

<豊洲新市場建設工事基本設計>

プロポーザル審査にあたっては、以下の視点で評価するものとする。

- ① 温室効果ガス等の排出の削減
- ② 低コストで効率的な維持管理を実現するための施設計画
- ③ 豊洲地区における魅力ある景観形成に配慮した施設計画

課題	① 「省エネ東京仕様2007」を踏まえ、市場に即した、温室効果ガス等の排出の削減に配慮した施設計画の考え方について	② 豊洲新市場に求められる、高度な品質管理や効率的な物流など基本的な機能を踏まえ、低コストで効率的な維持管理を実現するための施設計画について考慮すべき事項とその考え方について	③ 豊洲地区における魅力ある景観形成に配慮した新市場の施設計画の考え方について
理解度	<ul style="list-style-type: none"> ・「省エネ東京仕様2007」を理解しているか。 ・「都有施設省エネ・再エネ等導入指針」を理解しているか。 ・施設計画における温室効果ガス排出削減の重要性を理解しているか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・「公共建築物整備の基本指針」に対する理解はあるか ・豊洲新市場の所要機能、高度な品質管理や効率的な物流に対する理解はあるか ・市場における維持管理業務を理解しているか 	<ul style="list-style-type: none"> ・「東京都景観計画」、 「江東区都市計画マスタープラン」 「江東区景観計画」に対する理解はあるか ・「豊洲晴海開発整備計画」 「豊洲地区まちづくりガイドライン」 「豊洲地区景観ガイドライン」に対する理解はあるか
的確性・実現性	<ul style="list-style-type: none"> ・「省エネ東京仕様2007」の導入に際して、LCCO2やLCCの検討を行うなど、費用対効果の視点を持った実現性のある提案がなされているか。 ・温室効果ガスの排出削減に寄与する省エネ・再エネ技術に係る具体性のある提案となっているか。 ・建物配置や外構、設備などの工夫で、環境負荷の低減を図った提案となっているか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・更新周期を把握し、計画的かつ効率的な提案となっているか ・更新や点検、保守などが容易にできるような提案となっているか ・内外装の仕上げ材など、耐久性、防汚性等について具体的な提案となっているか ・効率的な物流など市場機能を妨げない、維持管理の提案となっているか 	<ul style="list-style-type: none"> ・臨海部における水域の連続性や景観特性を踏まえた提案となっているか ・豊洲新市場の水域やビューポイントからの景観及び街並み景観等物流施設における景観形成について具体的な提案となっているか。 ・隣接する街区や幹線道路、ゆりかもめなど周辺景観を踏まえた提案となっているか。