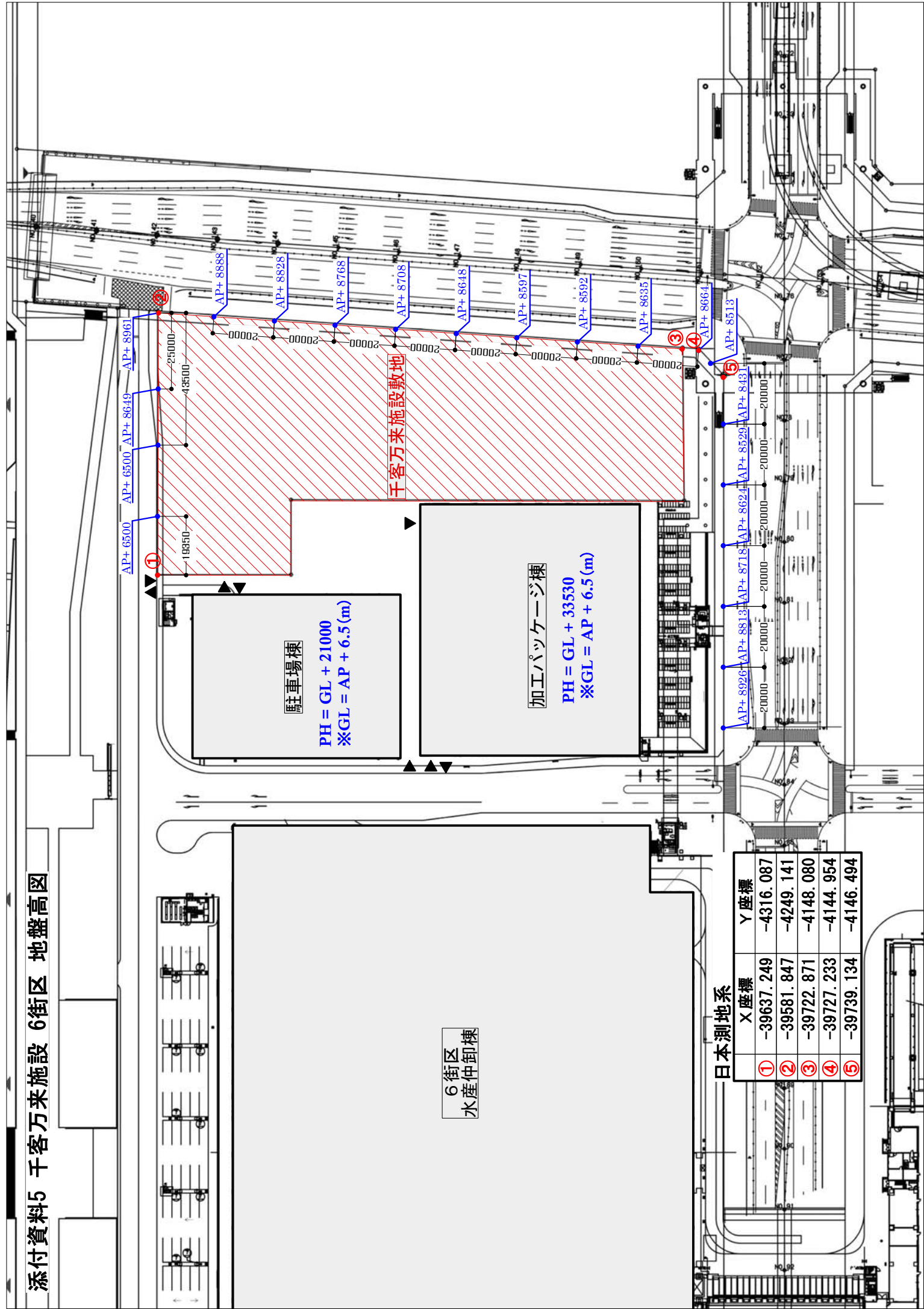
事業名称	事業地	都市計画決定
豊洲二・三丁目地区再開発	江東区 豊洲2、3丁目	平成 14年 6月
豊洲地区再開発	江東区 豊洲5、6丁目ほか	平成 5年 7月
豊洲駅前地区再開発	江東区 豊洲5丁目	平成 13年 1月
豊洲五丁目地区地区計画	江東区 豊洲5丁目	平成 20年 1月
臨海副都心有明北地区再開発	江東区 有明北	平成 5年 7月
臨海副都心有明南地区再開発	江東区 有明南	平成 3年1月
臨海副都心青海地区再開発	江東区 青海	平成 3年1月
東雲一丁目地区地区計画	江東区 東雲1丁目	平成 11年 11月
東雲地区再開発地区計画	江東区 東雲1丁目	平成 2年 1月
東雲二丁目南地区地区計画	江東区 東雲2丁目	平成 19年 12月
潮見二丁目西地区地区計画	江東区 潮見2丁目	平成 16年 6月
晴海二丁目土地区画整理	中央区 晴海2丁目	平成 5年 7月
晴海三丁目西地区再開発	中央区 晴海3丁目	平成 15年 1月
晴海四・五丁目土地区画整理	中央区 晴海4、5丁目ほか	平成 5年 7月
勝どき五丁目地区再開発	中央区 勝どき5丁目	平成 22年 2月
勝どき六丁目地区再開発	中央区 勝どき6丁目	平成 16年 12月
勝どき駅前地区再開発	中央区 勝どき1丁目	平成 16年 4月
月島一丁目 3、4、5番地区再開発	中央区 月島1丁目	平成 20年 12月
湊二丁目東地区再開発	中央区 湊2丁目	平成 20年 12月
新川二丁目地区再開発	中央区 新川2丁目	平成 20年 1月
京橋二丁目西地区再開発	中央区 京橋2丁目	平成 21年 6月
臨海副都心台場地区再開発	港区 台場	平成 5年 7月



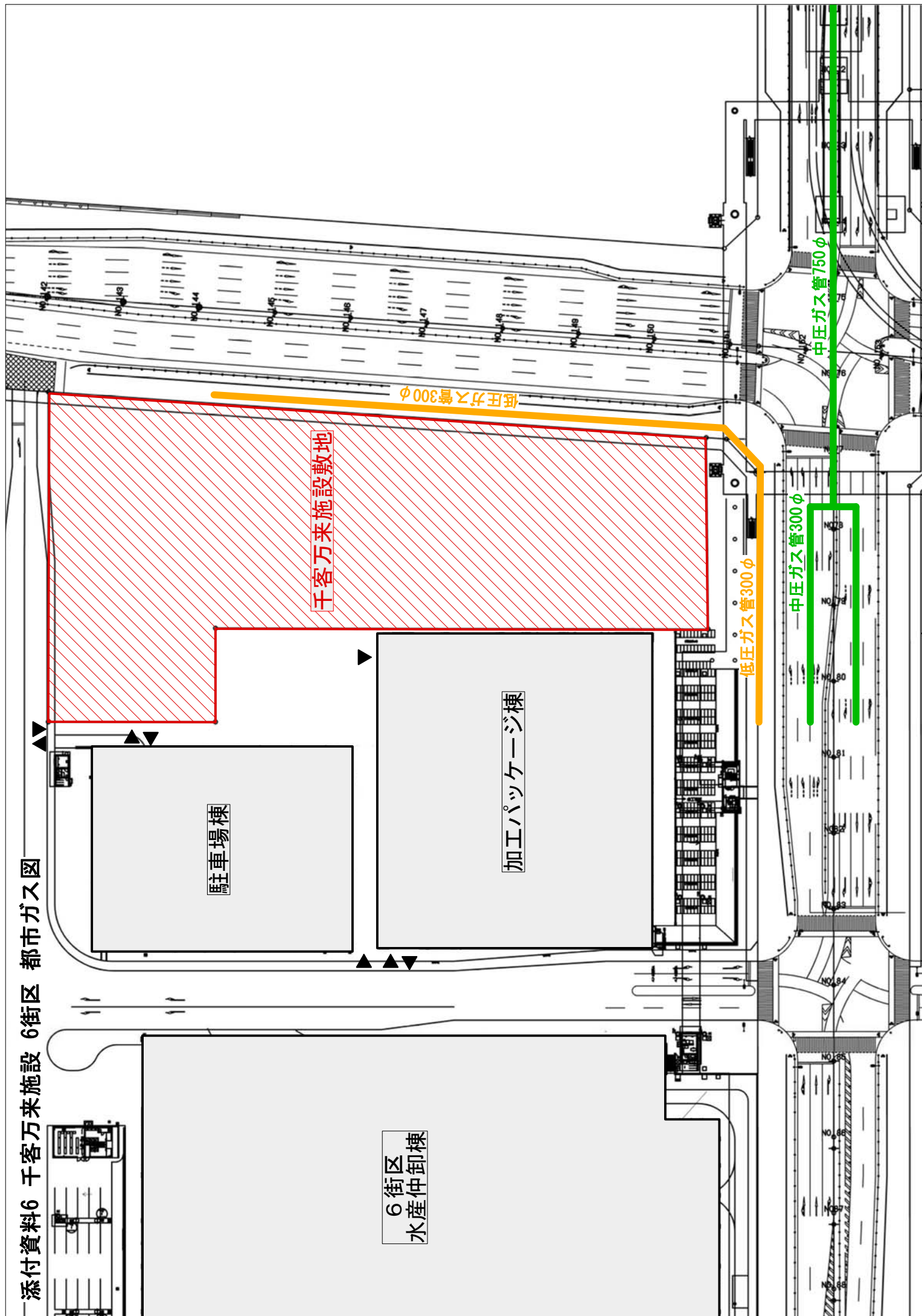
*本図は、国土地理院発行 1:25,000 地形図を用いて作成したものである。

図 豊洲地区周辺の開発事業等の状況

添付資料5 千客万来施設 6街区 地盤高図



添付資料6 千客万来施設 6街区 都市ガス図



千客万来施設敷地

駐車場棟

加工パッケージ棟

6街区
水産仲卸棟

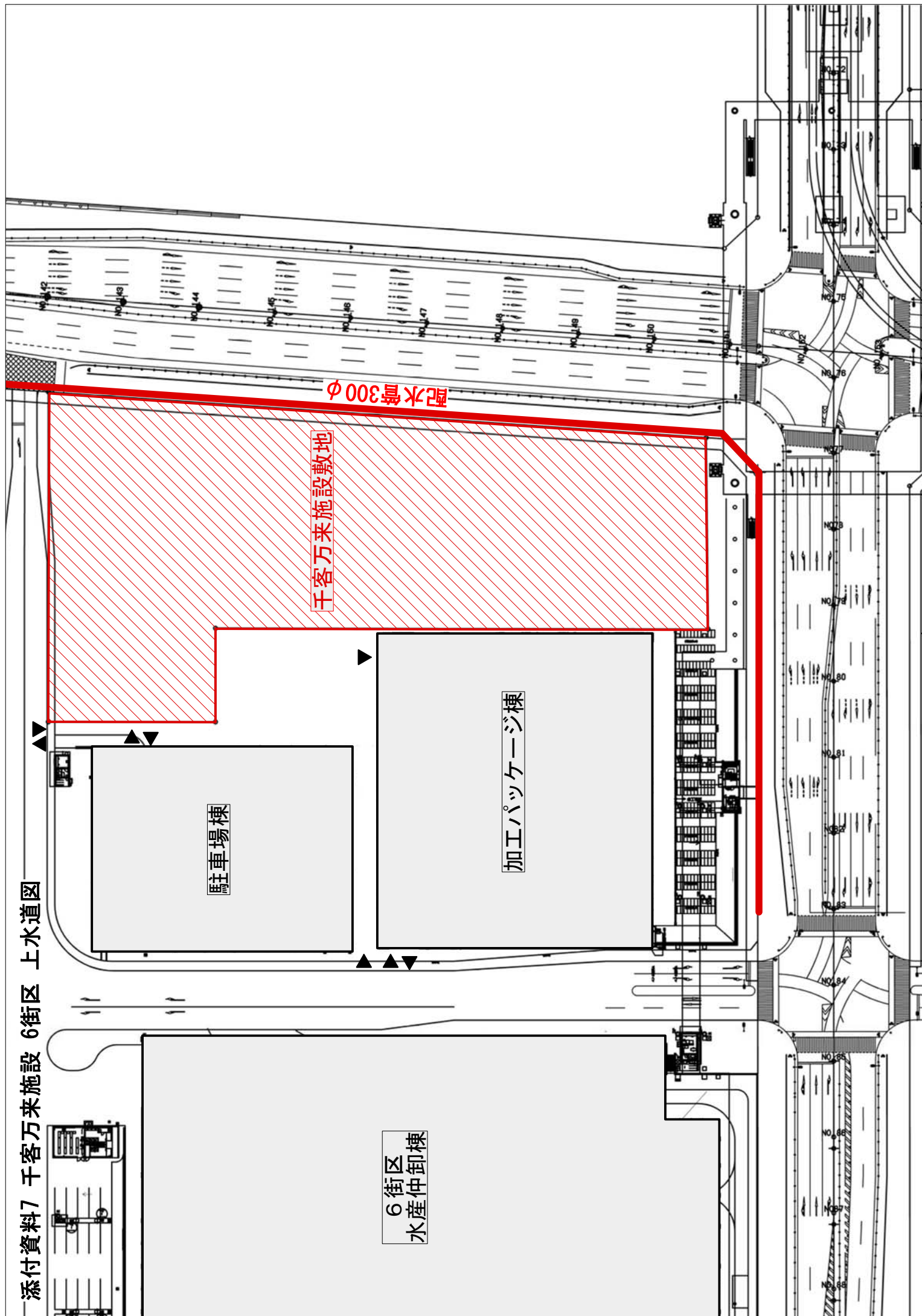
低圧ガス管300φ

低圧ガス管300φ

中圧ガス管300φ

中圧ガス管750φ

添付資料7 千客万来施設 6街区 上水道図



千客万来施設敷地

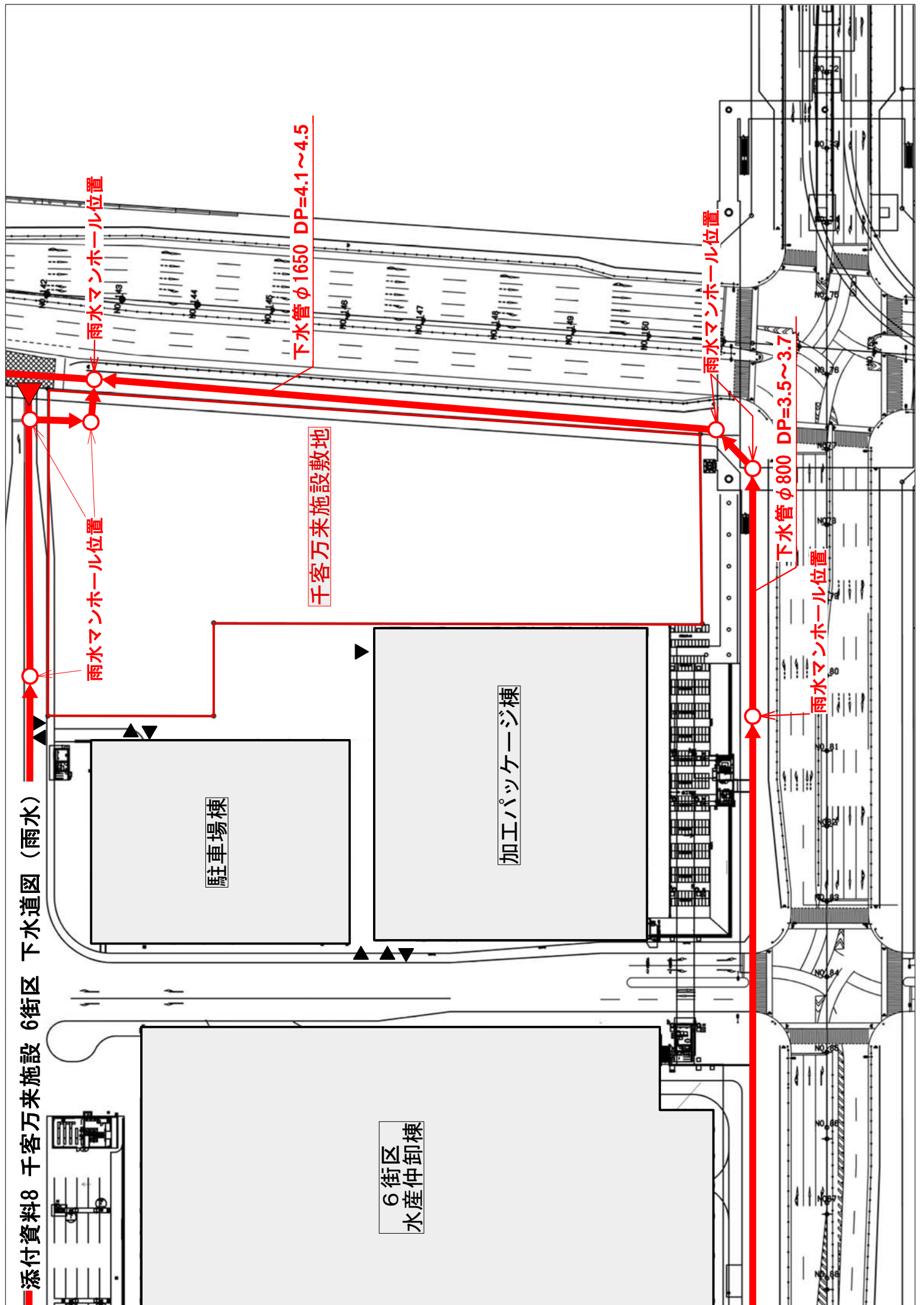
配水管300φ

駐車場棟

加工パッケージ棟

6街区
水産仲卸棟

添付資料8 千客万来施設 6街区 下水道図 (雨水)



雨水マンホール位置

雨水マンホール位置

下水管 φ1650 DP=4.1~4.5

千客万来施設敷地

駐車場棟

加工パッケージ棟

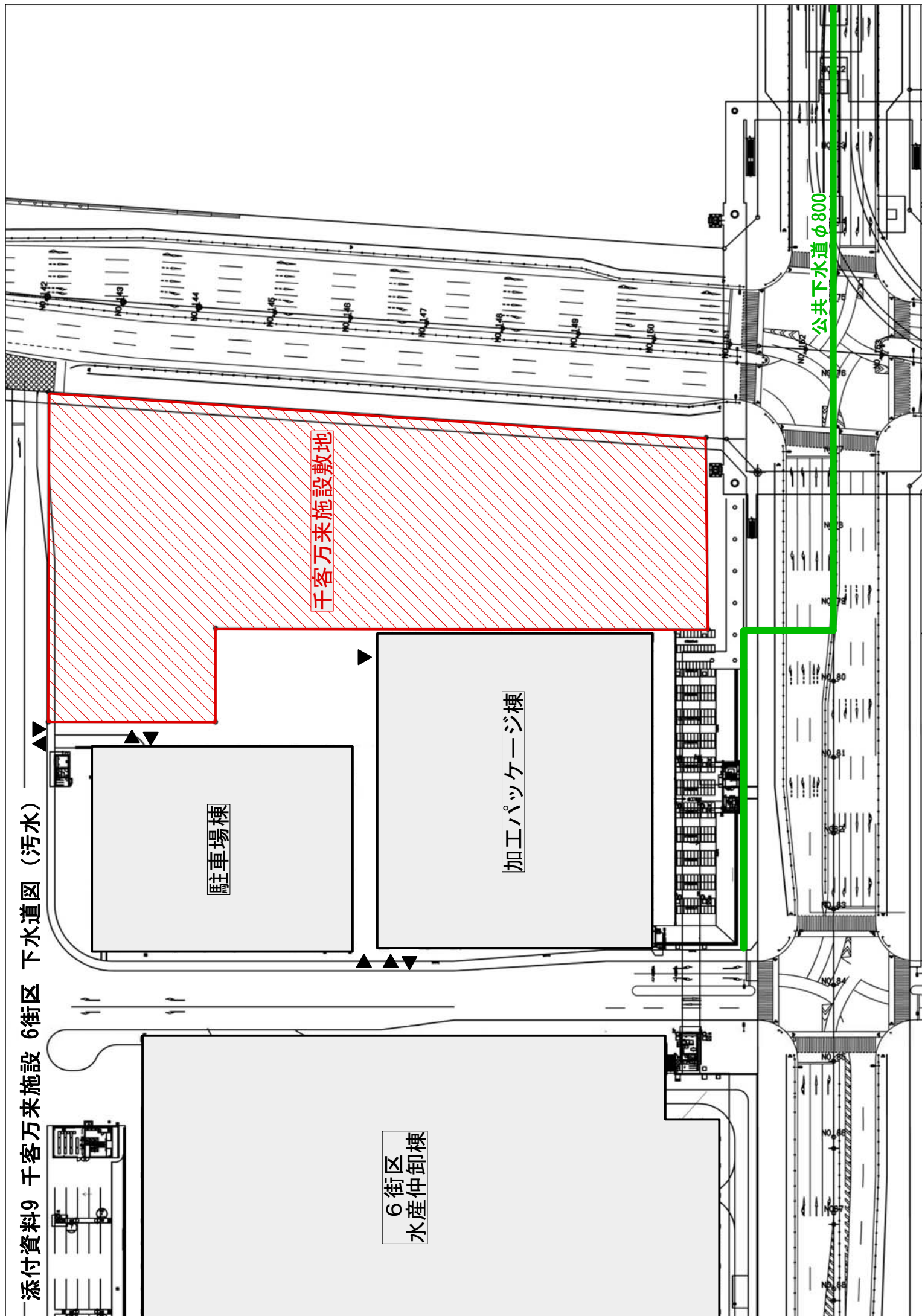
6街区
水産仲卸棟

雨水マンホール位置

下水管 φ800 DP=3.5~3.7

雨水マンホール位置

添付資料9 千客万来施設 6街区 下水道図 (汚水)



千客万来施設敷地

駐車場棟

加工パッケージ棟

6街区
水産仲卸棟

公共下水道φ800

駐車場棟

加工パッケージ棟

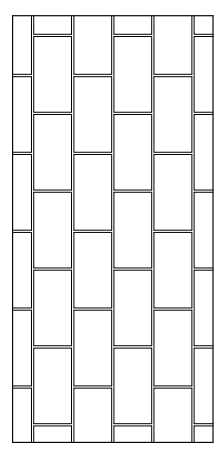
6街区
水産仲卸棟

千客万来施設敷地

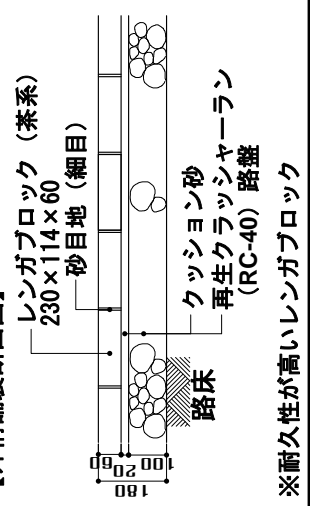
歩道状空地6-1号
(歩道状空地整備部分)

3m

【外構舗装平面図】

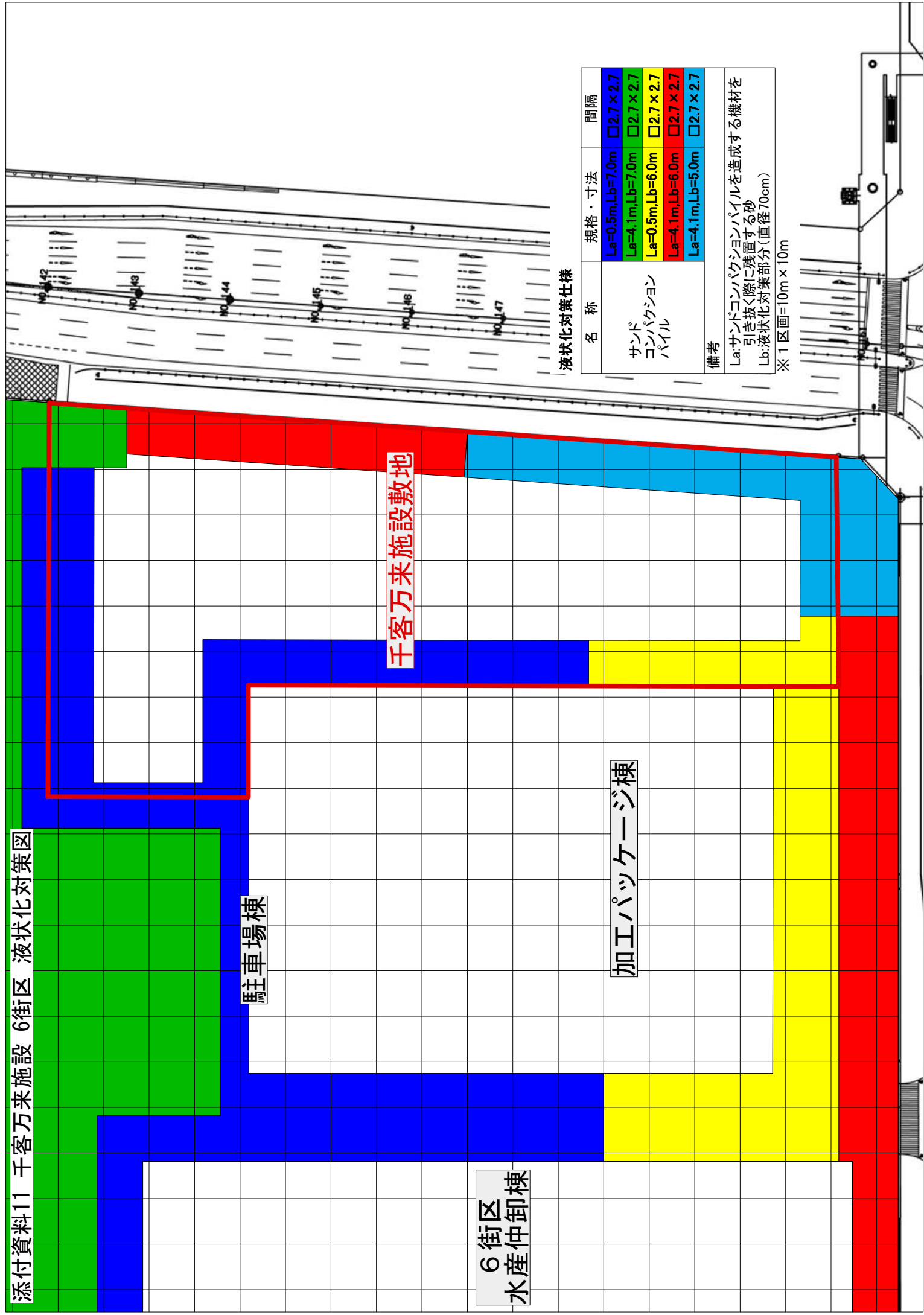


【外構舗装断面図】



※耐久性が高いレンガブロック

添付資料11 千客万来施設 6街区 液状化対策図



液状化対策仕様

名称	規格・寸法	間隔
サンドコンパクションパイル	La=0.5m,Lb=7.0m	□2.7×2.7
	La=4.1m,Lb=7.0m	□2.7×2.7
	La=0.5m,Lb=6.0m	□2.7×2.7
	La=4.1m,Lb=6.0m	□2.7×2.7
	La=4.1m,Lb=5.0m	□2.7×2.7

備考
 La:サンドコンパクションパイルを造成する機材を引き抜く際に残置する砂
 Lb:液状化対策部分(直径70cm)

※1区画=10m×10m

駐車場棟

千客万来施設敷地

加工パッケージ棟

6街区
水産仲卸棟